



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE N.27/2014**

**OGGETTO:** Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati ATER siti alla c/da Cerasofia (ex-Murgi) nel comune di Lauria (cod. fabbr. 555-556-557-558).  
**LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 4160503BAD).**

L'anno 2014 il giorno 21 del mese di marzo nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- che con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
  - comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
  - reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
  - invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
  - impartito le seguenti direttive:
    - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
    - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
    - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n. 4 fabbricati siti alla c.da Cerasofia (ex Murgi) nel comune di Lauria (cod. fabbr. 555-556-557-558) per l'importo complessivo di € 140.000,00, quale 2° ed ultimo stralcio di intervento sull'intero complesso di n.4 edifici, n.2 dei quali già oggetto di precedente intervento di manutenzione straordinaria;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 38 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 152.094,89;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.98 del 13.07.2013 per l'ammontare complessivo di € 152.800,00 con il seguente dettaglio:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura	€	86 685,78
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	24 864,10
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	111 549,88
		€	111 549,88
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	21 194,48
3	Imprevisti	€	2 764,38
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	135 508,74
5	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€	124,32
6	I.V.A. (il 10% di 1+3)	€	11 431,43
7	C.T.M. + I.V.A.	€	147 064,48
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	5 735,51
<b>Costo Globale del Programma</b>			<b>€ 152 800,00</b>

- che nella gara mediante "cittino fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa

“CALDERARO geom. Mario Ivo” con sede in Episcopia (PZ) alla Via Ing. Giovanni Bruno n.31, per l'importo complessivo di € 80.193,02 al netto del ribasso d'asta del 7,49% oltre € 24.864,10 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- che con successiva delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola, ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 10.269,55=, come risulta dal seguente quadro:

- LAURIA		C/da Cerasofia (ex-Murgi)			
CALDERARO geom. Mario Ivo		ribasso	7,490		
1	Lavori a base d'asta				
	1a Lavori a misura	86.685,78		-6.492,76	80.193,02
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	24.864,10		0,00	24.864,10
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	111.549,88	<b>111.549,88</b>	-6.492,76	<b>105.057,12</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		21.194,48	0,00	21.194,48
3	Imprevisti		2.764,38	0,00	2.764,38
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		135.508,74	-6.492,76	129.015,98
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		124,32	0,00	124,32
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		11.431,43	-649,28	10.782,15
7	C.T.M. + I.V.A.		147.064,49	-7.142,05	139.922,44
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		5.735,51	-262,75	5.472,76
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>152.800,00</b>	<b>-7.404,80</b>	<b>145.395,20</b>

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 23.11.2012, rep. n.47761, è stato stipulato il contratto di appalto registrato a Potenza in data 29.11.2012 al n.1210-1, l'impresa “CALDERARO geom. Mario Ivo” da Episcopia (Pz), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 105.057,12=, di cui 80.193,02= per lavori al netto del ribasso del 7,49% ed € 24.864,10= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale in data 03.10.2012;
- che con la determinazione dirigenziale n.174 in data 25.09.2013 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo complessivo di € 145.395,20 di cui € 107.398,01 di lavori al netto del ribasso d'asta, con una maggiore spesa pari ad € 2.340,89 rispetto al contratto principale ed € 37.997,19 per somme a disposizione;
- a seguito dell'approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, si è proceduto alla stipula del relativo Atto di Obbligazione in data 24.10.2013, rep. n.48016 registrato a Potenza il 24.10.2013 al n.5293-1T, per l'importo complessivo di € 2.340,89 così determinato:

	Progetto base	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori a misura	€ 111.549,88	€ 80.193,02	€ 82.533,91	€ 2.340,89
Oneri sicurezza	€ 24.864,10	€ 24.864,10	€ 24.864,10	€ -
<b>Totale Lavori e O.S.</b>	<b>€ 136.413,98</b>	<b>€ 105.057,12</b>	<b>€ 107.398,01</b>	<b>€ 2.340,89</b>
Oneri accatast.to	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 136.413,98</b>	<b>€ 105.057,12</b>	<b>€ 107.398,01</b>	<b>€ 2.340,89</b>

- che i lavori sono stati ultimati il 18.10.2013, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile rispetto alla nuova data di ultimazione fissata al 29.11.2013 a seguito dei gg. 242 di sospensione dei lavori a far data dal 20.12.2012 al 06.01.2013 ed a far data dal 11.02.2013 al 09.06.2013 per avverse condizioni meteo, oltre che a far data dal 24.06.2013 al 07.10.2013 per la redazione ed approvazione della perizia di variante e suppletiva;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 28.10.2013, redatto dal D.L. in data 15.11.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 107.398,01 per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 3 acconti per complessivi € 100.799,00, resta il credito netto dell'Impresa € 6.599,01=;

- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 107.398,01=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 107.398,01=, pertanto è risultata una perfetta parità;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.11.2013;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 21.11.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa geom. Mario Ivo Calderaro ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

#### CONSIDERATO

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 21.11.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 15.11.2013 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 107.398,01= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 6.599,01=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 100.799,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 21.11.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 145.394,94 (euro centoquarantacinquemilatrecentomvantaquattro/94) con un'economia pari ad € 0,26:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	<b>Lavori</b>					
	1a <i>Lavori a misura al lordo</i>	€ 89 216,20	€ 89 216,20			
	1b <i>ribasso d'asta del 7,49%</i>	-€ 6 682,29	-€ 6 682,29			
	1c <i>Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)</i>	€ 82 533,91	€ 82 533,91			
	1d <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 24 864,10	€ 24 864,10			
	<b>Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]</b>	<b>€ 107 398,01</b>	<b>€ 107 398,01</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 100 199,00</b>	<b>€ 7 199,01</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 21 675,51	€ 21 675,26	€ 0,25	€ 21 489,61	€ 185,65
3	Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 129 073,51</b>	<b>€ 129 073,26</b>	<b>€ 0,25</b>	<b>€ 121 688,61</b>	<b>€ 7 384,65</b>
5	IVA 10% su lavori	€ 10 739,80	€ 10 739,80	€ -	€ 10 019,90	€ 719,90
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 124,32	€ 124,32	€ -	€ 124,32	€ -
7	<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 139 937,63</b>	<b>€ 139 937,38</b>	<b>€ 0,25</b>	<b>€ 131 832,83</b>	<b>€ 8 104,55</b>
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5 457,57	€ 5 457,56	€ 0,01	€ -	€ 5 457,56
	<b>Sommano</b>	<b>€ 145 395,20</b>	<b>€ 145 394,94</b>	<b>€ 0,26</b>	<b>€ 131 832,83</b>	<b>€ 13 562,11</b>

ATTESO:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.03 del 07.01.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 6.599,01 oltre IVA del 10% a favore della impresa "CALDERARO geom. Mario Ivo" con sede in Episcopia (PZ) alla Via Ing. Giovanni Bruno n.31;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.556533 del 12.02.2014 rilasciata dalla "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia Assicenter di Matera, per l'importo di € 6.758,49 di cui € 6.599,01 quale rata netta di saldo ed € 159,48 per interessi legali con scadenza 17.04.2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 12 902,12 di cui € 7.258,91 quale rata di saldo lavori per € 6.599,01, oltre IVA di € 659,90, € 185,65 quale quota a saldo delle spese generali ed € 5.457,56 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda, avendo già provveduto al saldo degli oneri di cui all'art.6 della Legge Reg.le n.27/2007 (Fondo Speciale Per La Sicurezza Dei Cantieri Edili);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 12 902,12;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 12 902,12 relativa al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati ATER siti alla c/da Cerasofia (ex-Murgi) nel comune di Lauria (cod. fabbr. 555-556-557-558) di cui;

- € 7.258,91 quale rata di saldo lavori per € 6.599,0, oltre IVA di € 659,90;
  - € 185,65 quale quota a saldo delle spese generali competenti all'Azienda;
  - € 5.457,56 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda;
2. di liquidare a favore della impresa "impresa "CALDERARO geom. Mario Ivo", la somma di (6.599,01 + 659,90) = € 7.258,91 a saldo della fattura n.04/14del 18.02.2014, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
  3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
  4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 185,65 (21.675,51 - 21.489,61) quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
  5. di accertare l'entrata di € 185,65 quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
  6. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 5.457,56 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe;
  7. di accertare l'entrata di € 5.457,56 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe.

La presente determinazione costituita da n.7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati ATER siti alla c/da Cerasofia (ex-Murgi) nel comune di Lauria (cod. fabbr. 555-556-557-558).  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 4160503BAD).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_