

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 124/2014

OGGETTO: realizzazione di fabbricati di e.r.p. nel Comune di Rionero in Vulture ai sensi della Legge del 4.11.1963 n. 1460 e Legge dell'8.08.1977 n. 513.  
INTEGRAZIONE ONERI PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE E L'A.T.E.R. DI POTENZA.

L'anno 2014 il giorno 03 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO:

- che la Regione Basilicata comunicò al Comune di Rionero in Vulture l'intervenuta localizzazione di un programma costruttivo comprendente n. 2 fabbricati per complessivi 13 alloggi ai sensi della Legge del 4.11.1963 n. 1460;
- che emise il decreto di occupazione d'urgenza dei suoli interessati al suddetto intervento in data 19.05.1973 con D.P.G. n. 129;
- che successivamente emise il decreto di occupazione permanente degli immobili in data 14.02.1977 con D.P.G. n. 132;
- che l'A.T.E.R. espropriò a seguito del decreto di occupazione permanente degli immobili in data 14.02.1977 con D.P.G. n. 132 le aree assegnate nell'ambito del programma di fabbricazione del Piano Regolatore;
- che con provvedimento n. 5/72 il Comune concedeva, ai sensi del I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> comma dell'art. 3 della legge n. 247/74 e commi 4 e 5 dell'art. 35 della legge n. 865/1971, per la durata di 99 anni all'ex I.A.C.P. (oggi A.T.E.R.) di Potenza il diritto di superficie, con il conseguente obbligo, ai sensi dell'art. 5 della legge 10 del 28.01.1977, di pagare il corrispettivo degli oneri di urbanizzazione richiesti in sede di rilascio della concessione edilizia e con esonero, a norma dell'art. 7 della richiamata legge n. 10/1977, dal pagamento dell'onere di costruzione, trattandosi di edilizia abitativa pubblica;
- che gli alloggi furono realizzati con Concessione Edilizia del 16.01.1967;
- che la Regione Basilicata comunicò al Comune di Rionero in Vulture l'intervenuta localizzazione di un programma costruttivo comprendente n. 2 fabbricati per complessivi 36 alloggi, ai sensi della Legge 513/77;
- successivamente emise il decreto di occupazione permanente degli immobili in data 28.02.1983 con D.P.G. n. 319;
- che l'A.T.E.R. espropriò a seguito del decreto di occupazione permanente degli immobili in data 28.02.1983 con D.P.G. n. 319 le aree assegnate nell'ambito del programma di fabbricazione del Piano Regolatore;
- che con provvedimento n. 5/72 il Comune concedeva, ai sensi del I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> comma dell'art. 3 della legge n. 247/74 e commi 4 e 5 dell'art. 35 della legge n. 865/1971, per la durata di 99 anni all'ex I.A.C.P. (oggi A.T.E.R.) di Potenza il diritto di superficie, con il conseguente obbligo, ai sensi dell'art. 5 della legge 10 del 28.01.1977, di pagare il corrispettivo degli oneri di urbanizzazione richiesti in sede di rilascio della concessione edilizia e con esonero, a norma dell'art. 7 della richiamata legge n. 10/1977, dal pagamento dell'onere di costruzione, trattandosi di edilizia abitativa pubblica;
- che gli alloggi furono realizzati con Concessione Edilizia del 12.08.1978;
- che occorre procedere alla stipula degli atti per la concessione del diritto di superficie delle aree tra il Comune di Rionero in Vulture e l'A.T.E.R. di Potenza;
- che con determina n. 113/2014, era stata richiesta la somma di € 580,00 per la registrazione, trascrizione e voltura degli atti inerenti la concessione del diritto di superficie delle aree, in riferimento agli interventi di e.r.p. Legge 1460/63 e Legge 513/77;
- che la convenzione per il diritto di superficie rientra tra la cessione di diritti reali, l'importo occorrente per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atti, secondo la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/2014, Art. 1, ammonta a € 1.110,00 per ogni atto;
- che occorre integrare la somma già richiesta con determina n. 113/2014 dell'importo di € 810,00 per ognuno degli atti, e pertanto di complessivi € 1.620,00;
- a tenore della complessiva spesa di € 1.620,00, non essendovi disponibilità nel Quadro Economico di Progetto approvato, può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER, per maggiori oneri espropriativi, di cui alla nota n. 5519 del 12.09.91 del Presidente della Regione Basilicata;

ACCERTATO che occorre procedere al pagamento degli oneri derivanti dalla registrazione, trascrizione e voltura degli atti per la concessione del diritto di superficie delle aree;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.620,00;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell' 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 1.620,00;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 1.620,00 a favore del Cassiere Economo per registrazione, trascrizione e voltura atto.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 124/2014

OGGETTO: realizzazione di fabbricati di e.r.p. nel Comune di Rionero in Vulture ai sensi della Legge del 4.11.1963 n. 1460 e Legge dell'8.08.1977 n. 513.

INTEGRAZIONE ONERI PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE E L'A.T.E.R. DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Lucia COLETTA) F.to Lucia COLETTA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Lucia COLETTA)

F.to Lucia COLETTA  
\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_