

**UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTUVI-RECUPERO-ESPROPRI"**

DETERMINAZIONE n. 16/2014

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.  
Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.  
**APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 19° CERTIFICATO PAGAMENTO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA AR.CO. S.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).**

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di febbraio nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)**

PREMESSO che:

-con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.903.845,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>	<b>€ 6.200.000,00</b>

-con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata indetto l'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:

	<b>OPERE</b>	<b>IMPORTI</b>
A	LAVORI A MISURA:	€ 605.530,00
B	LAVORI A CORPO:	€ 3.177.288,00
	<b>TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)</b>	<b>€ 3.782.818,00</b>
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.027,00
	<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C)</b>	<b>€ 3.903.845,00</b>

-a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;

-con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 10.06.2009;

-con determinazione dirigenziale n. 27 dello 01.04.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI</b>
A	Lavori a corpo	€ 2.436.873,04
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.256,57
<b>C</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€ 3.389.822,85</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 514.022,15
<b>I</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6.200.000,00</b>

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46721 di rep, registrato a Potenza lo 08.06.2010 al n. 467 Serie 1;

-con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 112 adottata in data 30.11.2011 è stato preso atto lo scioglimento, con effetto immediato, dell'A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" ed è stato riconosciuto quale unica obbligata all'esecuzione dei lavori in oggetto la società AR.CO.Srl con sede in Gravina in Puglia alla via Ragni 35;

-con determinazione dirigenziale n. 132 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI</b>
A	Lavori a corpo	€ 2,492,301.08
B	Lavori a misura	€ 823,693.24
B1	Oneri sicurezza	€ 129,629.15
<b>C</b>	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€ 3,445,623.47</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
D	Spese tecniche e generali	€ 546,540.00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1,08,212.00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195,192.00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262,800.00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273,411.00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 458,221.53
<b>I</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6,200,000.00</b>

- ai fini della verifica dei massimali i maggiori lavori ammontanti ad € 295.841,36 sono stati ripartiti in maniera proporzionale fra le residenze e il direzionale-commerciale secondo il seguente prospetto :

	Base appalto	Offerta	2a Perizia	Differenza
Residenze	€ 2,190,000.00	€ 1,735,678.41	€ 1,932,944.42	€ 197,266.01
Direzionale-commerciale	€ 1,713,845.00	€ 1,358,303.08	€ 1,512,679.05	€ 154,375.97
	€ 3,903,845.00	€ 3,093,981.49	€ 3,445,623.47	€ 351,641.98

-che il costo totale dell'intervento di e.r.p. ammonta a € 3.054.944,12=, così distinto:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>€ 1,932,944.42</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
Spese tecniche e generali	€ 306,600.00
Acquisizione area, urbanizzazioni, accatastamento	€ 443,100.00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 109,500.00
Oneri finanziari e tasse	€ 262,800.00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>€ 3,054,944.42</b>

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 13.01.2012 al n. 47465 di rep, registrato a Potenza il 17.01.2012 al n. 185 Serie 1;

-con determinazione dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 è stata approvata la terza di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI</b>
A	Lavori a corpo	€ 2 492 301,08
B	Lavori a misura	€ 995 346,48
B1	Oneri sicurezza	€ 134 974,25
C	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€ 3 622 621,81</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
D	Spese tecniche e generali	€ 546 540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1 08 212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195 192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262 800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273 411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 281 223,19
I	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6 200 000,00</b>

-sono in corso le procedure per la registrazione dell'atto aggiuntivo relativo alla suddetta perizia;

CONSIDERATO che:

-il Direttore dei lavori Ing. Pierluigi Arcieri ha certificato l'avvenuta esecuzione dei lavori nell'importo di € 3.513.941,30, comprensivo di oneri per la sicurezza ed al netto della rata di saldo del 3%;

-il Responsabile del procedimento Arch. Michele Bilancia ha emesso il diciannovesimo certificato di pagamento lavori di € 73.400,00 oltre I.V.A. di € 7.340,00 per complessivi € 80.740,00;

-la EdilCassa Regionale di Basilicata a seguito di regolare richiesta ha trasmesso idonea documentazione (D.U.R.C.), relativa all'affidatario, attestante la regolarità degli adempimenti salariali, previdenziali, assicurativi ed assistenziali

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 80.740,00;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 80.740,00
- 2) di liquidare e pagare a favore dell’impresa AR.CO. S.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) in Via Ragni 35, nella persona del legale rappresentante Sig. Colafiglio Donato nato a Gravina in Puglia (BA) il 08.04.1971, l’importo complessivo di € 80.740,00, di cui € 73.400,00 per lavori e € 7.340,00 per I.V. Acalcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n° 6 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 19° CERTIFICATO PAGAMENTO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA AR.CO. S.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Pierluigi ARCIERI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Michele BILANCIA)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 73.400,00

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 7.340,00

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_