

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.116/2014

OGGETTO: Lavori di rifacimento dei pavimenti delle camere da letto dell'alloggio sito in Lavello alla via Ugo La Malfa n.6 (U.I. 4959), condotto dal sig. Murano Mauro.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO.

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di settembre, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con nota in data 15.03.2012, acquisita al protocollo generale al n. 0003219 in data 16.03.2012, il sig. Murano Mauro, conduttore di un alloggio ATER sito in Lavello alla via Ugo La Malfa n.6 (U.I. 4959), ha segnalato la presenza di diffuse sconnessioni sui pavimenti delle due camera da letto della propria abitazione;
- con nota in data 30.04.2012, acquisita al protocollo ATER al n.0005277 in data 08.05.2012, l'assegnatario ha trasmesso il preventivo dell'impresa edile Russo Donato da Lavello, relativo ai lavori di sostituzione della pavimentazione di una camera da letto, ammontante ad € 1.370,71 oltre IVA, che dopo opportuna verifica ed adeguamento al grado di finiture in dotazione agli alloggi e.r.p., è stato ridotto ad € 661,27 oltre IVA, ed autorizzato connota prot. n.0005704 del 16.05.2012;
- con nota in data 20.01.2014, acquisita al protocollo generale al n. 0003015 in data 19.03.2014, il sig. Murano Mauro, ha chiesto un sopralluogo per verificare lo stato della pavimentazione della seconda camera da letto, allegando un preventivo dell'impresa edile Russo Donato da Lavello, ammontante ad € 1.435,34 oltre IVA, al fine di poter eseguire i lavori anticipandone le spese da scomputare sui futuri canoni di locazione;
- con sopralluogo eseguito da tecnici dell'Azienda in data 27.03.2014 sono stati accertati gli inconvenienti lamentati in merito alla seconda camera da letto;
- con nota prot. n. 0004423 del 30.04.2014 l'ATER ha autorizzato la realizzazione dei predetti lavori nella seconda camera, per l'importo di € 750,00, adeguandolo al grado di finitura degli alloggi e.r.p.;

CONSIDERATO:

- che a lavori ultimati, nella prima camera, il sig. Murano Mauro, con nota prot. ATER n. 0007772 del 09.07.2012, ha trasmesso a questa Azienda la copia dell'autorizzazione controfirmata per accettazione, allegando la fattura quietanzata n. 3 del 25.06.2012, dell'impresa edile Russo Donato con sede in Lavello alla via Siniscalchi n.15, dell'importo di € 660,00 oltre IVA al 10%, per un totale di € 726,00, relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che a lavori ultimati, nella seconda camera, l'inquilino, con nota prot. ATER n. 0010447 del 06.08.2014, ha trasmesso a questa Azienda la copia dell'autorizzazione controfirmata per accettazione, allegando la fattura quietanzata n. 5 del 25.07.2014, dell'impresa edile Russo Donato con sede in Lavello alla via Siniscalchi n.15, dell'importo di € 750,00 ed esente da IVA, relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dall'assegnatario sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- che occorre procedere al pagamento delle somme autorizzate di € 726,00 (€ 660,00 + € 66,00) ed € 750,00, per un totale di € 1.476,00 compreso relativa IVA;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. n.3440/AG del 10/10/86;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.476,00, relativa ai lavori di rifacimento dei pavimenti delle due camere da letto dell'alloggio ATER ubicato in Lavello alla via Ugo La Malfa n.6, condotto dal sig. Murano Mauro (U.I. 4959; cod. Contratto n. 15508);
2. di liquidare la somma di € 1.476,00 all'assegnatario, sig. Murano Mauro, a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U.D. Gestione Patrimonio e Risorse affinché in caso di acquisto dell'alloggio, ai sensi della Legge 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita dell'immobile, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999;
4. di comunicare all'assegnatario l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.116/2014

OGGETTO: Lavori di rifacimento dei pavimenti delle camere da letto dell'alloggio sito in Lavello alla via Ugo La Malfa n.6 (U.I. 4959), condotto dal sig. Murano Mauro.
RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data _____