



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE N. 41/2014

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.4.
Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ).
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.11 RELATIVO AL S.A.L. N.11 A TUTTO IL 02.04.2014.
C.I.G. 0501639D95

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di aprile nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta, a misura, con il massimo ribasso sull'elenco dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.4, l'importo di €1.229.000,00 di cui € 727.600,00 per lavori edili a misura, € 79.400,00 per lavori edili in economia, € 316.400,00 per lavori impiantistici a misura, € 30.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del direttore n.39 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca";
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 12.07.2011 rep. n. 47281, registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.880 serie 1 per l'importo di € (797.678,00 + 30.600,00) = € 828.278,00;
- è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 84/2013 la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto;
- l'atto di obbligazione è stato stipulato in data 28.08.2013 rep. n. 47984 per un importo pari ad € 161.514,21;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- con nota protocollo 0016188 del 17.12.2013 è stato comunicato all'impresa che eventuali richieste di interventi manutentivi provenienti dagli inquilini residenti nei comuni dell'Area Manutentiva n° 3, saranno commissionate alla stessa impresa, nelle more dell'affidamento definitivo della procedura di aggiudicazione in corso;
- è stato approntato dalla direzione lavori l'11° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dalla "2M s.n.c. di Leonardo Mecca" a tutto il 02.04.2014 per l'importo netto di € 782.786,45 di cui € 697.573,84 per lavori a misura, € 54.016,62 per lavori in economia € 28.831,99 per oneri della sicurezza ed € 2.364,00 per rimborso estrazione planimetrie catastali;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "2M s.n.c. di Leonardo Mecca" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il decimo certificato di pagamento per € 50.579,00 di cui € 44.025,00 per lavori a misura, € 4.685,00 per lavori in economia ed € 1.869,00 per oneri della sicurezza oltre IVA per € 5.057,90 per complessivi € 55.636,90 a favore della "2M s.n.c. di Leonardo Mecca";
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 55.636,90;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 55.636,90 di cui € 50.579,00 per lavori ed € 5.057,90 per IVA, relativa al certificato di pagamento n.11 dei lavori in oggetto;
2. di liquidare a favore della "2M s.n.c. di Leonardo Mecca", con sede alla Via Papa Giovanni XXIII n. 63 85100 POTENZA (PZ), la somma di € 55.636,90 a saldo della fattura n.00047/2014 del 03.04.2014, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.4.
Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ).
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.11 RELATIVO AL S.A.L. N.11 A TUTTO IL 02.04.2014.
C.I.G. 0501639D95

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ Michele Bilancia