



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE n. 05/2014**

**OGGETTO:** Delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010-2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 23 alloggi e n. 2 locali sito in via della Polveriera n° 7 A-B a Picerno (PZ) - Importo globale della perizia € 147.013,82.  
Impresa: Ruoti Vincenzo con sede in Potenza alla via Angilla Vecchia n° 113.  
**LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.**

L'anno 2014, il giorno 05 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Pierluigi ARCIERI)**

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 101 del 13.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria ad un fabbricato A.T.E.R., per complessivi n. 23 alloggi e n. 2 locali, sito in via della Polveriera n° 7 A-B nel Comune di Picerno (PZ) per l'ammontare complessivo di € 157.000,00, di cui € 115.199,45 per lavori a base d'asta ed € 41800,55 per somme a disposizione;
- che con Determinazione del Direttore n. 54 del 30.07.2012 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Ruoti Vincenzo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla via Angilla Vecchia n° 113, per l'importo di € 106.46187 di cui € 81.340,56 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 9,70 %, oltre ad € 25.121,31 peroneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post - appalto dell'importo complessivo di € 147.013,82, ovvero con una riduzione di € 9.986,18 rispetto al progetto approvato, come diseguito specificato:

PICERNO		Via della Polveriera civ. 7 A-B		
Ruoti Vincenzo -Potenza		ribasso	9,700	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	90 078,14	-8 737,58	81 340,56
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	25 121,31	0	25 121,31
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	115 199,45	115 199,45	-8 737,58
				106 461,87
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	21 887,90	0,00	21 887,90
3	Imprevisti	2 158,12	0,00	2 158,12
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	139 245,47	-8 737,58	130 507,89
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	125,61	0,00	125,61
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	11 735,75	-873,75	10 862,00
7	C.T.M. + I.V.A.	151 106,83	-9 611,33	141 495,50
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	5 893,17	-374,85	5 518,32
	<b>Costo Globale del Programma</b>	<b>157 000,00</b>	<b>-9 986,18</b>	<b>147 013,82</b>
	Economia disponibile			<b>9 986,18</b>

- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 04.02.2013, rep. n. 47827, e registrato a Potenza in data 05.02.2013 al n. 58 Serie 1;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 122 del 08.07.2013 è stato autorizzato, all'impresa "Ruoti Vincenzo" da Potenza, il subappalto delle opere generali di natura edile (ctg OG1), per l'importo complessivo di € 25.000,00, all'impresa "PietrafesaSalvatore" con sede e domicilio fiscale a Potenza in via Enna n° 30.
- che con Determinazione Dirigenziale n. 194 del 11.10.2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, nell'importo complessivo inalterato rispetto a quanto approvato, il cui quadro economico è di seguito illustrato:

Descrizione	Parziali	Totali
- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 95 612,39	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21 883,76	
sommano i lavori	€ 117 496,15	
a detrarre ribasso del 9,70 % su lavori	€ 9 274,40	
<b>resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)</b>		<b>€ 108 221,75</b>
Spese tecniche e generali (19 % di C.R.M. lordo)		€ 22 324,27
Imprevisti		€ 1,69
<b>Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)</b>		<b>€ 130 547,71</b>
IVA 10% su lavori		€ 10 822,17
Aliquota L.R. 27/2007 art. 6		€ 125,61
	<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	<b>€ 141 495,49</b>
IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)		€ 5 518,32
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 147 013,82</b>

- che l'atto aggiuntivo al contratto principale, con il quale sono stati affidati all'impresa "Ruoti Vincenzo" da Potenza l'esecuzione degli ulteriori lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante, dell'importo di € 1.759,88, è stato stipulato in data 29.10.2013, rep. n. 48024, e registrato a Potenza in data 30.10.2013 al n. 5365 Serie 1T;

**CONSIDERATO:**

- che con Determinazione del Direttore n. 01 del 07.01.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	<b>Lavori</b>					
	1a <i>Lavori a misura al lordo</i>	€ 95 612,39	€ 95 550,73			
	1b <i>ribasso d'asta del 9,70%</i>	-€ 9 274,40	-€ 9 268,42			
	1c <i>Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)</i>	€ 86 337,99	€ 86 282,31			
	1d <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 21 883,76	€ 21 869,65			
	<b>Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]</b>	<b>€ 108 221,75</b>	<b>€ 108 151,96</b>	<b>€ 69,79</b>	<b>€ 100 199,00</b>	<b>€ 7 952,96</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 22 324,27	€ 22 309,87	€ 14,40	€ 21 901,11	€ 408,76
3	Imprevisti	€ 1,69	€ -	€ 1,69	€ -	€ -
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 130 547,71</b>	<b>€ 130 461,83</b>	<b>€ 85,88</b>	<b>€ 122 100,11</b>	<b>€ 8 361,72</b>
5	IVA 10% su lavori	€ 10 822,17	€ 10 815,20	€ 6,98	€ 10 019,90	€ 795,30
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 125,61	€ 125,61	€ -	€ 125,61	€ -
7	<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 141 495,49</b>	<b>€ 141 402,64</b>	<b>€ 92,85</b>	<b>€ 132 245,62</b>	<b>€ 9 157,02</b>
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5 518,32	€ 5 514,70	€ 3,62	€ -	€ 5 514,70
	<b>Sommano</b>	<b>€ 147 013,82</b>	<b>€ 146 917,34</b>	<b>€ 96,48</b>	<b>€ 132 245,62</b>	<b>€ 14 671,72</b>

- che in data 18.11.2013 e 21.11.2013 sono stati emessi i D.U.R.C. relativi sia all'impresa appaltatrice dei lavori sia subappaltatrice dai quali si evince la regolarità degli adempimenti a carico delle stesse nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- che l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n. 392/00A0414252 del 22.01.2014 rilasciata dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Basilicata Assicurazioni s.r.l., Potenza – per l'importo di € 8.354,93, di cui € 7.952,96 quota rata netta di saldo ed € 401,97 per interessi legali al 2,5% con scadenza 22.01.2016 <giusta art. 235 del D.P.R. n. 207/2010>;
- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 7.952,96 oltre IVA di € 795,30 per complessivi € 8.748,26;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 5.923,46;
- che occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 14.870,79 così distinta:
 

1. Rata di saldo impresa "Ruoti Vincenzo"	€ 8.748,26
2. Spese tecniche e generali	€ 408,76
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 5.514,70
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.671,72</b>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 01 del 07.01.2014 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.671,72 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria ad un fabbricato A.T.E.R., per complessivi n. 23 alloggi e n. 2 locali, sito in via della Polveriera n° 7 A-B nel Comune di Picerno (PZ) così distinta:

- Rata di saldo impresa "Ruoti Vincenzo"	€ 8.748,26
- Spese tecniche e generali	€ 408,76
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 5.514,70</u>
Sommano	<u>€ 14.671,72</u>
  
2. di liquidare a favore dell'impresa "Ruoti Vincenzo", con sede in via Angilla Vecchia n° 113 nel Comune di Potenza, la somma di € 8.748,26 a saldo della fattura n. 01 del 23.01.2014, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
  
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
  
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.366,60 relativa ai lavori in premessa così distinta:

- Spese tecniche e Generali	€ 408,76
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 5.514,70</u>
Sommano	<u>€ 5.923,46</u>
  
5. di accertare l'entrata di € 5.923,46;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010-2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".  
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 23 alloggi e n. 2 locali sito in via della Polveriera n° 7 A-B a Picerno (PZ) - Importo globale della perizia € 147.013,82.  
Impresa: Ruoti Vincenzo con sede in Potenza alla via Angilla Vecchia n° 113.  
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del d.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (geom. Leonardo MONTANARO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_