



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.30/2014

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3.** - Importo lavori a base d'asta € 499.064,85. **CIG 55558142C0**  
DETERMINA A CONTRARRE – ART.11 D.LGS N.163/2006

L'anno duemilaquattordici, il giorno 21 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 13.03.2014 sono stati approvati gli atti progettuali, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3" per un importo complessivo di € 580.000,00 suddiviso come segue :

Descrizione	Importi da porre in Appalto
A) Lavori	
1) Edili	€ 334.554,76
2) Impiantistici	€ 150.253,25
<b>Totale Lavori (1+2)</b>	<b>€ 484.808,01</b>
C) Oneri per la sicurezza	€ 14.256,85
<b>Totale Appalto a base di gara</b>	<b>€ 499.064,86</b>
D) Imprevisti	€ 31.028,66
E) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 49.906,49
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 580.000,01</b>

- con lo stesso provvedimento dell'Amministratore Unico n. 11 del 13.03.2014 è stato deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 lettera a) del medesimo d.lgs n. 163/2006;
- con lo stesso provvedimento dell'Amministratore Unico n. 11 del 13.03.2014 è stato deliberato di invitare a presentare offerta n. 10 (dieci) imprese in possesso di attestato di qualificazione nella categorie OG1/OG11, individuate, a cura del Responsabile del Procedimento, tramite l'elenco degli operatori economici, di cui alla determinazione del Direttore dell'Azienda n.8 del 09.01.2014, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, di cui all'art. 57 comma 6 del d.lgs 163/2006;
- è stata acquisita da parte del Responsabile del Procedimento l'attestazione resa dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. n.207/2010;

CONSIDERATO :

- che occorre procedere all'affidamento dell'intervento in argomento attivando la procedura per la scelta del contraente;

VISTI:

- l'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, recante "Fasi delle procedure di affidamento";
- l'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 il quale sancisce che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati, a cura del Responsabile del Procedimento, mediante procedura negoziata senza previo pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 6 dell'art.57 del medesimo D.Lgs. n.163/2006;
- l'art. 122, comma 7, del suindicato decreto il quale prescrive che in caso di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00, l'invito avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;
- l'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006, recante "Criterio del prezzo più basso";
- gli artt. 118 e 34 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di Esecuzione e di Attuazione" del Codice dei Contratti;

VISTI gli schemi di lettera di invito e gli allegati 1; 2; 3; costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Azienda n.8 del 09.01.2014 con la quale si è provveduto all'aggiornamento degli elenchi degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, delle forniture e dei servizi a tutto il 31.12.2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n.71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3", i cui atti progettuali sono stati approvati con delibera dell'Amministratore Unico n.11 del 13.03.2014;
2. di affidare i lavori di che trattasi, aventi importo a base d'asta inferiore ad € 500.000,00, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
3. di selezionare, a cura del Responsabile del Procedimento, i dieci operatori economici, tra quelli, qualificati per i lavori da eseguire, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedure, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
4. di invitare, a cura del Responsabile del Procedimento, gli operatori economici così selezionati a presentare un'offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del d.lgs n. 163/2006, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare;

5. di aggiudicare i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 163/2006;
6. di approvare gli schemi di "lettera di invito e gli allegati 1; 2; 3; al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
7. di trasmettere il presente provvedimento all' Unità di Direzione competente per le fasi successive connesse all'espletamento della gara.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE  
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3**. - Importo lavori a base d'asta € 499.064,85. **CIG 55558142C0**  
DETERMINA A CONTRARRE – ART.11 D.LGS N.163/2006

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo Notar Francesco)

F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA