

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 133/2014

OGGETTO: Lavori di “Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza”.

Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007

Impresa Aggiudicataria: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

CERTIFICATO DI PAGAMENTO somma pignorata a favore del creditore precedente Arch. Carone Nicola e somme residue a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37 del 05.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 (56 + 44) alloggi nel Comune di Potenza;
- a seguito di revoca dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, disposta in favore Società VIRO APPALTI S.r.l con sede in Cinisello Balsamo (MI) alla Via Aquileia n. 72, in conformità al disposto di cui all'art. 113 co. 4, parte seconda, del D.Lgs. n. 163/06, con determina n. 5 del 05.01.2011, è stato aggiudicato, definitivamente, l'esecuzione dei lavori sopra descritti, all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87 quale impresa seconda classificata nella graduatoria stilata, giusta verbale di pubblico incanto rep. n. 46327 del 07.08.2009;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 09.03.2011 n. 47138 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 14.03.2011 al n. 252 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.03.2011 e sono tutt'ora in corso;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una "prima perizia di variante e suppletiva" assommante a netti € 758.914,16=, approvata con determinazione dirigenziale n.129 del 30.11.2011, nei rispettivi importi complessivo immutati (IRAP + C.T.N. + I.V.A.) di €6.500.000,00= (56 all.), di cui € 4.029.800,03= per C.R.N., e di € 4.751.037,66= (44 all.), di cui € 2910.408,39= per C.R.N.;
- che è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47462 in data 09.01.2012 e registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 120 Serie 3;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una "seconda perizia di variante e suppletiva" assommante a netti € 109.073,06= è stata approvata con determinazione dirigenziale n.28 del 06.06.2013, nei rispettivi importi complessivo immutati (IRAP + C.T.N. + I.V.A.) di € 6.500.000,00= (56 all.) di cui € 4.138.873,09= per C.R.N. ed € 4.751.037,66= (44 all.), di cui € 2.910.408,39= per C.R.N.;
- che conseguentemente è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47994 in data 17.09.2013 e registrato a Potenza il 07.10.2013 al n. 4722 Serie 1T;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una "terza perizia di variante e suppletiva" approvata con determinazione dirigenziale n. 28 del 11.03.2014, nei rispettivi importi complessivo immutati (IRAP + C.T.N. + I.V.A.) di € 6.500.000,00= (56 all.) di cui € 4.234.575,03= per C.R.N. ed € 4.751.037,66= (44 all.), di cui € 2.951.600,73= per C.R.N.;
- il relativo atto di obbligazione è in corso di stipula;
- in data 02.07.2013, è stato notificato presso questa Azienda atto di pignoramento presso terzi a carico del Sig. Giuseppe Antonio Mirgaldi nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale capogruppo dell'ATI costituita con l'Impresa Stella Donato, promosso dall'Arch. Nicola Carone, per l'importo di € 31.915,54= (ovvero l'importo precettato aumentato della metà ai sensi dell'art. 546 del c. d. c.) ed è stato intimato questa Azienda di non disporre delle somme pignorate senza ordine del giudice;
- con determinazione dirigenziale n. 139 del 16.07.2013 è stato disposto, a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, il certificato di pagamento n. 19° bis, relativo allo svincolo delle trattenute operate al 18° e al 19° S.A.L. al netto delle somme pignorate e pari ad € 19.555,45= (€ 51.470,99 - € 31.915,54), oltre I.V.A. sulle somma non pignorate per € 5.147,10= e per complessivi € 24.702,55=;
- in data 12.09.2014 è stato notificato presso questa Azienda atto di provvedimento del G.O.T. emesso il 08.07.2014, con il quale la Dott.ssa Bernardina Massari ha assegnato al creditore Carone Nicola la

somma di € 22.277,03= dovuta dal terzo pignorato, ATER di Potenza, al debitore esecutato Mirgaldi Giuseppe Antonio, a totale soddisfo del credito rivendicato;

- a firma del Responsabile del procedimento è stato emesso, a favore dell'Arch. Carone Nicola il certificato di pagamento relativo alla somma di € 22.277,03= dovuta dal terzo pignorato, ed a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, il certificato di pagamento n. 26° bis, relativo allo svincolo della somma € 9.638,51=, pari alla differenza tra quella trattenuta per il pignoramento presso terzi e quella assegnata dal G.O.T. al creditore Carone Nicola (€ 31.915,54 - € 22.277,03), ripartito come segue:

	S.C.	%	Lavori
56 alloggi:	mq. 5.893,03	55,3	€ 17 649,29
44 alloggi:	mq. 4.764,13	44,7	€ 14 266,25
Totale			€ 31.915,54

- all'atto del pagamento del suddetto certificato di pagamento n. 19° bis, l'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio, ha emesso fattura (69% di € 51.470,99) per l'importo complessivo di € 39.066,48=, di cui € 35.514,98= per lavori, ed € 3.551,50= per I.V.A.nella misura del 10%, mentre l'impresa Stella Donato, ha emesso fattura (31% di € 51.470,99) per l'importo complessivo di € 17.551,61=, di cui € 15.956,01= per lavori, ed € 1.595,60= per I.V.A.nella misura del 10%;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva per lavori, pari ad € 31.915,54=;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 31.915,54=;

2) di liquidare e pagare:

- a) l'importo di € 22 277,03=, a favore dell' Arc. Nicola Carone;
- b) l'importo di € 6.650,57=, a favore dell'impresa Migaldi Giuseppe Antonio;
- c) l'importo di € 2.987,94= a favore dell'impresa Stela Donato.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di "Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza".

Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007

Impresa Aggiudicataria: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

CERTIFICATO DI PAGAMENTO somma pignorata a favore del creditore procedente Arch. Carone Nicola e somme residue a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA