



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.03/ 2014

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA
L. 179/1992 art. 16 – L. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.
Approvazione, impegno e liquidazione del certificato di pagamento relativo alle:
ANALISI GEOGNOSTICHE PRELIMINARI SUL LOTTO OCCUPATO DAI CORPI D, E, F

L'anno 2013, il giorno 22 del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.760.000,00 di cui € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012 è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori alla suddetta impresa;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'intervento si è così rimodulato:

costo di realizzazione tecnica (CRN)	€	917.414,94
spese tecniche e generali	€	199.680,00
prospezioni geognostiche	€	13.581,00
Acquisizione area	€	83.931,60
Accatastamento	€	3.500,00
Allacci	€	5.000,00
Accantonamento ex art. 6 LR27/2007	€	250,00
Imprevisti	€	157,40
Economie da ribasso	€	330.585,06
costo totale dell'intervento (CTN)	€	1.554.100,00
IVA	€	139.836,00
CTN + IVA	€	1.693.936,00
IRAP (3,9% di CTN + IVA)	€	66.064,00
costo globale	€	1.760.000,00

- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864 e registrato in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013;
- eseguiti gli scavi di fondazione, in una parte del lotto occupato dai corpi di fabbrica D, E ed F, è stato riscontrato un tipo di terreno in apparenza diverso da quanto atteso;
- tale impressione si è rafforzata nel sopralluogo compiuto il 7/10/2013 dal Direttore dei lavori con la geol. Rosa Anna Lepore, redattrice della relazione geologica di progetto, e l'ing. Antonello Imperatrice, calcolatore delle strutture;
- il Direttore dei lavori, in attesa di chiarire l'imprevista situazione, ha ordinato di sospendere i lavori unicamente entro il lotto occupato dai corpi D, E ed F, come da verbale di sospensione parziale del 14/10/2013;
- il Direttore dei Lavori in accordo con il Responsabile del procedimento, allo scopo di raccogliere maggiori elementi sulla natura del terreno ed in via prudenziale ha fatto eseguire delle analisi su campioni di terreno tratti nell'area occupata dal corpo F, presso il laboratorio geotecnico SG/IG Geoesplorazioni di Pietro Lorenzo;
- il preventivo, trasmesso con prot. n 14890 del 13/11/2013, riguarda 2 prove di taglio CD, 2 prove di taglio UU ed una prova edometrica, per un costo complessivo di € 985,00 oltre IVA al 22%, la valutazione delle lavorazioni è stata compiuta applicando al prezziario della Regione Basilicata edizione 2012 uno sconto del 55%;
- effettuate le analisi di laboratorio, i risultati sono stati trasmessi il 03/12/2013 con prot. n. 15649;

CONSIDERATO CHE

- la SG/IG Geoesplorazioni di Pietro Lorenzo ha emesso il 07/01/2014 la fattura n. 01, relativa alle prove su 2 campioni, di importo pari ad € 985,00 oltre €216,00 di IVA, acquisita al protocollo aziendale al n. 82 il 08/01/2014;

- il Responsabile del procedimento ha emesso il certificato di pagamento di € 985,00, oltre € 216,70 di IVA ;
- alla liquidazione di € 985,00 può farsi fronte con le somme provenienti dal ribasso d'asta, mentre per il versamento dell'IVA si può attingere da quella accantonata;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 1.201,70;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.201,70, comprensiva di IVA al 22%, a favore di SG/IG Geoesplorazioni di Pietro Lorenzo per le analisi di laboratorio distinte in premessa, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 2) di liquidare l'impegno di € 985,00 le somme provenienti dal ribasso d'asta, e di versare € 216,70 di IVA attingendo da quella accantonata.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi Arcieri)

f.to P. Arcieri

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA
L. 179/1992 art. 16 – L. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.
Approvazione, impegno e liquidazione del certificato di pagamento relativo alle:
ANALISI GEOGNOSTICHE PRELIMINARI SUL LOTTO OCCUPATO DAI CORPI D, E, F

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch.. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org. ed art. 10 d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

f.to M. Bilancia