



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 137/2014

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 –
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) - Importo globale intervento € 2.570.000,00
Rilascio Permesso di Costruire
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

L'anno 2014, il giorno 17 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo globale di € 2570.000,00, come di seguito ripartito:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)			
		Euro	1.945.000,00
ONERI COMPLEMENTARI			
Spese tecniche e generali	10%	Euro	194.500,00
Indagini geognostiche, relazione geologica - Det. 469/2008	0,74%	Euro	16.063,55
Acquisizione dell'area - Det. 89/2008		Euro	68.455,67
Urbanizzazioni	4%	Euro	20.000,00
Allacciamenti	0,92%	Euro	20.000,00
Accatastamenti	0,23%	Euro	5.000,00
Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	0,02%	Euro	389,68
Imprevisti	0,05%	Euro	1.000,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		Euro	325.408,90
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)			
		Euro	2.270.408,90
IVA Lavori		Euro	194.500,00
IVA Indagini		Euro	3.373,35
IVA Allacciamenti		Euro	4.200,00
IVA Accatastamenti		Euro	1.050,00
TOTALE IVA			203.123,35
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.+ IVA)			2.473.532,25
I.R.A.P. (3,90% di C.T.N. + IVA)			96.467,76
COSTO GLOBALE INTERVENTO			
		Euro	2.570.000,00

- con nota n. 10572 del 2.10.2012, è stata consegnata al Comune di Filiano la richiesta per l'ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 3 fabbricati e relativi 18 box auto alla frazione Dragonetti;
- con nota n. 3616 del 24.04.2013, acquisita al protocollo aziendale il 30 aprile 2013, n. 8024, il Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Filiano ha comunicato che la Commissione edilizia, esaminata la pratica, ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire;
- con la nota n. 514/2014 del 24.01.2014, acquisita al protocollo aziendale il 28.01.2014, n. 790, il Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Filiano ha comunicato che per il rilascio del Permesso di Costruire si deve procedere al versamento della somma di Euro 100,00 per i diritti di Segreteria;
- con la delibera 34 del 17.05.2013 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori, di importo pari ad € 1.950.000,00=, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura, con verbale di gara rep. N. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'impresa A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38

comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'”A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.”, con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;

- con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l. da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che:

- al fine di consentire l'ottenimento del Permesso di Costruire, per dare materiale inizio dei lavori, occorre procedere al versamento in favore del Comune di Filiano della somma di Euro 100,00 per i diritti di Segreteria;
- alla liquidazione di tali diritti può farsi fronte con la somma accantonata per le urbanizzazioni, nel quadro economico approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013, che ne ha sufficiente capienza (€ 19.293,03 al 16.10.2014);
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento di € 100,00, per i diritti di Segreteria per il rilascio del permesso di costruire di cui ai lavori a margine indicati;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 100,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03 del 11.01.2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05 del 14.01.2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 100,00 facendo fronte con la somma accantonata per le urbanizzazioni nel quadro economico approvato;

2. di liquidare e pagare l'importo di € 100,00 a favore del Comune di Filiano, mediante conto corrente postale, per il rilascio del permesso di costruire di cui ai lavori a margine indicati, con le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

f..to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 -
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) - Importo globale intervento € 2.570.000,00
Rilascio Permesso di Costruire
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Carla DE FINO)

F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org. ed art. 10 d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele Bilancia