



UNITA' DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 69/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Trento n. 2.
LIQUIDAZIONE DEL TERZO ED ULTIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO DEL S.A.L. N. 3 A
TUTTO IL 10.03.2014, RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE PER N. 8 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2014 il giorno 18 del mese di giugno, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- del condominio misto di via Trento n.2 in Melfi composto da n.12 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 8 unità abitative;
- con assemblea condominiale del 01.04.2012 veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dall'ing. Tetta Michele da Melfi;
- con assemblea condominiale del 09.05.2012 gli stessi venivano affidati alla ditta Vulturini Alessandro con sede in Melfi alla c.da Ponticelli, per un importo complessivo netto per lavori di € 51.488,38;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 01.09.2012;
- i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2012 e dovevano ultimarsi in data 31.12.2012;
- a causa di condizioni meteorologiche avverse, che non hanno permesso l'esecuzione di specifiche categorie di lavori, gli stessi sono stati prorogati al 30.09.2013 e, con stessa motivazione è stata concessa ulteriore proroga con ultimazione dei lavori al 30.03.2014;
- 08.04.2014, acquisita al prot. Ater n. 4064 in data 16.04.2014, l'Amministratore pro-tempore del condominio geom. Marcello Catalani, ha trasmesso la richiesta di liquidazione del pagamento relativo al terzo ed ultimo Sal dei lavori eseguiti a tutto il 10.03.2014 e delle spese relative, per un totale di € 34.675,17, di cui € 23.368,68 a carico dell'Ater per n. 8 unità abitative, di seguito specificate:
 - importo complessivo di € 29.181,71 per lavori (€26.528,83 + 2.652,88), di cui € 20.744,55 comprensivo dell'aliquota Iva, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Vulturini Alessandro da Melfi;
 - importo complessivo di € 2.608,14, di cui € 1.731,17 quale quota-parte relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori ing. Michele Tetta da Melfi;
 - importo complessivo di € 673,44 di cui € 447,00 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani;
 - importo complessivo di € 671,88 di cui € 445,97 quale quota-parte relativa ad oneri amministrativi relativi alla corrispondenza e alla tenuta c/c in favore del condominio;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Vulturini Alessandro con sede in Melfi, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani ha comunicato gli estremi del conto dedicato del condominio di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 23.368,68 dovuta dall'ATER per n. 8 alloggi di proprietà compresi nello stabile di via Trento n. 2, di cui €20.744,55 per lavori comprensivi dell'aliquota Iva in favore della ditta Vulturini Alessandro con sede in Melfi, la somma di € 1.731,17 quale onorario del 'ing. Michele Tetta da Melfi progettista e direttore dei lavori, la somma di € 447,00 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani e, l'importo € 445,97 quale quota-parte relativa ad oneri amministrativi relativi alla corrispondenza e alla tenuta c/c in favore del condominio;
2. di liquidare e pagare al condominio di via Trento n. 2 in Melfi la somma complessiva di € 23.368,68, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione.
3. di fare avviso ai sigg. assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, saranno aggiunte al prezzo di cessione dell'alloggio.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERI, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 69/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Trento n. 2.
LIQUIDAZIONE DEL TERZO ED ULTIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO DEL S.A.L. N. 3 A TUTTO IL 10.03.2014, RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 8 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Michele BILANCIA)

Data _____