

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI “

DETERMINAZIONE n 24/2014

OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni”.
Impresa aggiudicataria: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell’impresa Società Consortile Manhes s.r.l..

L’anno 2014 il giorno 05 del mese di Marzo nella sede dell’ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 66 del 29.06.2007 è stato disposto di indire una gara per "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a residenza universitaria"- Leggi 14.11.2000 n. 338 e 23.12.2000 n. 388 mediante procedura aperta parte a corpo e parte a misura, come previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo ponendo a base d'asta l'importo di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con Verbale di pubblico incanto n. 45663 di rep. del 19.10.2007, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza, è stata aggiudicata all'impresa impresa A.T.I. Maragno Gaetano s.a.s. con sede in Via Don Luigi Sturzo Snc 75019 Tricarico (MT), che ha offerto il ribasso del 13,552% sull'importo a base d'asta di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 252 del 30.10.2007 è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato definitivamente in favore della medesima A.T.I. Maragno Gaetano s.a.s, l'appalto dei lavori dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 4.562.917,35= oltre € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 12.05.2008, al n. 45844 di rep., registrato a Potenza il 27.05.2008 al n. 471 Serie 1;
- con determinazione dirigenziale n. 676 del 27.10.2008, è stato preso atto della costituzione della Società Consortile Manhes srl con sede legale in Tricarico alla via Don Luigi Sturzo snc, legalmente rappresentata dall'Ing. Giovanni Maragno per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- i lavori sono stati consegnati in data 29.05.2008;
- con determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;
- il relativo atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 09.06.2011, al n. 47256 di rep., registrato a Potenza il 17.06.2011 al n. 2330 Serie 3;
- con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2012 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva;
- il relativo atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 14.01.2013, al n. 47810 di repertorio;
- con determinazioni del Direttore n. 23 del 02.04.2010 è stata concessa la proroga di gg. 150 ;
- per effetto delle sospensioni, del termine suppletivo e della proroga concessa, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 07.04.2013;
- che in data 04.04.2013 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 08.04.2013 e quindi in tempo utile;
- in data 03.06.2013 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 04.04.2013, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 340.599,54=, di cui € 241.074,98= per trattenute rata di saldo (5%), € 75.417,06= per spettanze residuo lavori ed € 24.107,50= per svincolo ritenute di garanzie (0,5%);

CONSIDERATO che :

- l'impresa Società Consortile Manhes srl con nota in data 15.01.2014, acquisita al protocollo di questa azienda al n. 344 in data 16.01.2014, ha fatto richiesta dello svincolo della rata di saldo (5%), ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DPR 554/99 e dell'art. 37 comma 1 del D.M. n. 145/2000;
- l'impresa Società Consortile Manhes srl, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 04.04.2013, giusta D.U.R.C. del 18.11.2013;
- sono in corso le pratiche per l'emissione del certificato di collaudo;
- gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'Impresa Società Consortile Manhes srl, il certificato di pagamento per un importo complessivo di € 316.492,04= di cui € 75.417,06= per spettanze saldo lavori ed € 241.074,98= per svincolo rata di saldo (5%);
- l'impresa Maragno Gaetano s.r.l., ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 177.552,03=, di cui € 161.410,94= per lavori, ed € 16.141,09= per I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop., ha emesso fattura, per l'importo complessivo di € 170.589,21=, di cui € 155.081,10= per lavori, ed € 15.508,11= per I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa Società Consortile Manhes srl, per lo svincolo della rata di saldo (5%), ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P. 21.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 538899 - 28 della Elba Assicurazioni S.p.a. Agenzia Assicenter – Matera - Via Pietro Nenni, 10 - dell'importo di € 257.520,00=, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 348.141,24= (€ 177.552,03 + € 170.589,21);

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 348.141,24=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 177.552,03=, di cui € 161.410,94= per lavori, ed € 16.141,09= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Maragno Gaetano s.r.l.;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 170.589,21=, di cui € 155.081,10= per lavori, ed € 15.508,11= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop..

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 24/2014

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni".
Impresa aggiudicataria: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Società Consortile Manhes s.r.l..

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI

F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA