



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE N.29/2014**

**OGGETTO:** Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER siti nel comune di Tito alla Via Nuvolese n.15 e n.178 (cod.fabbr.571 e 572).  
**LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 4160503BAD).**

L'anno 2014 il giorno 21 del mese di marzo nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
  - comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
  - reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
  - invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
  - impartito le seguenti direttive:
    - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
    - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
    - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- con propria delibera n.55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n.2 fabbricati di edilizia residenziale ubicati nel comune di Tito alla Via Nuvolese n.15 e n.178 per l'importo complessivo di € 253.000,00, quale 2° ed ultimo stralcio di intervento sull'intero complesso di n.4 edifici, n.2 dei quali già oggetto di precedente intervento di manutenzione straordinaria;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- con delibera dell'Amministratore Unico n.35 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 268.463,94;
- sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.100 del 02.08.2011 per l'ammontare complessivo di € 268.460,00 con il seguente dettaglio:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura	€	163.276,31
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	33.014,74
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	196.291,05
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	37.295,30
3	Imprevisti	€	4.547,76
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	238.134,11
5	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€	165,07
6	I.V.A. (il 10% di 1+3)	€	20.083,88
7	C.T.M. + I.V.A.	€	258.383,06
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	10.076,94
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€</b>	<b>268.460,00</b>

- nella gara mediante "cottomo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s." con sede in Potenza (PZ) alla Via Angilla

Vecchia n.142, per l'importo complessivo di € 187147,58 di cui € 154.132,84 al netto del ribasso d'asta del 5,60%, ed € 33.014,74 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- con successiva delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola, ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 10.269,55=, come risulta dal seguente quadro:

TITO		Via Nuvolese 15B-178C			
IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. sas		ribasso	5,600		
1	Lavori a base d'asta				
	1a Lavori a misura	163.276,31		-9.143,47	154.132,84
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	33.014,74		0,00	33.014,74
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	196.291,05	<b>196.291,05</b>	-9.143,47	<b>187.147,58</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		37.295,30	0,00	37.295,30
3	Imprevisti		4.547,76	0,00	4.547,76
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		238.134,11	-9.143,47	228.990,64
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		165,07	0,00	165,07
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		20.083,88	-914,35	19.169,53
7	C.T.M. + I.V.A.		258.383,06	-10.057,82	248.325,24
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		10.076,94	-392,26	9.684,68
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>268.460,00</b>	<b>-10.450,08</b>	<b>258.009,92</b>

- con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 13.11.2012 rep. n.47747 registrato a Potenza in data 22.11.2012 al n.1171-1, l'impresa "IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. sas" da Potenza (Pz), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 187.147,58=, di cui 154.132,84= per lavori al netto del ribasso del 5,60% ed € 33.014,74= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale in data 15.10.2012;
- per l'esecuzione dei lavori in parola, con determinazione dirigenziale n.664 del 10.12.2012, si è proceduto ad autorizzare il subappalto delle sole opere generali di natura edile (ctg OG1), per l'importo complessivo presunto di € 54.144,12 alla ditta "SANTANGELO Michele" avente sede e domicilio fiscale in Potenza alla c/da Bucaletto – pref. Montano n.73/A – P.IVA n.00246620769.
- con la delibera dell'Amministratore Unico n.65 del 03.10.2013 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo complessivo di € 269.004,98 di cui € 199.511,71 di lavori al netto del ribasso d'asta, con una maggiore spesa pari ad € 12.364,13 rispetto al contratto principale ed € 69.493,22 per somme a disposizione;
- a seguito dell'approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, si è proceduto alla stipula del relativo Atto di Obbligazione in data 28.10.2013 rep. n.48022 registrato a Potenza il 28.10.2013 al n.5329-1T, per l'importo complessivo di € 12.364,13 così determinato:

	Progetto base	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori a misura	€ 163 276,31	€ 154 132,84	€ 165 434,56	€ 11 301,72
Oneri sicurezza	€ 33 014,74	€ 33 014,74	€ 34 077,15	€ 1 062,41
Totale Lavori e O.S.	€ 196 291,05	€ 187 147,58	€ 199 511,71	€ 12 364,13
Oneri accatast.to	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 196 291,05</b>	<b>€ 187 147,58</b>	<b>€ 199 511,71</b>	<b>€ 12 364,13</b>

- che i lavori sono stati ultimati il 12.11.2013, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile rispetto alla nuova data di ultimazione fissata al 23.11.2013 a seguito dei gg. 224 di sospensione dei lavori a far data dal 10.12.2012 al 25.02.2013 per avversità atmosferiche e dal 20.05.2013 al 13.10.2013 per la redazione ed approvazione della perizia di variante e suppletiva;

- che lo stato finale dei lavori a tutto il 12.11.2013, redatto dal D.L. in data 27.11.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 199.142,21 per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 4 acconti per complessivi € 188.189,00, resta il credito netto dell'Impresa € 10.953,21=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad €199.511,71=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 199.142,21=, pertanto è risultata un'economia pari ad € 369,49;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 27.11.2013;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 03.12.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa sig.r Rocco Telesca ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

#### CONSIDERATO

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 03.12.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 27.11.2013 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 199.142,21= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 10.953,21=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 188.189,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 03.12.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 268.506,32 (dicensi euro duecentosessantottomiladnquecentosei/32) con un'economia pari ad € 0,26;

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	<b>Lavori</b>					
1a	Lavori a misura al lordo	€ 175 248,47	€ 174 857,06			
1b	ribasso d'asta del 5,60%	-€ 9 813,91	-€ 9 792,00			
1c	Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 165 434,56	€ 165 065,06			
1d	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34 077,15	€ 34 077,15			
	<b>Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]</b>	<b>€ 199 511,71</b>	<b>€ 199 142,21</b>	<b>€ 369,49</b>	<b>€ 188 189,00</b>	<b>€ 10 953,21</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 39 279,59	€ 39 206,14	€ 73,45	€ 37 520,30	€ 1 685,84
3	Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 238 791,30</b>	<b>€ 238 348,35</b>	<b>€ 442,94</b>	<b>€ 225 709,30</b>	<b>€ 12 639,05</b>
5	IVA 10% su lavori	€ 19 951,17	€ 19 914,22	€ 36,95	€ 18 818,90	€ 1 095,32
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 165,07	€ 165,07	€ -	€ 165,07	€ -
7	<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 258 907,54</b>	<b>€ 258 427,65</b>	<b>€ 479,89</b>	<b>€ 244 693,27</b>	<b>€ 13 734,38</b>
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 10 097,39	€ 10 078,68	€ 18,71	€ -	€ 10 078,68
	<b>Sommano</b>	<b>€ 269 004,93</b>	<b>€ 268 506,32</b>	<b>€ 498,60</b>	<b>€ 244 693,27</b>	<b>€ 23 813,05</b>

**ATTESO:**

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.02 del 07.01.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 10.953,21 oltre IVA del 10% a favore della impresa "IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s." con sede in Potenza (PZ) alla Via Angilla Vecchia n.142;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.557287 del 20.02.2014 rilasciata dalla "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia Arca Service di Potenza, per l'importo di € 11.217,91 di cui € 10.953,21 quale rata netta di saldo ed € 264,70 per interessi legali con scadenza 11.04.2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 23.813,05 di cui € 12.048,53 quale rata di saldo lavori per € 10.953,21, oltre IVA di € 1.095,32, € 1.685,84 quale quota a saldo delle spese generali ed € 10.078,68 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda, avendo già provveduto al saldo degli oneri di cui all'art.6 della Legge Reg.le n.27/2007 (Fondo Speciale Per La Sicurezza Dei Cantieri Edili);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 23.813,05;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 23.813,05 relativa al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER siti nel comune di TITO alla Via Nuvolese n.15 e n.178 (cod.fabbr.571 e 572) di cui;
  - € 12.048,53 quale rata di saldo lavori per € 10.953,21, oltre IVA di € 1.095,32;
  - € 1.685,84 quale quota a saldo delle spese generali competenti all'Azienda;
  - € 10.078,68 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda;
2. di liquidare a favore della impresa "impresa "IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s.", la somma di  $(10.953,21 + 1.095,32) = € 12.048,53$  a saldo della fattura n.04/2014 del 15.02.2014, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 1.685,84  $(39.206,14 - 37.520,30)$  quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
5. di accertare l'entrata di € 1.685,84 quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
6. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 10.078,68 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe;
7. di accertare l'entrata di € 10.078,68 quale quota RAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe.

La presente determinazione costituita da n.7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER siti nel comune di Tito alla Via Nuvolese n.15 e n.178 (cod.fabbr.571 e 572).  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 4160503BAD).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_