



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTUVI-RECUPERO-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 114/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.
Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATOSVINCOLO RATA DI SALDO A FAVORE DELL'IMPRESA AR.CO. S.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di Settembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
TOTALE	€ 3.903.845,00
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 6.200.000,00

-con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata indetto l'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI A MISURA:	€ 605.530,00
B	LAVORI A CORPO:	€ 3.177.288,00
	TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)	€ 3.782.818,00
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.027,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C)	€ 3.903.845,00

-a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;

-con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 10.06.2009;

-con determinazione dirigenziale n. 27 dello 01.04.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.436.873,04
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.256,57
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.389.822,85
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 514.022,15
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46721 di rep, registrato a Potenza lo 08.06.2010 al n. 467 Serie 1;

-con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 112 adottata in data 30.11.2011 è stato preso atto lo scioglimento, con effetto immediato, dell'A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" ed è stato riconosciuto quale unica obbligata all'esecuzione dei lavori in oggetto la società AR.CO.Srl con sede in Gravina in Puglia alla via Ragni 35;

-con determinazione dirigenziale n. 132 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2,492,301.08
B	Lavori a misura	€ 823,693.24
B1	Oneri sicurezza	€ 129,629.15
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3,445,623.47
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546,540.00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1,08,212.00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195,192.00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262,800.00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273,411.00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 458,221.53
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6,200,000.00

- ai fini della verifica dei massimali i maggiori lavori ammontanti ad € 295.841,36 sono stati ripartiti in maniera proporzionale fra le residenze e il direzionale-commerciale secondo il seguente prospetto :

	Base appalto	Offerta	2a Perizia	Differenza
Residenze	€ 2,190,000.00	€ 1,735,678.41	€ 1,932,944.42	€ 197,266.01
Direzionale-commerciale	€ 1,713,845.00	€ 1,358,303.08	€ 1,512,679.05	€ 154,375.97
	€ 3,903,845.00	€ 3,093,981.49	€ 3,445,623.47	€ 351,641.98

-che il costo totale dell'intervento di e.r.p. ammonta a € 3.054.944,12=, così distinto:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 1,932,944.42
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 306,600.00
Acquisizione area, urbanizzazioni, accatastamento	€ 443,100.00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 109,500.00
Oneri finanziari e tasse	€ 262,800.00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 3,054,944.42

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 13.01.2012 al n. 47465 di rep, registrato a Potenza il 17.01.2012 al n. 185 Serie 1;

-con determinazione dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 è stata approvata la terza di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2 492 301,08
B	Lavori a misura	€ 995 346,48
B1	Oneri sicurezza	€ 134 974,25
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3 622 621,81
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546 540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1 08 212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195 192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262 800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273 411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 281 223,19
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6 200 000,00

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 27.08.2013 al n. 47981 di rep, registrato a Potenza il 09.09.2013 al n. 4590 Serie 1T;

-l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 05.08.2013 come da verbale redatto in pari data;

-è stato emesso il certificato di collaudo da parte del nominato collaudatore Arch. Roberto Lo Giudice;

CONSIDERATO che:

-l'impresa ha chiesto lo svincolo anticipato della rata di saldo;

-l'importo della rata di saldo ammonta al 3% dell'importo dello stato finale pari a € 3.622.619,90 e quindi a complessivi € 119.546,46, di cui € 108.678,60 per lavori e € 10.867,86 per oneri IVA;

-per lo svincolo della rata di saldo, l'impresa AR.CO srl, ha presentato, ai sensi dell'art. 102 c.3 del regolamento approvato con D.P.R. 20.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 1000623108 della Elba Assicurazioni Spa, Agenzia di Bari, dell'importo di € 127.638,00, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;

-il Responsabile del procedimento Arch. Michele Bilancia ha emesso il certificato di pagamento relativo allo svincolo della rata di saldo di € 108.678,60 oltre I.V.A. di € 10.867,86 per complessivi € 119.546,46;

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 119.546,46;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 119.546,46;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa AR.CO. S.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) in Via Ragni 35, nella persona del legale rappresentante Sig. Colafiglio Donato nato a Gravina in Puglia (BA) il 08.04.1971, l'importo complessivo di € 119.546,46, di cui € 108.678,60 per lavori e € 10.867,86 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n° 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO SVINCOLO RATA DI SALDO A FAVORE DELL'IMPRESA AR.CO. S.r.l. CON SEDE IN GRAVINA IN PUGLIA (BA).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 108.678,60

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 10.867.,86

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA