



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI “

DETERMINAZIONE n 70/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di n.1 fabbricato per complessivi n.9 alloggi nel Comune di Pignola.
- LAVORI DI COMPLETAMENTO.

Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.

IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di Giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che :

- in attuazione del Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II, è stato localizzato nel Comune di Pignola un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica, la cui esecuzione affidata all’A.T.E.R. di Potenza;
- a seguito di risoluzione contrattuale disposta, con determinazione del Direttore dell’Azienda n. 47 del 08.07.2010, nei riguardi dell’impresa appaltatrice “Edil Fenice S.r.l.” da Altamura (BA), è stato stabilito di procedere, previo assolvimento delle procedure propedeutiche di rito (verbale di consistenza, contabilità finale, etc.), al riappalto dei lavori di completamento, ai sensi dell’art. 140 comma 1 del D.Lgs 163/2006, interpellando progressivamente i soggetti che avevano partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, partendo dal soggetto che aveva formulato la prima migliore offerta;
- con nota n. 8783 del 23.08.2010, l’impresa Carpenteria del Sud da Rotondella (MT), quale seconda migliore offerente all’originaria procedura di gara, è stata invitata a voler manifestare la propria disponibilità all’affidamento medesimo;
- la suddetta impresa, con nota del 03.09.2010, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori alle medesime condizioni già proposte all’originario aggiudicatario in sede di offerta, in conformità a quanto previsto dall’art. 140 comma 2° del suddetto D.Lgs n. 163/2006;
- con determinazione n. 65 del 23.09.2010 è stato preso atto della cessione del ramo di azienda da parte dell’impresa Carpenteria del Sud a favore della nuova società ATR Costruzioni s.r.l. da Rotondella (MT);
- con determinazione del Direttore n. 69 del 30.09.2010, è stato disposto di affidare i lavori di completamento di n. 9 alloggi in Pignola alla ditta ATR Costruzioni s.r.l. da Rotondella (MT), con lo stesso ribasso offerto dall’impresa Edil Fenice s.r.l. e pertanto per l’importo netto di € 570.855,55=, oltre € 24.684,48= per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso ed € 3.000,00= per frazionamento area e accatastamento alloggi, (non soggetto a ribasso d’asta);
- il relativo contratto d’appalto è stato stipulato in data 21.10.2010, al n. 46999 di rep., registrato a Potenza il 02.11.2010 al n. 1051 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 28.10.2010 e sono stati regolarmente ultimati in data 22.01.2014;
- con determinazione dirigenziale n. 29 del 12.06.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto dell’importo suppletivo di €53.433,01= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 210;
- il relativo atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 24.01.2014 n. di rep. 48096 registrato a Potenza il 28.01.2014 al n.457 Serie 1T;
- per effetto della concessione delle sospensioni di giorni 562 e la proroga di giorni 210, l’ultimazione dei lavori è stato protratta al 22.01.2014;
- che in data 22.01.2014 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 27.01.2014 e quindi in tempo utile;
- in data 20.03.2014 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 22.01.2014, firmato dall’impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell’impresa pari ad € 35.331,59=, di cui € 32.026,58= per trattenute rata di saldo (5%) ed € 3.305,01= per svincolo ritenute di garanzie (0,5%);

CONSIDERATO che :

- l'impresa ATR Costruzioni S.r.l. con nota in data 20.06.2014, ha fatto richiesta dello svincolo della rata di saldo (5%), ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DPR 554/99 e dell'art. 37 comma 1 del D.M. n. 145/2000;
- l'impresa ATR Costruzioni S.r.l., risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 22.01.2014, giusta D.U.R.C. del 10.04.2014;
- sono in corso le pratiche per l'emissione del certificato di collaudo:
- gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'Impresa ATR Costruzioni S.r.l., il certificato di pagamento per un importo di € 32.026,58= [svincolo rata di saldo (5%)], oltre I.V.A. nella misura di 10% per € 3.202,66= e per complessivi € 35.229,24=
- l'impresa ATR Costruzioni S.r.l., ha emesso fattura per l'importo di € 32.026,58= oltre I.V.A. per € 3.202,66= e per complessivi € 35.229,24=;
- l'impresa ATR Costruzioni S.r.l., per lo svincolo della rata di saldo (5%), ha presentato in data 24.06.2014, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P. 21.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 0260401876 della HDI Assicurazione S.p.a. , Agenzia di Montescaglioso (MT) dell'importo di € 32.753,34=, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 35.229,24=;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 35.229,24=;

- 2) di liquidare e pagare l'importo complessivo di € 35229,24=, di cui € 32.026,58= per svincolo rata di saldi ed € 3.202,66= per I.V.A nella misura del 10%, a favore dell'impresa ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori di costruzione di n.1 fabbricato per complessivi n.9 alloggi nel Comune di Pignola.

- LAVORI DI COMPLETAMENTO.

Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.

IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA