

UNITA' DI DIREZIONE
“DIREZIONE ”

Determinazione n.14/2014

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93
Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di MELFI (PZ).
CUP F61D10000000002 - CIG 5380230240
Importo Globale € 1.903.072,00
“AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”

L'anno 2014 il giorno 06 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall' Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011

PREMESSO:

- che nell'ambito del programma biennale (2008-2009), di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex L. 560/93, l'ATER ha proposto alla Regione un intervento di "acquisizione + recupero dei 14 edifici per complessivi n. 123 alloggi", articolato in due fasi: la prima comprendente l'acquisizione degli immobili e la successiva demolizione, la seconda finalizzata alla ricostruzione degli immobili per n. 123 alloggi;
- che, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007, sono stati approvati il Programma Triennale 2008/2010 e il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, che prevede, tra l'altro, per il primo stralcio dell'intervento un importo di € 10.465.610,00 suddiviso come segue:

A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00
	Sommano	€ 10.465.610,00

- che la prima fase di acquisizione degli immobili è in stato di avanzata realizzazione. Allo stato sono stati acquisiti n. 112 immobili e sono in corso le procedure per l'acquisizione degli ultimi n. 4 immobili privati (n. 7 immobili erano ancora nella disponibilità dell'Azienda);
- che dal confronto tra le spese già sostenute per l'acquisizione degli immobili, quelle da sostenere per l'acquisizione degli ultimi 5 alloggi e quelle relative all'I.R.A.P. si riscontra, per i lavori di demolizione, una disponibilità di € 1.903.072,00, così come risulta dalla tabella seguente :

	Finanziati	Spesi	Da accant.	Restano
A) Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00	€ 7.995.000,00	€ -	€ -
B) Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00	€ 193.122,13	€ 34.627,87	€ 172.000,00
C) I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00	€ -	€ 339.788,00	€ -
D) Demolizione immobili	€ 1.230.000,00	€ -	€ -	€ 1.230.000,00
E) Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00	€ -	€ -	€ 246.000,00
F) Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00	€ -	€ -	€ 61.500,00
G) I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00	€ -	€ -	€ 123.000,00
H) IRAP 25% di D+E+F+G	€ 70.572,00	€ -	€ -	€ 70.572,00
Sommano	€ 10.465.610,00	€ 8.188.122,13	€ 374.415,87	€ 1.903.072,00

- che gli importi disponibili, stanziati dalla citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007, per la demolizione dei manufatti, ammontano pertanto ad € 1.903.072,00=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 1.903.072,00=, così distinto:

A)	Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B)	Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C)	Imprevisti	€ 23.338,11
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
	SOMMANO	€ 1.903.072,00

- che con determina del Direttore n. 6 del 15.01.2013 è stato conferito l'incarico per la redazione del "Progetto Definitivo-Esecutivo", dei lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" di Melfi (PZ), all'ing. Alberto Balsamo, nato a Napoli il 21.04.1951, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5665;

- che con riferimento alle indicazioni contenute nel progetto preliminare, il suddetto professionista ha redatto il "Progetto Definitivo-Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 1.903.072,00=, così distinto:

A)	Demolizione immobili	€	1.588.783,81
B)	Spese generali 3,4% di A)	€	54.018,65
C)	Imprevisti 1,89% di A	€	30.028,01
D)	I.V.A. 10% di A)	€	158.878,38
		€	1.831.708,85
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€	71.436,65
	SOMMANO	€	1.903.145,50

- che il costo dell'intervento ricavato dal conteggio delle opere è di € 1.588.783,81=, così distinto:

LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA	€	1.489.907,10
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	98.876,71
LAVORI + ONERI SICUREZZA	€	1.588.783,81

- con lo stesso provvedimento, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante pubblico incanto, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b d.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- che le offerte dovevano pervenire a mezzo posta tramite raccomandata a.r., ovvero a mezzo corriere privato e/o agenzia abilitata, ovvero mediante consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della stazione appaltante in Via Manhes n.33 - Potenza, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 20.01.2014, con le avvertenze tutte contenute nel bando di gara;
- che nei prescritti termini, sono pervenute a mezzo posta, in pieghi raccomandati, n. 38 offerte, presentate dalle imprese;
- in data 21.01.2014 alle ore 9,30 si è svolta la gara di appalto;
- l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente con verbale del 21.01.2014 n° 48095 di rep., registrato a Potenza il 04.02.2014 al n. 505 Serie 3 – A. Privati, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

N°	Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
1	GAP Grandi Attività Progettuali Via Ezio n. 49 - 00192 Roma (RM)	34,331%	98.876,71	978.407,09	1.077.283,80

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta impresa, in quanto in possesso di S.O.A.;

CONSIDERATO che pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura aperta esperita per l'appalto dei lavori di "Demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi nel Comune di Melfi (PZ)" da aggiudicare al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e per l'accatastamento non soggetti a ribasso;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale n° 18095 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente, pertanto, l'esecuzione dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

N°	Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
1	GAP Grandi Attività Progettuali Via Ezio n. 49 - 00192 Roma (RM)	34,331%	98.876,71	978.407,09	1.077.283,80

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93
Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).
CUP F61D10000000002 - CIG 5380230240
Importo Globale € 1.903.072,00
"AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincezo PIGNATELLI

data _____