



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 57/2014

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di MELFI (PZ).

Importo Globale € 1.903.072,00

“ANTICIPO A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA SUI CONTRIBUTI PER LE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E SOPRALLUOGO NECESSARIE ALLO SPOSTAMENTO DEI CAVI BT RICADENTI SULL' AREA DI INTERVENTO.

L'anno 2014, il giorno 20 del mese di maggio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE :

- l'intervento in oggetto riguarda un complesso residenziale, costituito da 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi, realizzato tra gli anni 1978-1980 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B)	Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C)	Imprevisti	€ 23.338,11
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 31.10.2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.588.783,81
B)	Spese generali 20% di A)	€ 54.018,65
C)	Imprevisti	€ 29.957,27
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 158.878,38
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

- in data 21.01.2014 è stata esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ) di cui al Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93;
- con determina del Direttore n. 40 del 04.04.2014 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" all'impresa A.T.I. VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE – PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. Via Marianna Dionigi n. 43 – 00193 Roma (RM);

CONSIDERATO CHE :

- i fabbricati oggetto di demolizione risultano ancora allacciati alla linea elettrica gestita da ENEL Distribuzione s.p.a.;
- per la demolizione immediata dei fabbricati occorre procedere allo spostamento dei cavi di BT interessanti i fabbricati;
- con nota fax del 19.05.2014 l'Enel Distribuzione ha rappresentato che la richiesta di spostamento doveva essere corredata di copia del dimostrato pagamento di euro 122,00 quale anticipo sui contributi per le attività di progettazione e sopralluogo necessarie alla corretta formulazione del preventivo;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 122,00 oltre € 1,30 per spese postali per complessivi € 123,30;
- per il pagamento del suddetto importo si farà fronte con la voce imprevisti presente nel quadro economico del progetto approvato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'AU n.71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 123,30;
- 2) di liquidare e pagare a favore del cassiere economo l'importo di € 123,30;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

UNITA' DI DIREZIONE
ESPROPRI'

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,

DETERMINAZIONE n. 57/2014

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).

Importo Globale € 1.903.072,00

"ANTICIPO A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA SUI CONTRIBUTI PER LE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E SOPRALLUOGO NECESSARIE ALLO SPOSTAMENTO DEI CAVI BT RICADENTI SULL'AREA DI INTERVENTO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing., Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE, PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____