



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 117/2014

OGGETTO: Lavori di ripristino intonaco e tinteggiatura del bagno dell'alloggio sito in via Lacava n° 6 a Potenza, di proprietà del sig. Pecoraro Gaetano Antonio, per danni da perdita idrica.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DEL PROPRIETARIO

L'anno 2014, il giorno 25 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 15936 del 09.12.2013 il sig. Pecoraro Gaetano Antonio, proprietario di un alloggio sito in via Lacava n° 6 a Potenza, chiedeva a questa U.D. – Ufficio Manutenzione – un sopralluogo urgente per il manifestarsi di una nuova perdita idrica proveniente dal bagno dell'appartamento A.T.E.R. sovrastante, condotto dalla sig.ra Candela Barbara;
- accertata la perdita e l'impossibilità ad effettuare una nuova riparazione è stato dato mandato alla ditta A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie srl, appaltatrice del pronto intervento sugli immobili di proprietà dell'A.T.E.R. ricadenti in Area 2, di provvedere al rifacimento completo del bagno della sig.ra Candela;
- con nota prot. 10294 del 06.08.2014 il sig. Pecoraro Gaetano Antonio ha fatto pervenire a questi uffici, per il ripristino dei danni causati dalla suddetta perdita idrica al soffitto del bagno ed alla parete dell'adiacente cucina, il preventivo della ditta Dipinge-Rò, con sede in via Gioia n° 14 ad Anzi (PZ), dell'importo di € 950,00 oltre IVA come per legge;
- tecnico dell'A.T.E.R. in data 26.08.2014 ha eseguito un sopralluogo presso l'alloggio in parola, dal quale sono risultati ammissibili solo i seguenti lavori:
 - rimozione della tinteggiatura ammalorata dal cielo del bagno e conseguente ripristino dell'intonaco;
 - tinteggiatura completa della stanza da bagno;valutati nell'importo complessivo di € 488,77;

CONSIDERATO che:

- il sig. Pecoraro Antonio Gaetano, con nota prot. 13031 del 17.09.2014, ha comunicato all'A.T.E.R. di aver fatto eseguire i lavori di cui alle premesse chiedendo, contestualmente, il pagamento della somma riconosciuta per i danni subiti;
- sempre nella stessa nota è stato comunicato il codice IBAN;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.L. n. 69/2013;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la somma di € 488,77 quale riconoscimento del danno procurato al bagno dell’appartamento di proprietà del sig. Pecoraro Gaetano Antonio, sito in via Lacava n° 6 a Potenza, da una perdita idrica avvenuta in quello sovrastante della sig.ra Candela Barbara;
2. di liquidare e pagare al sig. Pecoraro Gaetano Antonio la somma di € 488,77, quale risarcimento danni, con le modalità previste nel relativo certificato di liquidazione;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori di ripristino intonaco e tinteggiatura del bagno dell'alloggio sito in via Lacava n° 6 a Potenza, di proprietà del sig. Pecoraro Gaetano Antonio, per danni da perdita idrica.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DEL PROPRIETARIO

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data _____