



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 165/2014

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara. Legge n. 457/78 art. 35 biennio 1992/93.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA 2M Snc di MECCA LEONARDO CON SEDE IN POTENZA (PZ) E SALDO SPESE GENERALI A FAVORE DELL'A.T.E.R..

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 36 dell'A.U. in data 11.07.2012 è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara, dell'importo globale di € 316.591,60 secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI (€)
Lavori al lordo		€ 333.516,97
Lavori al netto		€ 223.456,37
Oneri sicurezza		€ 7.994,30
LAVORI		€ 231.450,67
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	14,00%	€ 47.811,58
Accatastamento		€ 2.400,00
Allacciamenti		€ 5.000,00
Imprevisti		€ 5.484,29
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 292.146,54
I.V.A. lavori		€ 23.145,07
I.V.A. accatastamento		€ 240,00
I.V.A. allacciamenti		€ 1.050,00
TOTALE I.V.A.		€ 24.435,07
C.T.N. + I.V.A.		€ 316.581,60

-con la suddetta delibera di approvazione del progetto l'Azienda è stata autorizzata:

- a) all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area 4 comprendente il comune di Guardia Perticara "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII;
- b) alla stipula del contratto, con l'impresa "2M di Mecca Leonardo" da Potenza (Pz), dei suddetti lavori complessivamente assommanti ad € 231.450,67, di cui € 223.456,3 per lavori ed € 7.994,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, "a misura" in analogia al metodo di contabilizzazione adottato per opere similari di sistemazioni esterne e fondazioni di cui al contratto originario, nonché a quanto contemplato dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., applicando i prezzi correnti di cui al prezziario vigente ed i nuovi prezzi redatti nell'ambito del progetto esecutivo, applicando il ribasso offerto dall'impresa pari al 33,00% sui lavori;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 19.11.2012 al n. 47751 di rep., e registrato a Potenza il 03.12.2012 al n. 1217 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 16.01.2013;

-con determina dirigenziale n. 30 in data 12.06.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo globale di € 316.591,60 secondo il seguente quadro economico:

	IMPORTI (€)
Importo lordo lavori	€ 343.877,13
Ribasso 33%	€ 113.479,45
Importo netto lavori	€ 230.397,68
Oneri sicurezza	€ 6.596,29
LAVORI	€ 236.993,97
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 47.811,58
Accatastamento	€ 2.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 26,66
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 291.832,21
I.V.A. lavori	€ 23.699,40
I.V.A. allacciamenti	€ 1.050,00
TOTALE I.V.A.	€ 24.749,40
C.T.N. + I.V.A.	€ 316.581,60

-l'atto di obbligo e concordamento nuovi prezzi è stato sottoscritto in data 28.08.2013 al n. 47983 di rep. e registrato a Potenza il 09.09.2013 al n. 4591 Serie 1T;

CONSIDERATO che:

-con la determina del Direttore n. 84 del 09.12.2014 sono stati approvati gli Atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, provvisorio, dei lavori di completamento di n.2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara, eseguiti dall'impresa "2M di Mecca Leonardo" con sede in Potenza alla Via Giovanni XXIII, nell'importo di € 236.940,82=, con un residuo credito a favore della stessa di € 26.140,82= da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 mesi dalla data di ultimazione (04.04.2014) e quindi entro il 04.09.2016;

-con la stessa determina del Direttore n. 84 del 09.12.2014 è stato approvato il Costo Generale delle opere, definito nell'importo, complessivo di € 315.230,16=, distinto come in premessa, con un'economia di € 1.351,45= rispetto all'importo autorizzato di € 316581,61= ed un saldo per spese generali di complessivi € 6.130,17=, a favore dell'ATER di Potenza;

-a seguito dell'approvazione degli atti di collaudo e del costo generale delle opere, il Responsabile del procedimento, Ing. Pierluigi Arcieri, ha emesso il certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 34.885, così distinto:

1) a favore dell'impresa 2M Snc di Mecca Leonardo l'importo di € 28.754,90 di cui:

a) per saldo lavori € 26.140,82

b) per IVA lavori € 2.614,08

Sommano € 28.754,90

2) a favore dell'A.T.E.R. di Potenza l'importo complessivo di € 6.130,17 per saldo spese generali

-per il pagamento della rata di saldo, l'impresa 2M Snc di MECCA LEONARDO, ha presentato la polizza fideiussoria n. G276/00A0477999, dell'importo garantito di € 29.261,46, rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.a.;

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 34.885,07;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell’ 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 34.885,07;

2) di liquidare e pagare a favore:

a) dell’impresa 2M Snc di Mecca Leonardo con sede in Potenza (PZ) in Via Giovanni XXIII, nella persona del titolare e legale rappresentante Sig. Mecca Leonardo nato a Potenza (PZ) il 02.11.1966, l’importo complessivo di € 28.754,90, di cui € 26.40,82 per saldo lavori e € 2.614,08 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

b) a favore dell’A.T.E.R. di Potenza l’importo di € 6130,17 per saldo spese generali;

La presente determinazione costituita da n° 5 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara. Legge n. 457/78 art. 35 biennio 1992/93.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA 2M Snc di MECCA LEONARDO CON SEDE IN POTENZA (PZ) E SALDO SPESE GENERALI A FAVORE DELL'A.T.E.R..

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Pierluigi ARCIERI) f.to Ing. Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Pierluigi Arcieri)

f.to Ing. Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ €

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Avv. Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Arch. Michele Bilancia

Data _____