



**UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI "**

DETERMINAZIONE n. 18/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in RAPOLLA alla via De Gasperi n. 21.  
PAGAMENTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 12.12.2013 RELATIVO  
ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 2 AL-  
LOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2014 il giorno 25 del mese di febbraio, nella sede dell' Azienda

**IL DIRIGENTE**

Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via De Gasperi n. 21 in Rapolla composto da n. 4 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 2 alloggi;
- con nota del 01.07.2013 acquisita al prot. Ater n. 10895 del 10.07.2013, l'Amministratore pro-tempore sig. Giuseppe Radino trasmetteva la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di lavori indifferibili di manutenzione straordinaria da eseguirsi al suddetto fabbricato;
- con nota del 13.09.2013 prot. n. 12738 l'Ater autorizzava l'esecuzione diretta dei lavori;
- la direzione dei lavori veniva affidata al geom. Tamarazzo Pasquale da Rapolla mentre l'esecuzione dei lavori veniva affidata alla ditta Edil Melfi di Poppa Antonio da Melfi e, il relativo contratto veniva stipulato in data 22.10.2013;
- i lavori consegnati in data 29.10.2013 sono stati ultimati in data 12.12.2013, in tempo utile;
- con nota del 16.12.2013, acquisita al prot. Ater n. 16385 in data 23.12.2013, il responsabile del condominio sig. Giuseppe Radino trasmetteva lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 12.12.2013 e delle spese relative, per un importo complessivo di € 19923,13, di seguito specificate:
  - importo complessivo di € 17.958,93 per lavori (€16.326,30 + Iva € 1.632,63), di cui € 9.011,45 comprensivi dell'aliquota Iva, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Edil Melfi di Poppa Antonio con sede in Melfi al l.go Buano n. 11;
  - importo complessivo di € 1.903,20 per spese tecniche, di cui € 954,98 quale quota-parte spettante all'Ater relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori geom. Tamarazzo Pasquale da Rapolla via Pascoli n. 2;
  - importo complessivo di € 61,00, di cui € 30,61 quale quota-parte spettante all'Ater relativa al versamento dei diritti di segreteria per inoltro della Scia favore del responsabile del condominio sig. Radino Giuseppe da Rapolla;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Edil Melfi di Poppa Antonio da Melfi, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- il responsabile del condominio ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 9.997,04, dovuta dall'ATER per n. 2 alloggi di proprietà compresi nello stabile di via De Gasperi n. 21 in Rapolla, di cui € 9.011,45 quale quota lavori da corrispondere alla ditta esecutrice Edil Melfi di Poppa Antonio da Melfi, € 954,98 quale onorario del geom. Tamarazzo Pasquale da Rapolla, progettista e direttore dei lavori e la somma di € 30.61 da liquidare al responsabile del condominio sig. Giuseppe Radino relativa al versamento dei diritti di segreteria per inoltro della Scia;
2. di liquidare e pagare al responsabile pro-tempore del condominio di via De Gasperi n. 9 in Rapolla, la somma complessiva di € 9.997,04, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione;
3. di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato sigg. Cristofaro Donato e Di Leonardo Domenico che, in caso di alienazione dell'unità immobiliare, le somme anticipate dall'Azienda, per i lavori di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 18/2014

OGGETTO: Condominio misto ubicato in RAPOLLA alla via De Gasperi n. 21.  
PAGAMENTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 12.12.2013 RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_