

prot. N. _____

li', _____

Spett.le

.....

pec

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA per l'appalto dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA N.3" da aggiudicare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del DPR 207/2010

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**Ore ____ del giorno -- aprile 2014****CIG: 55558142C0 - CUP: F76I11000070002****TITOLO I****OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE**

Giusta Determinazione a contrattare del Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", n. __ del _____, codesta Impresa è invitata a presentare offerta per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA N.3".

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: decorrente dalla data del Verbale di consegna dei lavori fino al 30.04.2016.

La stazione appaltante sin d'ora dichiara e comunica che, in quanto trattasi di intervento urgente al fine di realizzare l'opera e soddisfare le esigenze dell'utenza, potrà avvalersi della facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori .

TITOLO II**IMPORTO A BASE D'APPALTO**

L'Importo stimato dell'appalto ammonta a complessivi netti (euro quattrocentonovantanovemilazerosessantaquattro/85)) così ripartito:	€ 499.064,85
• lavori a misura edili	€ 164.948,10
• lavori a misura impianti	€ 57.352,21
• lavori in economia edili	€ 14.665,56
• lavori in economia impianti	€ 5.099,20
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	€ 242.065,07
ONERI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	
• Lavori edili	€ 10.578,66
• Lavori impiantistici	€ 3.678,19
TOTALE O.S.	€ 14.256,85
COSTO DEL PERSONALE non soggetto a ribasso d'asta:	
• Lavori edili	€ 154.941,10
• Lavori impiantistici	€ 87.801,84
TOTALE COSTO PERSONALE	€ 242.742,94
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 256.999,79

- CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - classifica II (allegato A e art. 61 del DPR 207 del 5.10.2010).
- CAT. OG11 – classifica I - LAVORAZIONI SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI, ESEGUIBILI DALL'APPALTATORE ANCHE SE PRIVO DELLE QUALIFICAZIONI, OPPURE SUBAPPALTABILI AD IMPRESE IN POSSESSO DELLA RELATIVA QUALIFICAZIONE (art. 109 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006).

TITOLO III INFORMAZIONI - ESAME PROGETTO

Le informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18.00:

- se di natura tecnica, al R.U.P. (ing. Michele GERARDI, tel. 0971.413252 fax 0971.410493)
- se riguardanti la procedura di gara, all'U. D. "Direzione" Ufficio Gare e Contratti, (rif. geom MASTROLORENZO tel. 0971.413236 - fax 0971.410493).

Il Capitolato Speciale d'Appalto gli elaborati grafici ed ogni altra documentazione tecnica a base di gara sono consultabili presso l'U.D. "Direzione", Ufficio "Gare e Contratti" (rif. Geom MASTROLORENZO tel. 0971.413236 dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18.00.

TITOLO IV REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che intendono partecipare alla procedura negoziata devono far pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore --.00 del giorno -- aprile 2014, a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sul o sui lembi di chiusura recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara.

L'Ufficio "Protocollo" è aperto nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00; - martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sul o sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica", rispettivamente secondo le prescrizioni di seguito riportate.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; qualunque sia la forma utilizzata per la presentazione di detto plico contenente l'offerta, lo stesso dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla procedura negoziata.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Per la partecipazione alla gara i concorrenti debbono possedere: attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

SUBAPPALTO

Il concorrente dovrà indicare in sede di gara se subappalterà parte delle opere. La categoria prevalente è subappaltabile in misura massima del 20% (art. 122, comma 7, del D.lgs 163/2006).

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

L'affidatario dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario (art 118, comma 3, del D.Lgs 163/2006).

AVVALIMENTO

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA E CONSORZI

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 sono ammessi a partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei di impresa e consorzi ordinari di concorrenti.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica": Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A - DOCUMENTAZIONE

1. Istanza di ammissione alla gara redatta, in bollo da € 16,00, secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (ALL. 1).

Si precisa che, a pena di esclusione, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

2. Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti secondo lo schema allegato (ALL. 2), ai sensi del DPR 445/2000.

Si precisa che, a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio; alla dichiarazione sostitutiva, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione attesta:

- a) l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 38 - comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m -bis), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- b) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.
- c) il possesso di attestazione S.O.A. per le categorie e relativi importi adeguati come previsto nel Titolo II.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI

a) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI "ORIZZONTALI", CONSORZI COSTITUITI: la Mandataria (o Consorzio) deve produrre l'istanza di partecipazione alla gara di cui al punto 1) e la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2) specificando le parti del lavoro che verranno eseguite dai singoli operatori economici. L'impresa mandataria deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altra partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti.

Le Mandanti (o singole consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto) devono produrre la domanda di partecipazione di cui al punto 1), che può essere unica con la mandataria purché debitamente compilata e sottoscritta da entrambi, e la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2).

Tutte le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 2) devono essere prodotte secondo le modalità previste al punto 2) e contenute in un'unica busta. Inoltre deve essere prodotto il mandato collettivo speciale irrevocabile, con rappresentanza, conferito dalle imprese mandanti alla mandataria, con le relative percen-

tuali di servizio affidate, risultante da scrittura privata autenticata e relativa procura al legale rappresentante ovvero atto costitutivo del consorzio, in originale o in copia autenticata nei modi di legge. L'offerta unica dovrà essere sottoscritta dalla mandataria.

b) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI "ORIZZONTALI" E CONSORZI NON ANCORA COSTITUITI:

L'istanza di partecipazione alla gara di cui al punto 1 è unica e dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2, dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese/società che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, in un'unica busta, specificando le percentuali del servizio che verranno eseguite dai singoli operatori economici. L'impresa mandataria deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altra partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti. Le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 2, dovranno contenere in particolare l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, ciascuna impresa conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza a quella di esse che deve essere qualificata espressamente come "MANDATARIA", la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

L'offerta economica, unica, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Si precisa che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

3. Cauzione provvisoria di Euro 9.981,30 (euro Novemilanovecentottantuno/30), pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006, con riduzione nei casi di cui all'art. 40, comma 7, ed all'art. 75, comma 7, del D.Lgs 163/2006.

I contratti fideiussori e assicurativi, a pena di esclusione, devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004. I concorrenti sono abilitati a presentare alla stazione appaltante le sole schede tecniche 1.1. contenute nell'allegato al decreto n. 123/2004 sopracitato, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

4. (Solamente in caso di AVVALIMENTO - Art. 49 D.Lgs. 163/06): oltre ai documenti di cui ai precedenti punti, il concorrente dovrà altresì produrre:

- a) una dichiarazione del concorrente, in cui si attesti di volersi avvalere dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo esistenti in capo all'ausiliaria con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, specificandone i dati identificativi (nominativo, sede, legale rappresentante, ecc.); nella medesima dichiarazione il concorrente dovrà attestare il possesso da parte dell'ausiliaria dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- b) una dichiarazione dell'ausiliaria, in cui si attesti e si dichiari:
 - di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 nonché i requisiti e le risorse oggetto di avvalimento;
 - di impegnarsi con il concorrente e con l'ente appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - di non partecipare alla presente gara d'appalto né in proprio, né in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio con altro concorrente e di non essere ausiliaria di altre imprese concorrenti;
 - di essere consapevole della insorgenda responsabilità solidale con il concorrente nei confronti dell'ente appaltante per tutte le obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto;
 - che a proprio carico non ricorrono cause di divieto, di sospensione, di decadenza, né emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 67 del D.Lgs 6.09.2011 n. 159 (antimafia);
- c) Originale o copia autentica notarile del contratto in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva at-

testante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs 143/2006.

A pena di esclusione, non è consentito, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

5. (Solamente nel caso di R.T.I. o consorzi già costituiti): Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio in copia conforme ai sensi di legge.

6. Documentazione attestante il versamento di € 35,00 (euro trentacinque) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.
Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di

Nella busta "B - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

B) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta deve essere redatta in carta bollata, in lingua italiana ed essere espressa oltre che in cifre anche in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Deve contenere l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale. A tal fine il concorrente utilizzerà l'allegato schema predisposto dalla stazione appaltante (ALL. 3).

Si precisa che, a pena di esclusione, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

La valutazione dell'offerta avverrà fino alla terza cifra decimale. L'eventuale quarta o ulteriore cifra decimale, ove apposta, sarà ignorata da questa stazione appaltante e non si procederà ad alcun arrotondamento.

TITOLO V PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA E MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 con le modalità di cui all'art. 57, comma 6, del medesimo D.Lgs.

La gara è esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 118 del DPR 207/2010.

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta, con ciò intendendosi il maggior ribasso percentuale rispetto al prezzo a base d'asta.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte.

Non sono ammesse offerte in aumento o in variante. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una

sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà per sorteggio.

L'apertura delle buste delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica presso la sala riunioni posta al 1° piano della sede aziendale alle ore 9,30 del.....

Non possono partecipare alla medesima gara informale gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Qualora Codesta ditta si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altra ditta partecipante alla medesima procedura di gara dovrà comunicare il nominativo di tale ditta, dichiarare di aver formulato autonomamente l'offerta ed allegare, in busta chiusa, la documentazione utile a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Il soggetto committente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara informale o di prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'offerta è immediatamente impegnativa per Codesta impresa, mentre per il soggetto committente diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Codesta impresa sarà svincolata dalla propria offerta a seguito di notifica:

- della data di stipulazione del contratto, qualora abbia presentato la migliore offerta;
- di avvenuta aggiudicazione ad altra impresa;
- della scelta di non procedere ad aggiudicare i lavori.

Le cause di esclusione di cui alla presente lettera d'invito, vanno interpretate nel rispetto del principio di tassatività delle cause di esclusione ex art. 46 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

TITOLO VI

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa che risulterà aggiudicataria sarà tenuta a presentare alla stazione appaltante la seguente documentazione:

- a) i piani di sicurezza sostitutivo ed operativo, ai sensi del decreto legislativo 81/2008;
I suddetti documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.
- b) documentazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente richiesta dalla stazione appaltante in quanto necessaria ai fini della stipula del contratto di appalto.

Il contratto di appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con diritti e spese a carico della ditta aggiudicataria.

TITOLO VII

CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nella presente lettera di invito, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stazione appaltante si riserva:

- di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006;
- di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

TITOLO VIII RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalle presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

TITOLO IX INFORMAZIONI

Responsabile Unico del Procedimento per i lavori oggetto del presente appalto è l'ing. Michele GERARDI dell'ATER di Potenza.

IL Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Michele GERARDI

Allegati:

- modello "1" *Istanza di ammissione alla gara*
- modello "2" *Dichiarazione sostitutiva requisiti*
- modello "3" *Offerta economica*