



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.34/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati ATER sito nel comune di Satriano di Lucania alla C/da S.Andrea (cod.fabbr.1440-1441-1442).
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 416076323F).

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di marzo nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- che con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
 - comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
 - reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
 - invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
 - impartito le seguenti direttive:
 - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
 - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
 - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n.3 fabbricati ATER sito nel comune di Satriano di Lucania alla C/da S.Andrea (cod.fabbr.1440-1441-1442) per l'importo complessivo di € 54.823,27;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 54.823,27;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.147 del 06.12.2011 per l'ammontare complessivo di € 54.000,00 con il seguente dettaglio:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura	€	37.897,59
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	1.311,97
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	39.209,56
		€	39.209,56
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	7.449,82
3	Imprevisti	€	1.260,14
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	47.919,52
5	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€	6,56
6	I.V.A. (il 10% di 1+3)	€	4.046,97
7	C.T.M. + I.V.A.	€	51.973,05
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2.026,95
Costo Globale del Programma		€	54.000,00

- che nella gara mediante "cottomo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in POTENZA (PZ) alla C.da Lavangone n.80/C, per l'importo di € 28.912,07 al netto del ribasso d'asta del 23,710% oltre € 1.311,97 per oneri di attuazione dei piani di

sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l’appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- che con successiva delibera dell’A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all’intervento in parola, ha comportato una riduzione del costo globale dell’intervento di € 10.269,55=, come risulta dal seguente quadro:

SATRIANO DI LUCANIA		C/da Sant’ Andrea A-B-C		
PIETRAFESA CANIO - Potenza		ribasso	23,710	
1	Lavori a base d'asta			
	1a Lavori a misura	37.897,59	-8.985,52	28.912,07
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	1.311,97	0,00	1.311,97
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	39.209,56	-8.985,52	30.224,04
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	7.449,82	0,00	7.449,82
3	Imprevisti	1.260,14	0,00	1.260,14
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	47.919,52	-8.985,52	38.934,00
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	6,56	0,00	6,56
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	4.046,97	-898,55	3.148,42
7	C.T.M. + I.V.A.	51.973,05	-9.884,07	42.088,98
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	2.026,95	-385,48	1.641,47
	Costo Globale del Programma	54.000,00	-10.269,55	43.730,45

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 20.11.2012, rep. n.47753 registrato a Potenza in data 27/11/2012 al n.1194-1, l’impresa “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in POTENZA (PZ) alla C.da Lavangone n.80/C, ha assunto i lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 30.224,04=, di cui 28.912,07= per lavori al netto del ribasso del 23,71% ed € 1.311,97= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale in data 22.10.2012;
- che delibera dell’A.U. n.66 del 03.10.2013 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva per l’importo complessivo di € 48.214,75 di cui € 35.14,94 di lavori al netto del ribasso d’asta, con una maggiore spesa pari ad € 4.900,45 rispetto al contratto principale ed € 13.090,26 per somme a disposizione;
- a seguito dell’approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, si è proceduto alla stipula del relativo Atto di Obbligazione in data 23.10.2013, rep. n.48014 registrato a Potenza il 24.10.2013 al n.5276-1T, per l’importo complessivo di € 4.900,45così determinato:

	Progetto base	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori a misura	€ 37.897,59	€ 28.912,07	€ 33.438,14	€ 4.526,07
Oneri sicurezza	€ 1.311,97	€ 1.311,97	€ 1.686,35	€ 374,38
Totale Lavori e O.S.	€ 39.209,56	€ 30.224,04	€ 35.124,49	€ 4.900,45
Oneri accatast.to	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 39.209,56	€ 30.224,04	€ 35.124,49	€ 4.900,45

- che i lavori sono stati ultimati il 28.10.2013, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile rispetto alla nuova data di ultimazione fissata al 26.12.2013 a seguito dei gg.310 di sospensione dei lavori a far data dal 30.11.2012 al 07.10.2013 per la redazione ed approvazione della perizia di variante e suppletiva;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 28.10.2013, redatto dal D.L. in data 15.11.2013 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 35.097,33 per cui, essendo stati corrisposti all’Impresa in corso d’opera n° 2 acconti per complessivi € 31.976,00, resta il credito netto dell’Impresa € 3.121,33=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 35.124,49=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 35.097,33=, pertanto è risultata una minore spesa di € 27,16;

- che i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.11.2013;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 21.11.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa sig.r Canio Pietrafesa ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

CONSIDERATO

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 21.11.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 15.11.2013 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 35.097,33= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 3.121,33=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 31.976,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 21.11.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 48.185,65 (diconsi euro quarantottomilacentottantacinque/65) con un'economia pari ad € 37,09:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Lavori					
1a	Lavori a misura al lordo	€ 43 830,31	€ 43 794,71			
1b	ribasso d'asta del 23,71%	-€ 10 392,17	-€ 10 383,73			
1c	Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 33 438,14	€ 33 410,98			
1d	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 686,35	€ 1 686,35			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 35 124,49	€ 35 097,33	€ 27,16	€ 31 976,00	€ 3 121,33
2	Spese tecniche e generali	€ 7 450,88	€ 7 445,05	€ 5,83	€ 7 371,88	€ 73,17
3	Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 42 575,38	€ 42 542,38	€ 32,99	€ 39 347,88	€ 3 194,50
5	IVA 10% su lavori e comp. supp. alla Prog.ne	€ 3 823,02	€ 3 820,30	€ 2,72	€ 3 197,60	€ 622,70
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 6,56	€ 6,56	€ -	€ 6,56	€ -
7	C.T.M. + IVA	€ 46 404,96	€ 46 369,25	€ 35,71	€ 42 552,04	€ 3 817,21
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 809,79	€ 1 808,40	€ 1,39	€ -	€ 1 808,40
	Sommano	€ 48 214,75	€ 48 177,65	€ 37,09	€ 42 552,04	€ 5 625,61

ATTESO:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.05 del 07.01.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 3.121,33 oltre IVA del 10% a favore della impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in POTENZA (PZ) alla C.da Lavangone n.80/C;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.0230401819 del 18.02.2014 rilasciata dalla "HDI ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia n. 0230 di Potenza (Coviello S.a.s. di Coviello Giovanna & C. Agenzia Generale Rete InLinea), per l'importo di € 3.196,76 di cui € 3.121,33 quale rata netta di saldo ed € 75,43 per interessi legali con scadenza 27.04.2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 6.013,67 di cui € 3.433,46 qualerata di saldo lavori per € 3.121,33, oltre IVA di € 312,13, € 73,17 quale quota a saldo delle spese generali ed € 1.808,40 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda, avendo già provveduto al saldo degli oneri di cui all'art.6 della Legge Reg.le n.27/2007 (Fondo Speciale Per La Sicurezza Dei Cantieri Edili);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 5.315,03;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.315,03 relativa al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati ATER sito nel comune di Satriano di Lucania alla C/da S.Andrea (cod.fabbr.1440-1441-1442) di cui;
 - € 3.433,46 quale rata di saldo lavori per € 3.121,3, oltre IVA di € 312,13;

- € 73,17 quale quota a saldo delle spese generali competenti all'Azienda;
 - € 1.808,40 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda;
2. di liquidare a favore della impresa "impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.", della somma di (3.121,33 + 312,13) = € 3.433,46 a saldo della fattura n.15/14 del 18.02.2014, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
 3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
 4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 73,17 (7.445,05 - 7.371,88) quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
 5. di accertare l'entrata di € 73,17 quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
 6. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 1.808,40 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe;
 7. di accertare l'entrata di € 1.808,40 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe.

La presente determinazione costituita da n.7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati ATER sito nel comune di Satriano di Lucania alla C/da S.Andrea (cod.fabbr.1440-1441-1442).
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 416076323F).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____