



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 49/2014

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II
Lavori di recupero per la realizzazione di n. 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER
siti nel Comune di Rionero in Vulture – Località Gaudò -
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER
ACCATASTAMENTO ALLOGGI A FAVORE DELL'IMPRESA EDIL SUD s.r.l. CON SEDE IN
GRAVINA IN PUGLIA (BA).
PAGAMENTO SANZIONE PECUNIARIA PER RITARDATO ACCATASTAMENTO IMMOBOLI.
CAMPIONI CERTI N. 19738 E N.19739 DEL 20.02.2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con verbale di gara dell'11.05.2010 rep. n. 46712 depositato agli atti dell'Azienda è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa EDIL SUD S.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Gravina in Puglia (BA) alla via L. Da Vinci n. 28 cap. 70024 partita IVA: 05722330726, per la realizzazione di n. 12 alloggi in località Gaudo del Comune di Rionero ai piani porticati di n. 2 immobili di proprietà dell'ATER;
- con Determinazione del Direttore dell'ATER n. 82 del 13.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per la suddetta impresa EDIL SUD S.r.l. ed il relativo impegno di spesa a carico del bilancio per l'esecuzione delle opere di importo pari a € 485.216,83 oltre € 33.729,00 per oneri per la sicurezza ed € 3.856,00 per accatastamento, non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 05.05.2011 al n. 47218 di rep e registrato a Potenza al 653 serie 1 in data 24.05.11;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.05.2011 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con Determinazione del Direttore dell'ATER n. 135 del 06.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva per i lavori in oggetto, con la quale vengono stabili i nuovi importi di perizia che ammontano a:

Lavori a misura	€ 321.168,26
Lavori a corpo	€ 200.859,11
Totale lavori	€ 522.027,37
Oneri sicurezza	€ 21.784,94
Totale lavori e O.S.	€ 543.812,31
Compenso forfetario per accatastamento	€ 3.856,00
Totale	€ 547.668,31
- in data 05.01.2011 è stato sottoscritto il relativo contratto di obbligazione con rep. 47460 e registrato a Potenza in data 12.01.2012 al n°127;
- con Determinazione del Dirigente n. 103/2012 del 26.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva per i lavori in oggetto, con la quale vengono stabili i nuovi importi di perizia che ammontano a:

Lavori a misura	€ 362.386,29
Lavori a corpo	€ 200.267,07
Totale lavori	€ 562.653,36
Oneri sicurezza	€ 20.690,55
Totale lavori e O.S.	€ 583.343,91
Compenso forfetario per accatastamento	€ 3.856,00
Totale	€ 587.199,91
- in data 09.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di obbligazione con rep. 477745;
- con Determinazione del Direttore n. 22/2013 del 22.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la terza perizia di variante e suppletiva per i lavori in oggetto, con la quale vengono stabili i nuovi importi di perizia che ammontano a:

Lavori a misura	€ 360.176,16
Lavori a corpo	€ 205.342,97
Totale lavori	€ 565.519,13
Oneri sicurezza	€ 24.115,61
Totale lavori e O.S.	€ 589.634,74
Compenso forfetario per accatastamento	€ 3.856,00
Totale	€ 593.490,74
- in data 22.05.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di obbligazione con rep. 47942;

CONSIDERATO che:

- l'accatastamento degli alloggi di cui all'oggetto costituisce un onere contrattuale dell'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 3 del Contratto d'Appalto e artt. 2 e 51 comma 61;

- l'accatastamento degli alloggi deve avvenire non oltre 30 giorni dall'ultimazione dei lavori;
- l'impresa, seppure sollecitata verbalmente e ripetutamente, ha provveduto con ritardo alla presentazione della documentazione di accatastamento DOCFA, oltre i termini stabiliti dall'art. 20 e 28 del R.D.L. 652/39, convertito con Legge 1249/39 e dall'art.12 dell'Istruzione per la conservazione del Catasto, successivamente modificato dalla legge 09/03/2006 n. 80;
- in data 03.10.2013 l'Agenzia del Territorio ha approvato la pratica di accatastamento censendo gli alloggi al foglio 19 mappali nn. 777 e 762 del Comune di Rionero in Vulture;
- l'importo di contratto da corrispondere all'impresa per l'accatastamento degli alloggi ammonta ad € 3.756,00 oltre I.V.A. per € 3.856,00 per complessivi € 4.241,60;
- l'impresa ha presentato la relativa fattura per € 3856,00 oltre I.V.A. per € 385,60 per complessivi € 4.241,60;
- in data 27.02.2014 sono stati acquisiti al protocollo gli "Atti di contestazione per violazione di norme tributarie protocolli n° 22209/2014 (campione certo n° 19738 del 20.02.2014) e n° 22211/2014 (campione certo n° 19739 del 20.02.2014) dell'Agenzia del Territorio, Art.16 – D.Lgs. 18.12.1997, n.472", con i quali si comunicano gli importi delle sanzioni a carico dell'Azienda, ognuna pari ad € 1.726,22, per un totale di € 3.452,44, qualora il pagamento avvenga entro 60 gg dalla data di notifica, o di € 5.166,22 ognuna, per un totale di € 10.332,44 qualora avvenga successivamente ai 60 gg;
- con nota prot. 3378 del 27.03.2014, è stato richiesto all'Impresa EDIL SUD srl, di far pervenire, entro e non oltre 10 giorni dal suo ricevimento, una nota dell'Agenzia delle Entrate che attestasse l'avvenuto pagamento della sanzione dovuta alla ritardata presentazione dei DOCFA non essendosi avvalsa del ravvedimento operoso;
- la succitata nota è stata ricevuta dall'impresa in data 28.03.2014 giusta cartolina di ritorno in atti;
- l'impresa non ha dato alcun riscontro alla succitata nota;
- occorre dover procedere al pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate, della sanzione di € 3.452,44 da porre a carico dell'impresa;
- il Responsabile del procedimento Ing. Pierluigi Arcieri ha emesso il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 4.241,60 così suddiviso:
 - € 1.726,22 in favore dell'Agenzia delle Entrate da versarsi sul c/c postale n°71702294 intestato a "Agenzia del territorio – Potenza", con indicazione dell'atto di contestazione n°22211/2014 del 20.02.2014 campione certo n°19739 del 20.02.2014;
 - € 1.726,22 in favore dell'Agenzia delle Entrate da versarsi sul c/c postale n°71702294 intestato a "Agenzia del territorio – Potenza", con indicazione dell'atto di contestazione n°22209/2014 del 20.02.2014 campione certo n°19738 del 20.02.2014;
 - € 403,56 oltre € 385,60 per IVA per complessivi € 789,16 in favore dell'impresa EDIL SUD s.r.l. secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 4.261,60;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 98 del 04.12.2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell' A.U. n. 110 del 21.12.2007 con la quale si è provveduto a conferire agli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 167 del 30.12.2008 con la quale è stata parzialmente revocata la predetta delibera dell'A.U. n. 110/2007;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi Costruttivi – Recupero – Espropri";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 4.241,60;
2. di provvedere al pagamento della sanzione pari ad € 1.726,22 tramite il c/c postale n°71702294 intestato a "AGENZIA DEL TERRITORIO – POTENZA", con indicazione dell'atto di contestazione n°22211/2014 del 20.02.2014 campione certo n°19739 del 20.02.2014;
3. di provvedere al pagamento della sanzione pari ad € 1.726,22 tramite il c/c postale n°71702294 intestato a "AGENZIA DEL TERRITORIO – POTENZA", con indicazione dell'atto di contestazione n°22209/2014 del 20.02.2014 campione certo n°19738 del 20.02.2014;
4. di liquidare e pagare a favore dell'impresa EDIL SUD s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (PZ) con sede in Via Leonardo Da Vinci 28, l'importo complessivo di € 403,56 oltre € 385,60 per I.V.A. per complessivi € 789,16, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II
Lavori di recupero per la realizzazione di n. 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER
siti nel Comune di Rionero in Vulture – Località Gaudò -
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER
ACCATASTAMENTO ALLOGGI A FAVORE DELL'IMPRESA EDIL SUD s.r.l. CON SEDE IN
GRAVINA IN PUGLIA (BA).
PAGAMENTO SANZIONE PECUNIARIA PER RITARDATO ACCATASTAMENTO IMMOBOLI.
CAMPIONI CERTI N° 19738 E N° 19739 DEL 20.02.2014

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006
e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ €

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ €

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

Michele Bilancia