



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.109/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 e n. 45 del 25/09/2012
Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per interventi di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio.
“LAVORI DI SOMMA URGENZA per la riattazione di un alloggio ATER di risulta da riassegnare siti nel Comune di Senise alla Via F.lli Mattei n.18” - (CIG X030FD4444).
Impresa: BERART s.r.l. - via Roma n.36 - 85038 Senise (PZ)
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SALDO FINALE LAVORI.

L'anno 2014 il giorno 8 del mese di Settembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera n.55 adottata in data 01/10/2010 è stato approvato il programma degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sul patrimonio in gestione dell'Azienda;
- con delibere da n.77 a n.84 in data 27/06/11 - da n.90 a n.101 in data 13/07/11 e n.147 del 06/12/11 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi predetti per la spesa complessiva di € 3.241.030,00 <di cui € 2.365.262,61 per lavori a base d'asta> la cui copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla richiamata delibera n.55/2010;
- in data 04/05/2012 dalle ore 10,00 alle ore 13,20 con prosieguo il giorno 07/05/2012 dalle ore 10,00 alle ore 11,30 è svolta la gara di appalto, aggiudicato provvisoriamente con verbale n° 47597 di rep. del 04/05/2012;
- con determinazione del Direttore n.54 del 30/07/2012 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria <giusta verbale n. 47597 di rep. del 14/05/2012> ed è stata definitivamente aggiudicata l'esecuzione dei sopraelencati lavori, "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006";
- in data 05/09/2012 sono stati redatti i verbali di istruttoria d'ufficio con i quali è stata dichiarata l'efficacia delle "definitive aggiudicazioni" approvate con determinazioni del Direttore n. 48/2012 e 54/2012 relative agli interventi del programma in oggetto;
- con delibera dell'A.U. n.45 del 25/09/2012 è stata accertata un'economia di € 204.220,02 rinveniente dai ribassi d'asta praticati nella suddetta gara e disposto di tenere a disposizione tale somma per riattare gli alloggi di risulta da consegnare ai nuovi assegnatari;
- con delibera dell'A.U. n.36 del 26/06/2014 è stata approvata la nuova situazione del programma generale di manutenzione straordinaria degli alloggi di risulta da riassegnare, di cui alla delibera n.45/2012;

ATTESO che:

- in data 16.05.2014 si è proceduto alla consegna di lavori di somma urgenza alla ditta "BERART s.r.l." di Senise (PZ) per la riattazione di un alloggio in Senise alla via F.lli Mattei n.18 (U.I. n.2884) assegnato dal Comune, ma abbisognevole di urgenti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla consegna ed alla normale fruizione dello stesso, indicato al n.29 dell'elenco di cui alla delibera n.45/2012;
- a seguito del sopralluogo del 12.06.2014 è stato accertato, come risulta dal relativo verbale, che l'impresa "BERART s.r.l." ha eseguito ed ultimato i lavori in parola secondo le disposizioni ricevute ed a perfetta regola d'arte;
- è stato approntato dalla Direzione dei Lavori la contabilità finale dei lavori eseguiti dall'impresa "BERART s.r.l." per l'importo netto di € 21.230,00;
- è stato acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa "BERART s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il secondo ed ultimo certificato di pagamento a saldo per lavori di € 11.230,00 oltre IVA al 10% di € 1.123,00, per complessivi € 12.353,00;
- l'impresa "BERART s.r.l." ha fatto pervenire la fattura n.06 del 07.08.2014 dell'importo di € 12.353,00, oltre IVA;
- occorre procedere al pagamento delle somme suddette;

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012 e successiva Delibera dell'A.U. n.36/2014;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione dei Responsabili del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 12.353,00 (€1.230,00 + € 1.123,00) in riferimento al secondo ed ultimo certificato di pagamento lavori a saldo;
2. di liquidare a favore dell'impresa "BERART s.r.l.", con sede in Senise (PZ) alla via Roma n.36, la somma di € 12.353,00 a saldo della fattura n.06 del 07.08.2014 secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 e n. 45 del 25/09/2012
Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per interventi di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio.
"LAVORI DI SOMMA URGENZA per la riattazione di un alloggio ATER di risulta da riassegnare siti nel Comune di Senise alla Via F.lli Mattei n.18" - (CIG X030FD4444).
Impresa: BERART s.r.l. - via Roma n.36 - 85038 Senise (PZ)
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SALDO FINALE LAVORI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo Notar Francesco)

F.to Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo Faggiano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA