



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.31/2014

OGGETTO: Lavori di rifacimento colonna montante idrica del condominio misto ubicato in LAVELLO al corso G. Fortunato n. 1.
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 7 ALLOGGI IN PROPRIETA'.

L'anno 2014 il giorno 21 del mese di marzo, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via G. Fortunato n. 1 in Lavello l'A.T.E.R. è proprietaria di n. 7 alloggi su un totale di 8;
- con nota del 20.09.2013 acquisita al prot. generale al n. 12980 del 20.09.2013, la signora Cesarano Rita, inquilina dello stabile, ha segnalato la presenza di una perdita idrica sulla colonna montante, con vistosi danni alle pareti;
- in data 26.09.2013, tecnici di questa Azienda hanno eseguito un sopralluogo accertando la presenza di vistose macchie di umidità sulle pareti in corrispondenza della montante idrica che porta ai misuratori dei vari alloggi;
- con nota in data 11.10.2013 prot. n.13759 l'A.T.E.R. ha invitato il proprietario, sig. Laus Mauro, a costituirsi in condominio, ed attivarsi quanto prima per la riparazione/rifacimento della colonna montante deliberando i lavori necessari in assemblea di condominio convocata nei termini di legge;
- nell'assemblea straordinaria del 05.12.2013, convocata con nota inviata all'A.T.E.R. in data 21.11.2013 prot. 15217, sono stati deliberati i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della colonna montante idrica;
- nella suddetta assemblea è stato accettato il preventivo dell'impresa "STREET SRL" con sede al viale Cassala n° 45 in Milano (MI), dopo averlo confrontato con l'offerta fatta dall'impresa Leuce Pasquale da Lavello, per un importo complessivo di € 2.860,00, ed è stato altresì affidato l'incarico di direzione lavori al geom. Saverio Caso, dell'Associazione Professionale TAU Project da Lavello;

CONSIDERATO che:

- l'Amm.re condominiale, con nota prot. 1912 del 20.02.2014, ha inviato all'A.T.E.R. il conto finale delle spese sostenute, come appresso specificato:
 - Importo lavori € 2.600,00 oltre IVA al 10% = 2.860,00
 - Importo spese tecniche € 500,00 + cnp (4%) + IVA (2%) = 634,40per un totale di € 3.494,40, allegando le relative fatture (lavori e spese tecniche) e copia del D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa STREET SRL da Milano nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- la quota in capo all'A.T.E.R. per i 7 alloggi di proprietà è pari ad € 3.057,60 (7/8 di € 3.494,40);
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 3.057,60, quale quota dovuta dall'ATER per i lavori di rifacimento della colonna montante idrica condominiale, relativa ai n.7 alloggi di proprietà compresi nello stabile di corso G. Fortunato n. 1 in Lavello;
2. di liquidare e pagare al condominio di Corso G. Fortunato n.1 in Lavello, nella persona dell'Amm.re pro-tempore sig. Laus Mauro, la somma complessiva di €3.057,60, con le modalità specificate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U. D. Gestione Immobiliare affinché in caso di acquisto degli alloggi, ai sensi della Legge n. 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita degli immobili, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.31/2014

OGGETTO: Lavori di rifacimento colonna montante idrica del condominio misto ubicato in LAVELLO al corso G. Fortunato n. 1.
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 7 ALLOGGI IN PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____