



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 139/2014

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 16 DEL 15.04.2010 – PRONTO INTERVENTO – AREA MANUTENZIONE N° 4.  
LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO, MEDIANTE RIMOZIONE TRASPORTO E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI PEZZI DI CANNA FUMARIA RINVENUTI ALL'INTERNO DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MARTIN LUTHER KING 6 DEL COMUNE DI MOLITERNO (PZ).  
LIQUIDAZIONE FATTURA A SALDO ALLA SOCIETA' “PELLICANO VERDE SPA” CON SEDE IN MURO LUCANO ALLA VIA APPIA.  
C.I.G. X860FD4447

L'anno 2014 il giorno 24 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta, a misura, con il massimo ribasso sull'elenco dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.4, l'importo di € 1.229.000,00 di cui € 727.600,00 per lavori edili a misura, € 79.400,00 per lavori edili in economia, € 316.400,00 per lavori impiantistici a misura, € 30.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- che con determinazione del direttore n.39 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca";
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 12.07.2011 rep. n. 47281, registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.880 serie 1 per l'importo di € (797.678,00 + 30.600,00) = € 828.278,00;
- che è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 84/2013 la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto;
- l'atto di obbligazione è stato stipulato in data 28.08.2013 rep. n. 47984 per un importo pari ad € 161.514,21;
- che con nota del 29.11.2013 pervenuta tramite fax dal Sig. Tempone Pasquale (cod. inq. 6556), si richiedeva un sopralluogo sul fabbricato di Via Martin Luther King n° 4 a Moliterno, per riscontrare alcune problematiche riguardanti presenza di escrementi di volatili e materiale edile nel sottotetto, mancanza di tratti di pluviali, formazione di pozzanghere lungo il perimetro del fabbricato, problemi fognari e scantinati con battiscopa divelti, pavimenti lesionati;
- che durante il sopralluogo espletato in data 11.12.2013 su tale fabbricato, si è potuto constatare, in particolare, le condizioni igieniche precarie dei sottotetti dovute alla presenza di escrementi di volatili e materiale vario;
- che con nota del 17.12.2013 l'Azienda invitava alla disinfestazione dei locali e si forniva un elenco, non esaustivo, di ditte cui potersi rivolgere per l'esecuzione dei lavori;
- che sono trascorsi in modo infruttuoso diversi mesi dal sollecito, ed essendo pervenute ulteriori richieste di pronto intervento acquisite al Ns protocollo in date 20.06.2014 e 02.07.2014, con le quali si segnalavano distacchi di parte di cornicioni che interessavano il fabbricato;
- che si è provveduti ad autorizzare la commessa inerente la rimozione di materiale vario e del suo conferimento a discarica, oltre che dei lavori di ripristino dei cornicioni, poiché necessari anche sull'altro fabbricato, tramite il Servizio di Pronto Intervento, sia nel sottotetto del fabbricato per il quale è stata avanzata la richiesta, sia nel sottotetto del fabbricato adiacente;
- che l'impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca" ha comunicato, altresì, la presenza di pezzi di canna fumaria nel sottotetto del fabbricato di Via Martin Luther King n° 6, quindi nel fabbricato adiacente a quello che ha chiesto l'intervento all'Ufficio Manutenzione;
- che trattasi di canna fumaria in eternit, la D.L. ha prontamente attivato la procedura di bonifica del sito, poiché per la rimozione, il trasporto e lo smaltimento della stessa occorre avvalersi di una ditta specializzata e abilitata alla bonifica dell'amianto;
- che a tal proposito è stata contattata per le vie brevi la ditta specializzata Pellicano Verde S.p.a. con sede in Muro Lucano alla via Appia, iscritta alla categoria 10 "bonifica di siti e beni contenenti amianto" dell'albo nazionale dei gestori ambientali, alla categoria 5 per il trasporto dei rifiuti pericolosi, nonché attestata SOA per la categoria OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", e

regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici predisposti dall'Azienda ai sensi dell'art. 125 comma 8, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.;

- che la società Pellicano Verde S.p.a. si è resa disponibile alla realizzazione dei lavori di che trattasi per un importo di € 1.500,00=, oltre IVA al 22%, giusta offerta della stessa acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.07.2014 al n. 0006915;

#### CONSIDERATO:

- che l'importo dei lavori di che trattasi risulta inferiore ad € 40.000,00, per cui si è proceduto con l'affidamento diretto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 125 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- che a cura della D.L. è stato redatto lo schema del contratto di cottimo regolante i rapporti con la ditta Pellicano Verde S.p.a. con sede in Muro Lucano alla via Appia, per l'importo di € 1.500,00 oltre I.V.A per € 330,00, per complessivi € 1.830,00;
- che il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 7, decorrenti dalla data di consegna;
- le economie da ribasso, a seguito della perizia di variante e suppletiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 84/2013 ammontano ad € 263.128,57=;
- che il contratto di cottimo è stato sottoscritto in data 05.09.2014 con Rep. n° 48231 e che in pari data il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori;
- che in data 09.09.2014 la società Pellicano Verde S.p.a ha comunicato la data di inizio dei lavori per il giorno 16.09.2014, allegando anche copia del parere favorevole ai lavori prot. n° 116745 del 14.08.2014 rilasciato dall'ASL competente per territorio;
- che i lavori in oggetto sono stati realizzati in data 16.09.2014 e che è stato emesso regolare certificato di ultimazione dei lavori
- che è stata acquisita la fattura n° 521/2014 del 30.09.2014

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione dei Responsabili del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.830,00 comprensiva dell'IVA al 22%, quale saldo per i lavori di bonifica da amianto, mediante rimozione trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di pezzi di canna fumaria rinvenuti all'interno del sottotetto di un fabbricato sito in Via Martin Luther King 6 del Comune di Moliterno (PZ);
- 2) di imputare la spesa sulle economie da ribasso dell'Area di Manutenzione n° 4 sul capitolo "Appalti manutenzione stabili in gestione" n° 1105-16;
- 3) di liquidare e pagare a favore della società "Pellicano Verde S.p.a." con sede in Muro Lucano (PZ) alla Via Appia, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione costituita da n. 05 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° 16 DEL 15.04.2010 – PRONTO INTERVENTO – AREA MANUTENZIONE N° 4.  
LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO, MEDIANTE RIMOZIONE TRASPORTO E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI PEZZI DI CANNA FUMARIA RINVENUTI ALL'INTERNO DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MARTIN LUTHER KING 6 DEL COMUNE DI MOLITERNO (PZ).  
LIQUIDAZIONE FATTURA A SALDO ALLA SOCIETA' "PELLICANO VERDE SPA" CON SEDE IN MURO LUCANO ALLA VIA APPIA.  
C.I.G. X860FD4447

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Rocco Lo Bianco) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

f.to Michele Bilancia