UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.7/2014

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell'ATER (quinquennio 2010-2015) – **AREA MANUTENTIVA N. 3**.
Impresa: "O.L. INFISSI s.r.l." - Via Toscana n.3 - Valsinni (MT)
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI.

L'anno 2014 il giorno 05 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta, a misura, con il massimo ribasso sull'elenco dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.3, l'importo di € 1.000.000,00 di cui € 586.000,00 per lavori edili a misura, € 63.300,00 per lavori edili in economia, € 258.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 24.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 68.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;

- a seguito gara mediante pubblico incanto esperita il giorno 30/11/2010, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato con verbale n. 47039 di rep. del 30/11/2010 all'Impresa "FIMA s.r.l." con sede in Via Giardinelle n.14/B Frazione Zona Paip 75100 Matera la quale ha offerto il ribasso del 35,250% sui lavori e del 36,000% sui servizi corrispondente all'importo netto complessivo di € 655.696,75, di cui € 24.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione del Direttore n.107 assunta in data 20/12/2010 è stato approvato il predetto verbale di gara rep.n.47039 ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla predetta all'impresa "FIMA s.r.l." <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario>;

- con determinazione del Direttore n.101 assunta in data 25/10/2011 è stato annullato, in sede di autotutela, il provvedimento di aggiudicazione definitiva disposto in favore della Società "FIMA S.r.l." in quanto la medesima è risultata carente di uno dei requisiti normativamente previsti dall'ordinamento, di specie il puntuale adempimento dell'obbligo relativo al pagamento delle imposte e tasse di cui alla lett. G) dell'art. 38 del Codice dei contratti pubblici;

- con determinazione del Direttore n.32 assunta in data 21/05/2012, sulla scorta delle considerazioni esposte dal Responsabile del Procedimento con apposita relazione prot. n.192944 del 23/04/2012, sono stati affidati i lavori di che trattasi all'ATI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - EDIL C.M. s.r.l. <la quale ha offerto il ribasso del 32,100% sui lavori e del 32,100% sui servizi> per l'importo netto complessivo di € 200.000,00, di cui € 4.940,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso>;

- l'appalto è stato formalizzato con il contratto stipulato in data 06.08.2012 rep. n.47673, registrato a Potenza il 09.10.2012 al n.1006 serie 1, per l'importo complessivo di € 200.000,00 così suddiviso:

1. Lavori edili a misura al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 117.200,00
2. Lavori impiantistici al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 51.600,00
3. Lavori edili in economia al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 12.660,00
4. Servizio di monitoraggio al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 13.600,00
5. Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.940,00
Totale importo di conratto		€ 200.000,00

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 28.05.2012 ed ultimati in data 28.12.2012;

ATTESO che:

- l'Azienda deve continuare ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Azienda, attesa l'attuale fase di stallo nel pronunciamento del TAR in merito al ricorso disposto dalla ditta "FIMA s.r.l.";

- attingendo dall'albo delle imprese di fiducia approvato con Determinazione del Direttore n.1 del 04.01.2013, con determinazione dirigenziale n.89 assunta in data 03.06.2013, sulla scorta delle considerazioni esposte dal Responsabile del Procedimento con apposita relazione, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla ditta "O.L. INFISSI s.r.l.", con sede legale in Valsinni (MT) alla via Toscana

n.3, P.I. 01218050779, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 32,20%, di € 40.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;

- i lavori consegnati in data 19.06.2013 ed ultimati in data 10.12.2013;

- in data 18.12.2013 è stato redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva per l'importo complessivo netto di € 39.905,39 così ripartito:

1) Lavori a misura	€	50 794,03		
a detrarre il ribasso d'asta del 32,200%	-€	16 355,68		
resta l'importo netto dei lavori a misura			€	34 438,35
2) Lavori in economia	€	5 936,10		
a detrarre il ribasso d'asta del 32,200%	-€	1 911,42		
resta l'importo netto dei lavori in economia			€	4 024,68
3) Oneri per la sicurezza			€	1 442,36
Totale generale			€	39 905,39
a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa			€	25 614,00
Resta il credito netto dell'impresa			**€**	**14 291,39**

- rispetto alla spesa netta autorizzata per lavori (€ 40.000,00) si registra un'economia di € 94,61=, giusta stato finale;

- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto e di quelle previste nelle perizie di variante e suppletive oltre le speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;

- la direzione dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale;

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;

- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- in base all'art. 141 comma 1 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 il collaudo deve essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il C.R.E. entro tre mesi;

- con deliberazione dell'A.U n.6 del 17.03.1999 è stato stabilito che per tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo non eccedente € 1.000.000,00 il collaudo venga effettuato mediante certificato di regolare esecuzione;

- in data 19.12.2013 si è proceduto, sulla scorta degli atti approvati, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, Sig.r Fabiano OLIVIERO;

- nel corso della visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere è risultato corrispondente, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;

- è stato, pertanto, emesso in data 19.12.2013 il Certificato di Regolare Esecuzione che, confermando gli importi dello stato finale, ha accertato il credito residuo dell'impresa in € 14.291,39 come segue:

-importo dello stato finale in data 10.12.2013 firmato senza riserve pari ad	€	39.905,39
-a detrarre gli acconti corrisposti in corso d'opera per complessivi	€	25.614,00
-residua il credito netto dell'impresa di complessivi	€	14.291,39

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, derogando dalle modalità previste dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010, in virtù della natura del contratto <cottimo fiduciario>, nonché dell'importo del medesimo <inferiore ad € 40.000,00> secondo quanto previsto dall'art.26 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008;

- l'impresa in data 19.12.2013 ha sottoscritto il C.R.E., senza apporre alcuna riserva;

- dalla Relazione sull'impiego delle somme a disposizione dell'Amministrazione e determinazione del Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 44.294,11 (diconsi euro quarantaquattromiladuecentonovantaquattro e centesimi undici) con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi Autorizzati	Importi allo Stato Finale	Importi Liquidati	Importi da Liquidare	Differenza
Lavori a misura	€ 47 450,00	€ 50 794,03			
Lavori in economia	€ 9 334,66	€ 5 936,10			
Totale Lavori	€ 56 784,66	€ 56 730,13			
a detrarre il ribasso d'asta del 32,200%	-€ 18 284,66	-€ 18 267,10			
Resta importo netto dei lavori	€ 38 500,00	€ 38 463,03			
Oneri per la sicurezza	€ 1 500,00	€ 1 442,36			
Somma l'importo netto dei lavori	€ 40 000,00	€ 39 905,39	€ 25 614,00	€ 14 291,39	€ 94,61
I.V.A. 10 %SUI LAVORI	€ 4 000,00	€ 3 990,54	€ 2 561,40	€ 1 429,14	€ 9,46
Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Accant. 2% art.92 c.5 D.Lgs 163/2006 pari a:	€ 398,31	€ 398,18	€ -	€ 398,18	€ 0,13
Sommano	€ 44 398,31	€ 44 294,11	€ 28 175,40	€ 16 118,71	€ 104,20

- rispetto alla spesa autorizzata di € 44.398,31 si registra una economia di € 104,20=;

- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, funzionario dell'Azienda;

- Responsabile Unico del Procedimento è stato l'ing. Michele GERARDI, funzionario dell'ATER di Potenza;

- con richiesta telematica n. 27794255 del 10.12.2013 sono state acquisite dagli enti interessati le prescritte certificazioni liberatorie inerenti la liquidazione finale dei lavori;

ATTESO che:
- con Determina del Direttore n.9 del 16.01.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 14.291,39 oltre IVA del 10% a favore della impresa "O.L. INFISSI s.r.l." da Valsinni (MT);

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali dell'impresa esecutrice e subappaltatrice giusto quanto disposto dall'art. 18 del Dlg.s n. 163/2006;

- in relazione a quanto disposto dall'art.26 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008, la ditta aggiudicataria è esonerata dalla costituzione della garanzia fidejussoria essendo munita di polizza generica di responsabilità civile;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 15.720,53 di cui € 14.291,39 per lavori oltre IVA di € 1.429,14;

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 15.720,53;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 15.720,53 relativa al pagamento della rata di saldo dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER di Potenza, Area Manutentiva N.3" di cui € 14.291,39 per lavori oltre IVA di € 1.429,14;

2. di liquidare a favore dell'impresa "O.L. INFISSI s.r.l.", con sede legale in Valsinni (MT) alla via Toscana n.3, P.I. 01218050779, la somma di € 15.720,53 a saldo della fattura n.2 del 17.01.2014, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 07 /2014

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell’artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell’ATER (quinquennio 2010-2015) – **AREA MANUTENTIVA N. 3**.
Impresa: “O.L. INFISSI s.r.l.” - Via Toscana n.3 - Valsinni (MT)
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI.

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Aldo Notar Francesco) F.to Aldo Notar FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

_____

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to Michele BILANCIA