



UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 164/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 34 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza.  
Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA EDINVEST S.R.L. E SALDO SPESE GENERALI ED IRAP A FAVORE DELL'ATER

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 71 dell'A.U. in data 13.06.2006 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione n. 34 alloggi nel Comune di Potenza in località Bucaletto, nell'importo globale di € 3.770.000,00 con il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI (€)</b>
A	LAVORI	€ 2.900.000,00
B	ALLACCIAMENTI	€ 22.000,00
C	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€ 2.922000,00</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>%</b>
D	Imprevisti + fondo accordi bonari	1% C.R.N. € 29.220,00
E	Spese generali : spese pubblicazione, appalto, direzione dei lavori, sicurezza, collaudo, etc...	7% C.R.N +F2 € 215.010,00
F	F1) Accatastamento alloggi: € 7.000,00 F2) Urbanizzazioni (demolizioni, disallacci, etc...) € 150.000,00 F3) opere artistiche di arredo urbano € 120.590,00	9,50% C.R.N. € 277.590,00
G	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>€ 3.443.820,00</b>
H	I.V.A su (A+B+D+F)	€ 326.180,00
I	<b>C.T.N. + I.V.A.</b>	<b>€ 3.770.000,00</b>

-con determinazione dirigenziale n. 152 del 25.09.2006 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa GETO APPALTI S.r.l. con sede in Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 2.449.687,50 oltre a € 125.000,00 per oneri per la sicurezza e € 7.000,00 per accatastamento alloggi;

-i lavori sono stati consegnati in data 31.10.2006 con verbale sotto riserva di legge;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 16.11.2006 al n. 45324 di rep., e registrato a Potenza il 21.11.2006 al n. 2680 Serie 1;

-con determinazione dirigenziale n. 524 del 27.08.2008 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI</b>
A	LAVORI + URBAN. (demolizioni, disallacc. etc)	€ 2,791,024.74
B	ALLACCIAMENTI	€ 50,000.00
C	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€ 2,841,024.74</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
D	IMPREVISTI + FONDO ACCORDI BONARI	€ 29,220.00
E	SPESE GENERALI	€ 234,943.03
F1	ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 7,000.00
F2	OPERE ARTISTICHE DI ARREDO URBAN	€ 120,590.00
G	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 3,232,777.77</b>
F4	ECONOMIE	€ 236,060.76
H1	I.V.A. SUI LAVORI	€ 279,102.47
H2	I.V.A. SUGLI ALLACCIAMENTI	€ 10,000.00
H3	I.V.A. SUGLI ARREDI	€ 12,059.00
I	<b>C.T.N. + I.V.A.</b>	<b>€ 3,770,000.00</b>

-a seguito della approvazione della prima perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46226 del 07.05.2009, registrato a Potenza il 12.05.2009 al n. 381 serie 1;

-con determinazione del direttore n. 39 del 15.12.2008 è stata concessa all'impresa GETO appalto s.r.l. una proroga di giorni 70 in aggiunta al tempo contrattuale;

-con determinazione dirigenziale n. 87 del 11.06.2009 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico:

			<b>IMPORTI</b>
A	LAVORI + URBAN. (demolizioni, disallacc. etc)		€ 2.873.190,82
B	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 2.873.190,82</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
C	ALLACCIAMENTI		€ 58.570,22
D	IMPREVISTI + FONDO ACCORDI BONARI		€ 20.176,99
E	SPESE GENERALI		€ 237.778,58
F1	ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 7.600,00	
F2	OPERE ARTISTICHE DI ARREDO URBANO	€ 120.590,00	€ 128.190,00
G	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 3.317.906,61</b>
H1	I.V.A. SUI LAVORI		€ 287.319,08
H2	I.V.A. SUGLI ALLACCIAMENTI		€ 10.444,24
H3	I.V.A. SUGLI ARREDI		€ 12.059,00
H4	I.V.A. ACCATASTAMENTO		€ 760,00
I	<b>C.T.N. + I.V.A.</b>		<b>€ 3.628.488,93</b>
L	I.R.A.P.	3,90%	€ 141.511,07
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 3.770.000,00</b>

-a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46330 del 01.09.2009, registrato a Potenza in data 08.09.2009 al n. 751 serie 1;

-con la Determina del Direttore n. 81 del 24.11.2014 è stata ratificata la cessione del ramo d'azienda, relativamente alle attività OG1-OG3-OS21-OS28 di cui al D.P.R. 207/2010, da parte della GETO APPALTI S.r.l. in favore della EDINVEST S.r.l.;

CONSIDERATO che:

-con la determina del Direttore n. 88 del 09.12.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, definitivo, dei lavori di costruzione di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi nel Comune di Potenza, eseguiti dall'impresa GETO APPALTI S.R.L. da Tito (PZ) Zona Industriale nell'importo di € 2.878.487,75=, con un residuo credito dell'impresa di € 12.197,16= oltre I.V.A.;

- con la stessa determina del Direttore n. 88 del 09.12.2014 è stato approvato il Costo Generale delle opere, relativo ai 34 alloggi, definito complessivamente in € 3.630.431,06=, con una economia di € 139.568,93 rispetto all'importo autorizzato di € 3.770.000,00=-

- a seguito dell'approvazione degli atti di collaudo e del costo generale delle opere, il Responsabile del procedimento, Arch. Michele Bilancia, ha emesso il certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 166.403,56 così distinto:

- 1) a favore dell'impresa EDINVEST Srl l'importo complessivo di € 13.416,88 di cui € 12.197,16 per saldo lavori e € 1.219,72 per IVA;
- 2) a favore dell'A.T.E.R. di Potenza l'importo complessivo € 148.986,68 di cui:
  - a) per saldo spese generali € 16.714,48
  - b) per I.R.A.P. € 136.272,20

Sommano **€ 152.986,68**

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 166.403,56;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell’ 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 166.403,56;

2) di liquidare e pagare a favore:

- a) dell’impresa EDINVEST Srl con sede in Tito (PZ) alla C.da Abazia, l’importo complessivo di € 13.416,88, di cui € 12.197,16 per lavori e € 1.219,72 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- b) dell’A.T.E.R. di Potenza, l’importo di € 16.714,48 per saldo spese generali;
- c) dell’A.T.E.R. di Potenza, l’importo di € 136.272,20 quale quota IRAP (imposta Regionale sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in oggetto;

3) di accertare l’entrata dell’importo complessivo di € 152.986,68, (€ 16.714,48 + € 136.272,20) per saldo spese generali e quota IRAP.

La presente determinazione costituita da n° 5 fascie, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 34 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza.  
Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA EDINVEST S.R.L. E SALDO SPESE GENERALI ED IRAP A FAVORE DELL'ATER

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Pierluigi ARCIERI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele Bilancia)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_