



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 149/2014

OGGETTO: Comune di Baragiano, realizzazione di n. 12 alloggi di e.r.p. Legge 457/78, 6° biennio.
INTEGRAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE DI
REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA CONVENZIONE PER LA CESSIONE
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. 132/2014.

L'anno 2014 il giorno del mese di novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che la Regione Basilicata con proprio deliberato localizzò nel Comune di Baragiano un programma costruttivo per la realizzazione di opere di edilizia abitativa in applicazione della legge 05.08.1978 n. 457-6° biennio, per la realizzazione di n. 12 alloggi;
- che l'ATER (ex EPER ex IACP) inoltrò al Comune istanza per l'ottenimento della concessione del diritto di superficie sui suoli, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71;
- che con nota n. 4281 del 02.07.1990, si dichiarò disponibile all'anticipo delle somme per il pagamento delle aree oggetto di esproprio al Comune di Baragiano;
- che il Comune di Baragiano assegnò l'area occorrente per la realizzazione degli interventi edilizi, nel rispetto dell'edilizia economica e popolare, con la delibera consiliare n. 24 del 08.04.1987;
- che l'area acquisita risultò essere della superficie complessiva mq. 2.450 così come risulta dal frazionamento n. 3274/T03-1 del 22.04.1993;
- che a seguito dell'atto rep. n. 337 del 10.12.1993, registrato e regolarmente trascritto presso la Conservatoria del Registro di Potenza al n. R.G. 2769, n. R.P. 2146 del 23.02.1994, l'ente ha acquisito al patrimonio in nome e per conto del comune, le seguenti particelle ubicate nel Comune di Baragiano a foglio 22:
 - particella n. 450 (ex 242);
 - particella n. 452 (ex 245);
 - particella n. 244;
- che, ai fini dell'inserimento in mappa dei fabbricati, fu redatto nuovo mappale n. 3011 del 18.10.1999; pertanto la nuova situazione catastale risultò essere la seguente, Comune di Baragiano, foglio 22:
 - particella n. 662 mq. 1.833;
 - particella n. 663 mq. 273;
 - particella n. 664 mq. 297;
 - particella n. 654 mq. 33;
 - particella n. 655 mq. 14.
- che occorre procedere alla stipula dell'atto per la concessione del diritto di superficie, delle aree sopra indicate, tra il Comune di Baragiano e l'A.T.E.R. di Potenza;
- che con determina n. 119/2012, era stata richiesta la somma di € 258,00 per la registrazione, trascrizione e voltura degli atti inerenti la concessione del diritto di superficie delle aree;
- che nel frattempo si sono innalzati gli oneri per la registrazione degli atti per effetto del Decreto Salva Italia;
- che la convenzione per il diritto di superficie rientra tra la cessione di diritti reali, pertanto, l'importo occorrente per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atti, secondo la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/2014, Art. 1, va calcolato in misura del 9% del valore dichiarato;
- che per registrazione, trascrizione e voltura occorre la somma di € 2.642,78, nella misura del 9% sul valore dichiarato nell'atto ammontante a € 28.249,75, di cui:
 - € 2.542,78 cod. 109T;
 - € 50,00 cod. 649T;
 - € 50,00 cod. 737T;
- che occorre integrare la somma già richiesta con determina n. 119/2012 di € 258,00, dell'importo di € 2.384,78 complessivi;
- che a tenore della complessiva spesa di € 2.384,78, può farsi luogo con l'importo previsto nel quadro economico del progetto per acquisizione aree per € 1.467,39 ed € 917,39 sulla voce imprevisti dello stesso quadro.
- che altre somme per lo stesso erano state richieste e mai utilizzate con determinazione n. 132/2014;

- che la normativa vigente prevede che per importi pari o superiori a € 1.000,00 il pagamento deve essere fatto a mezzo bonifico o mod. F23;
- che il pagamento dell'importo di € 2.642,78, di cui € 258,00 già presso il cassiere dell'ente sulla base della determina n. 119/12, sia effettuato a mezzo F23 allegato alla presente;
- che il mod. F 23 deve essere pagato in tempo utile, da consentire la registrazione dell'atto stipulato in data 26.11.2014, e quindi entro i venti giorni dalla stipula dello stesso, per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

ACCERTATO che occorre procedere al pagamento degli oneri derivanti dalla registrazione, trascrizione e voltura degli atti per la concessione del diritto di superficie delle aree;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.07866;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell' 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare la determinazione n. 132/2014;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 2.384,78;
- 3) di utilizzare la somma di € 258,00 di cui alla determina n. 119 del 2012;
- 4) di liquidare e pagare l'importo di € 2.642,78 a mezzo F23 allegato alla presente, per registrazione, trascrizione e voltura atto, di cui:
 - € 2.542,78 per tributo 109T;
 - € 50,00 per tributo 649T;
 - € 50,00 per tributo 737T;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 149/2014

OGGETTO: Comune di Baragiano, realizzazione di n. 12 alloggi di e.r.p. Legge 457/78, 6° biennio.
INTEGRAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE DI
REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. 132/2014.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Lucia COLETTA) F.to Lucia COLETTA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Lucia COLETTA)

F.to Lucia COLETTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data _____