



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 121/2014

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 –
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) - Importo globale intervento € 2.570.000,00
Polizza fidejussoria per realizzazione opere di urbanizzazione da realizzare a scomuto
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PREMIO PER EMISSIONE POLIZZA

L'anno 2014, il giorno 30 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo globale di € 2570.000,00, come di seguito ripartito:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)			
		Euro	1.945.000,00
ONERI COMPLEMENTARI			
Spese tecniche e generali	10%	Euro	194.500,00
Indagini geognostiche, relazione geologica - Det. 469/2008	0,74%	Euro	16.063,55
Acquisizione dell'area - Det. 89/2008		Euro	68.455,67
Urbanizzazioni	4%	Euro	20.000,00
Allacciamenti	0,92%	Euro	20.000,00
Accatastamenti	0,23%	Euro	5.000,00
Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	0,02%	Euro	389,68
Imprevisti	0,05%	Euro	1.000,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		Euro	325.408,90
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)			
		Euro	2.270.408,90
IVA Lavori		Euro	194.500,00
IVA Indagini		Euro	3.373,35
IVA Allacciamenti		Euro	4.200,00
IVA Accatastamenti		Euro	1.050,00
TOTALE IVA			203.123,35
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.+ IVA)			2.473.532,25
I.R.A.P. (3,90% di C.T.N. + IVA)			96.467,76
COSTO GLOBALE INTERVENTO		Euro	2.570.000,00

- con nota n. 10572 del 2.10.2012, è stata consegnata al Comune di Filiano la richiesta per l'ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 3 fabbricati e relativi 18 box auto alla frazione Dragonetti con la contestuale richiesta di realizzare le opere di urbanizzazione a scomputo;
- con nota n. 7542 del 29.10.2012, acquisita al protocollo aziendale il 02.11.2013, n. 8024, il Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Filiano ha comunicato che con atto di Giunta n. 88 del 23.10.2012, l'Azienda è stata autorizzata allo scomputo degli oneri di urbanizzazione relativi alla costruzione di 3 fabbricati in oggetto;
- con la suddetta nota è stato comunicato che la somma da scomputare è stata determinata in € 23.565,60e l'Azienda è stata invitata a produrre il progetto delle opere di urbanizzazione indispensabili alla fruizione degli alloggi e la polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione dei lavori di importo minimo non inferiore a quello dei lavori stessi;
- con nota n. 3616 del 24.04.2013, acquisita al protocollo aziendale il 30 aprile 2013, n. 8024, il Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Filiano ha comunicato che la Commissione edilizia, esaminata la pratica, ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire;
- con nota n. 16219 del 17.12.2013, è stato trasmesso al Comune di Filiano il progetto delle opere di urbanizzazione indispensabili alla fruizione degli alloggi;

- con nota n. 514/2014 del 24.01.2014, acquisita al protocollo aziendale il 28.01.2014, n. 790, il Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Filiano ha comunicato che con atto di Giunta n. 5 del 16.01.2014, è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione necessarie ed indispensabili alla fruizione degli alloggi in Frazione Dragonetti da realizzare a scomputo del contributo degli oneri di urbanizzazione pari ad 23.565,60;
- con la delibera 34 del 17.05.2013 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori, di importo pari ad € 1.950.000,00=, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura, con verbale di gara rep. N. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'impresa A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'"A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l. da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori , € 2.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che:

- al fine di consentire l'ottenimento del Permesso di Costruire per dare materiale inizio dei lavori occorre procedere alla presentazione al Comune di Filiano della suddetta polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo di importo minimo non inferiore a quello dei lavori stessi;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41/2012 ("Incarico brokeraggio assicurativo triennio 2012/2015") è stato conferito alla società "GPA S.p.A.", filiale di Napoli l'incarico di assistenza e consulenza nella fase di determinazione, gestione ed esecuzione dei contratti relativi a rischi assicurativi interessanti questa Azienda,
- è stato sentito, per le vie brevi, il broker incaricato con la deliberazione n. 41/2012 suddetta circa l'individuazione di tre offerte per la stipula della polizza fideiussoria;
- la polizza dovrà avere validità pari alla validità del permesso di costruire e, dunque, pari ad anni tre, giacché i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione termineranno in concomitanza con l'ultimazione dei lavori di realizzazione dei 18 alloggi;
- il broker suddetto ha consultato tre agenzie assicurative per l'emissione della summenzionata polizza, la cui disponibilità ad intervenire nel rischio per la durata pari alla validità del permesso di costruire, è stata la seguente:
 1. Compagnia Groupama Assicurazioni, Agenzia 392 Potenza, tasso lordo finito 3%, durata anni 3, premio € 706,97;
 2. Compagnia FONDIARIA – SAI Assicurazioni SpA, Agenzia FAVIAN SNC di Potenza, tasso lordo finito annuo 1%, durata anni 3 premio annuo € 706,97;
 3. Compagnia Elba Assicurazioni Spa, ha rifiutato il rischio;

CONSIDERATO che:

- Le due proposte di polizza pervenute sono dello stesso importo;
- La FONDIARIA-SAI Spa è presente negli elenchi degli operatori economici per lavori, servizi e forniture aggiornati al 30.06.2014, approvati con determina del Direttore dell'ATER n. 58/2014, di cui all'art. 31 del Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008;
- Pertanto, è opportuno preferire l'offerta presentata dalla Agenzia FAVIAN Snc di Potenza;
- La UnipolSai Assicurazioni S.p.A., società risultante dalla fusione per incorporazione in FONDIARIA - SAI S.p.A. di Unipol Assicurazioni S.p.A., Milano Assicurazioni S.p.A. e Premafin Finanziaria - S.p.A., opera sul territorio con agenzie a marchio Unipol, Sai, La Fondiaria, Milano, La Previdente, Nuova Maa e Sasa;
- con nota del 26.09.2014, trasmessa via posta elettronica, la FAVIAN Snc di Andrea e Fabio Occhiuto e Vincenzo Galasso, nella sua qualità di Agente UnipolSAI Assicurazioni Spa Divisione SAI di Potenza, ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e le persone intestatarie o delegate ad operare sullo stesso;
- alla liquidazione di tale premio assicurativo può farsi fronte con la somma accantonata per le urbanizzazioni, nel quadro economico approvato, che ne ha sufficiente capienza;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento di € 706,97, per l'emissione di una polizza fideiussoria di € 23.565,60 a garanzia dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione relative ai 18 alloggi di erp, contraente l'ATER e beneficiario la Comune di Filiano, con validità anni 3, a favore di FAVIAN Snc di Andrea e Fabio Occhiuto e Vincenzo Galasso;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 706,97;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03 del 11.01.2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05 del 14.01.2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 706,97 facendo fronte con la somma accantonata per le urbanizzazioni nel quadro economico approvato;
2. di liquidare e pagare l'importo di € 706,97 a favore di FAVIAN Snc di Andrea e Fabio Occhiuto e Vincenzo Galasso, nella sua qualità di Agente UNIPOL-SAI Assicurazioni Spa Divisione SAI, per l'emissione di una polizza fideiussoria di € 23.565,60 a garanzia dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie ed indispensabili alla fruizione dei 18 alloggi da realizzare nel Comune di Filiano in Frazione Dragonetti, contraente l'ATER di Potenza e beneficiario il Comune di Filiano, con validità anni 3, con le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 -
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) - Importo globale intervento € 2.570.000,00
Polizza fidejussoria per realizzazione opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PREMIO PER EMISSIONE POLIZZA

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to ing. Carla DE FINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org. ed art. 10 d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data _____