



Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 17/2014

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II  
Lavori di recupero per la realizzazione di n. 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER  
siti nel Comune di Rionero in Vulture – Località Gaudio -  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO SVINCOLO RATA DI  
SALDO A FAVORE DELL'IMPRESA EDIL SUD s.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di febbraio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 109 del 30.12.2009, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER di Potenza nel Comune di Rionero in Vulture (PZ), località Gaudò, dell'importo globale di € 930.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO (C.R.P.)</b>	
mq. 857,35 * 444,63 = in c.t.	€ 381.204,00
Spese tecniche e generali	€ 68.617,00
Imprevisti	€ 19.060,00
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi, etc... € 34.264,00 + € 3.856,00	€ 38.120,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO(C.T.P.)</b>	<b>€ 507.001,00</b>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO (C.R.S.)</b>	
mq. 574,25 * 299,59= in c.t.	€ 172.040,00
Spese tecniche e generali	€ 30.967,00
Imprevisti	€ 8.602,00
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)</b>	<b>€ 211.609,00</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.) = (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>€ 718.610,00</b>
I.V.A.	€ 61.390,00
<b>C.T.R. + I.V.A. (A)</b>	<b>€ 780.000,00</b>
Lavorazioni e attività sperimentali sperimentali così distinte:	
lavorazioni sperimentali € 120.900,00 + € 12.090,00 (IVA)	€ 133.000,00
attività sperimentali € 14.000,00 + €3.000,00 (IVA e oneri vari)	€ 17.000,00
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A) + (B)</b>	<b>€ 930.000,00</b>

- con il medesimo provvedimento, è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da tenersi con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 678.000,00 di cui € 33.729,00 per oneri per la sicurezza ed € 3.856,00 per accatastamento, non soggetti a ribasso;
- a seguito della procedura aperta, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa EDIL SUD S.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Gravina in Puglia (BA) alla via L. Da Vinci n. 28, con il ribasso medio del 24,234%, come da verbale in data 11.05.2010 rep. n. 46712 depositato agli atti dell'Azienda;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 05.05.2011 al n. 47218 di rep., registrato a Potenza al 653 serie 1 in data 24.05.11;
- l'importo complessivo delle opere appaltate è pari a € 522.801,83, distinto in € 284.357,72 offerti per opere a misura, € 200.859,11 offerti per opere a corpo, € 33.729,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 3.856,00 per compenso forfetario di accatastamento non soggetto a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.05.2011;
- con determinazione n. 135/2011 in data 06.12.2011 il Dirigente dell'Ufficio "Interventi Costruttivi Recupero e Espropri" ha approvato la 1° perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi, con cui l'importo netto del contratto è stato rideterminato in € 522.027,37=, di cui € 321.168,26= per lavori a misura ed € 200.859,11= per lavori a corpo oltre € 21.784,94= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e € 3.856,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- in data 05.01.2012 l'impresa affidataria ha sottoscritto l'atto e verbale di concordamento nuovi prezzi, reg. al n. 127 serie 3 in data 12.01.2012, relativo alla 1° perizia di variante e suppletiva;
- il Quadro Tecnico economico della 1° perizia di variante e suppletiva è risultato il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO (C.R.P.)</b>	
Lavori	€ 291.463,68
Sicurezza	€ 12.163,19
	€ 303.626,87
Spese tecniche e generali	€ 71.433,44
Imprevisti	€ 19.060,00
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi, etc... € 34.264,00 + € 3.856,00	€ 38.120,00
Economia da ribasso	€ 74.760,68
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO(C.T.P.)</b>	<b>€ 507.001,00</b>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO (C.R.S.)</b>	
Lavori	€ 143.585,13
Sicurezza	€ 5.992,01
	€ 149.577,14
Spese tecniche e generali	€ 35.190,60
Imprevisti	€ 8.602,00
Economie da ribasso	€ 18.239,26
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)</b>	<b>€ 211.609,00</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.) = (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>€ 718.610,00</b>
I.V.A.	€ 61.390,00
<b>C.T.R. + I.V.A. (A)</b>	<b>€ 780.000,00</b>
Lavorazioni e attività sperimentali sperimentali così distinte:	
lavorazioni sperimentali	€ 86.978,56
Sicurezza	€ 3.629,74
Economie da ribasso	€ 30.291,70
I.V.A. Lavorazioni sperimentali	€ 12.090,00
attività sperimentali € 14.000,00 + €3.010,00 (IVA e oneri vari)	€ 17.010,00
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A) + (B)</b>	<b>€ 930.000,00</b>

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla 1° perizia di variante è risultato il seguente:

	Progetto base	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori a misura	€ 378.836,00	€ 284.357,72	€ 321.168,26€	36.810,54
Lavori a corpo	€ 261.579,00	€ 200.859,11	€ 200.859,11€	-
Totale lavori (A)	€ 640.415,00	€ 485.216,83	€ 522.027,37€	36.810,54
Oneri sicurezza (B)	€ 33.729,00	€ 33.729,00	€ 21.784,94€	11.944,06
Importo totale (A) + (B)				€ 24.866,48
Compenso forfettario per accatastamento	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00€	-
Totale	€ 678.000,00	€ 522.801,83	€ 547.668,31€	24.866,48

- con la 1° perizia di variante e suppletiva sono stati definiti n. 27 nuovi prezzi. L'importo suppletivo dei lavori della 1° perizia è pari a € 24.866,48. L'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando all'importo complessivo dei lavori di € 522.027,37 gli oneri per la sicurezza pari ad € 21.784,94 e l'importo forfettario per accatastamento pari a € 3.856,00, viene rideterminato in € 547.668,31;
- con determinazione n. 103/2012 in data 26.10.12 il Dirigente dell'Ufficio "Interventi Costruttivi Recupero e Espropri" ha approvato la 2° perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi, con cui l'importo netto del contratto è stato rideterminato in € 562.653,36=, di cui € 362.386,29= per lavori a misura ed € 200.267,07= per lavori a corpo oltre € 20.690,55= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e € 3.856,00= per accatastamenti immobili non soggetti a ribasso;
- in data 09.11.2012 l'impresa affidataria ha sottoscritto l'atto e verbale di concordamento nuovi prezzi, al rep. n. 47745;
- il Quadro Tecnico economico della 2° perizia di variante e suppletiva è risultato il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO (C.R.P.)</b>	
Lavori + sicurezza	€ 334.617,22
Spese tecniche e generali 18%	€ 79.469,21
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi, etc...	€ 38.120,00
Economia da ribasso	€ 54.767,57
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)</b>	<b>€ 507.001,00</b>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO (C.R.S.)</b>	
Lavori + sicurezza	€ 154.457,71
Spese tecniche e generali 18%	€ 36.695,07
Economie da ribasso	€ 20.456,22
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)</b>	<b>€ 211.609,00</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.) = (C.T.P.+C.T.S.)</b>	<b>€ 718.610,00</b>
I.V.A.	€ 61.390,00
<b>C.T.R. + I.V.A. (A)</b>	<b>€ 780.000,00</b>
Lavorazioni e attività sperimentali così distinte:	
lavorazioni sperimentali + sicurezza	€ 94.268,98
Economie da ribasso	€ 26.641,02
I.V.A. Lavorazioni sperimentali	€ 12.090,00
I.V.A. Attività sperimentali	€ 17.010,00
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A) + (B)</b>	<b>€ 930.000,00</b>

- Il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla 2° perizia di variante è risultato il seguente:

	Progetto base	Appalto	1° Perizia	2° Perizia	Differenza
Lavori a misura	€ 378.836,00	€ 284.357,72	€ 321.168,26	€ 362.386,29	€ 41.218,03
Lavori a corpo	€ 261.579,00	€ 200.859,11	€ 200.859,11	€ 200.267,07	-€ 592,04
Totale Lavori (A)	€ 640.415,00	€ 485.216,83	€ 522.027,37	€ 562.653,36	€ 40.625,99
Oneri sicurezza (B)	€ 33.729,00	€ 33.729,00	€ 21.784,94	€ 20.690,55	-€ 1.094,39
Importo totale (A) + (B)	€ 674.144,00	€ 518.945,83	€ 543.812,31	€ 583.343,91	€ 39.531,60
Accatastamento	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ -
Totale	€ 678.000,00	€ 522.801,83	€ 547.668,31	€ 587.199,91	€ 39.531,60

- con la 2° perizia di variante e suppletiva sono stati definiti n. 31 nuovi prezzi. L'importo suppletivo dei lavori della 2° perizia è pari a € 39.351,60. L'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando all'importo complessivo dei lavori di € 562.653,36 gli oneri per la sicurezza pari ad € 20.690,55 e l'importo forfetario per accatastamento pari a € 3.856,00, viene rideterminato in € 587.199,91;
- con Determinazione n. 22/2013 del 22.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, il Direttore dell'Azienda ha approvato la terza perizia di variante e suppletiva per i lavori in oggetto, con cui l'importo netto del contratto è stato rideterminato in € 565.519,13=, di cui € 360.176,16= per lavori a misura ed € 205.342,97= per lavori a corpo, oltre € 24.115,61=per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e € 3.856,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- in data 22.05.2013 l'impresa affidataria ha sottoscritto l'atto e verbale di concordamento nuovi prezzi, al rep. n. 47942;
- il Quadro Tecnico economico della 3° perizia di variante e suppletiva è risultato il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO (C.R.P.)</b>	
Lavori + sicurezza	€ 357.928,49
Spese tecniche e generali 18%	€ 84.191,53
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi, etc...	€ 38.120,00
Economia da ribasso	€ 26.760,98

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)	€ 507.001,00
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO (C.R.S.)</b>	
Lavori + sicurezza	€ 137.437,27
Spese tecniche e generali 18%	€ 32.327,84
Economie da ribasso	€ 41.843,89
COSTO TOTALE INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)	€ 211.609,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.) = (C.T.P.+C.T.S.)	€ 718.610,00
I.V.A.	€ 61.390,00
<b>C.T.R. + I.V.A. (A)</b>	<b>€ 780.000,00</b>
Lavorazioni e attività sperimentali sperimentali così distinte:	
lavorazioni sperimentali + sicurezza	€ 94.268,98
Economie da ribasso	€ 26.641,02
I.V.A. Lavorazioni sperimentali	€ 12.090,00
Attività sperimentali (iva e oneri vari: 14.000,00+3.000,00)	€ 17.000,00
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A) + (B)</b>	<b>€ 930.000,00</b>

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito in seguito alla 3° perizia di variante è risultato il seguente :

	Progetto base	Appalto	1° Perizia	2° Perizia	3° Perizia	Differenza
MISURA	€ 378.836,00	€ 284.357,72	€ 321.168,26	€ 362.386,29	€ 360.176,16	-€ 2.210,13
CORPO	€ 261.579,00	€ 200.859,11	€ 200.859,11	€ 200.267,07	€ 205.342,97	€ 5.075,90
SOMMA LAVORI	€ 640.415,00	€ 485.216,83	€ 522.027,37	€ 562.653,36	€ 565.519,13	€ 2.865,77
SICUREZZA	€ 33.729,00	€ 33.729,00	€ 21.784,94	€ 20.690,55	€ 24.115,61	€ 3.425,06
SOMMANO	€ 674.144,00	€ 518.945,83	€ 543.812,31	€ 583.343,91	€ 589.634,74	€ 6.290,83
ACCATASTAM.	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ 3.856,00	€ -
TOTALE	€ 678.000,00	€ 522.801,83	€ 547.668,31	€ 587.199,91	€ 593.490,74	€ 6.290,83

- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.8 certificati di acconto, per lavori e sicurezza, come risulta dal prospetto che segue:

Stato di avanzamento	Importo netto liquidato (lavori e sicurezza)
S.a.l. n. 1	€ 60.502,00
S.a.l. n. 2	€ 51.898,00
S.a.l. n. 3	€ 56.495,00
S.a.l. n. 4	€ 123.512,00
S.a.l. n. 5	€ 55.944,00
S.a.l. n. 6	€ 101.808,00
S.a.l. n. 7	€ 53.823,00
S.a.l. n. 8	€ 52.697,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 556.679,00</b>

- lo Stato Finale firmato dall'Impresa senza riserva risulta essere il seguente:

Lo Stato Finale, firmato dall'Impresa senza riserva, ascende a netti	€ 589.622,20
Essendo state corrisposte all'Impresa in corso d'opera	€ 556.679,00
Resta a credito netto dell'Impresa	€ 32.943,20
Sommano oneri forfait per accatastamento	€ 3.856,00
<b>Totale</b>	<b>€ 36.799,20</b>

- che il confronto tra somma autorizzata e quella spesa

La somma autorizzata per lavori e sicurezza ammonta a	€	589.634,74
La somma autorizzata per accatastamento ammonta a	€	3.856,00
Totale	€	593.490,74
La somma spesa giusta Stato Finale per lavori e sicurezza ammonta a	€	589.622,20
La somma spesa per accatastamento ammonta a	€	3.856,00
Totale	€	593.478,20
Risulta una economia di	€	12,54

CONSIDERATO che:

- l'impresa EDIL SUD s.r.l ha richiesto lo svincolo della rata di saldo;
- la Cassa Edile di Potenza a seguito di regolare richiesta ha trasmesso idonea documentazione (D.U.R.C.), relativa all'affidatario ed ai subappaltatori, attestante la regolarità degli adempimenti salariali, previdenziali, assicurativi ed assistenziali alla data del 23.05.2013;
- sono in corso le procedure per l'emissione del certificato di collaudo;
- l'importo del certificato di pagamento è calcolato al netto della ritenuta per gli infortuni;
- il Responsabile del procedimento ha emesso a favore dell'impresa EDIL SUD s.r.l, il certificato di pagamento per un importo complessivo di € 32.994,60 di cui € 29.995,09 per lavori e € 2.999,51 per IVA calcolata al 10%;
- per lo svincolo della rata di saldo, l'impresa EDIL SUD s.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P.R. 20.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 2014/50/2288783 della Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia n. 836/021, dell'importo di € 29.941,00 comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99, rilasciata dall'agente procuratore Rocco Tancredi;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 32.994,60;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U.n. 98 del 04.12.2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell' A.U. n. 110 del 21.12.2007 con la quale si è provveduto a conferire agli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 167 del 30.12.2008 con la quale è stata parzialmente revocata la predetta delibera dell'A.U. n. 110/2007;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 32.994,60;
2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa EDIL SUD s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (PZ) con sede in Via Leonardo Da Vinci 28, l'importo complessivo di € 32.994,60 di cui € 29.995,09 per lavori e € 2.999,51 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 08 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II  
Lavori di recupero per la realizzazione di n. 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER  
siti nel Comune di Rionero in Vulture – Località Gaudò -  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO SVINCOLO RATA DI  
SALDO A FAVORE DELL'IMPRESA EDIL SUD s.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006  
e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

f.to Michele Bilancia