

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N. 105/2014

<p>OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°5 2011/2016. IMPRESA: COLANGELO DONATO - Via Messina n° 193 - 85100 Potenza APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO</p>
--

L'anno duemilaquattordici, il giorno 18, del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n° 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n°5 per un importo complessivo pari ad € 1.495.000,00 di cui € 33.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n°47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi all'AREA n.5, è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa Colangelo Donato con sede in Via Messina n°193 85100 Potenza, la quale ha offerto il ribasso del 30,00% sui lavori e del 35,00% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con determinazione dirigenziale n° 40 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa Colangelo Donato;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 19.07.2011 con rep. n° 47286 e registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n° 886-1 per l'importo complessivo di € 935.500,00 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 30,00%,	€ 782.600,00
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 30,00%	€ 58.800,00
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.000,00
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 35,00%	<u>€ 61.100,00</u>
Totale importo di contratto	€ 935.500,00
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 03.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 01.05.2016;

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi otto stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 839.356,36;
- oltre all'ordinario "pronto intervento" è stato necessario procedere a numerosi interventi di manutenzione straordinaria, riattazione alloggi di risulta, adeguamenti impiantistici e, nel corso della stagione invernale 2012/2013, a causa delle abbondanti precipitazioni nevose che hanno interessato soprattutto l'area nord-est della provincia (Aree 5-6), si è reso necessario eseguire numerosi interventi per l'eliminazione di elementi pericolanti sulle coperture di quasi tutto il patrimonio ricadente nell'Area 5, ed in particolare nei comuni di Pescopagano, Bella, San Fele, Melfi, Rionero, Rapolla e Atella;
- il residuo contrattuale di € 96.143,64 non è sufficiente a garantire il fabbisogno fino alla scadenza contrattuale;
- nel contempo occorre far fronte alle sopraggiunte richieste, sia di interventi manutentivi da parte degli assegnatari, sia di interventi di carattere generale segnalati dai Comuni;
- la Direzione Lavori ha predisposto perizia di variante e suppletiva per un incremento del 19.50% dell'importo contrattuale, pari ad € 182.422,50 così ripartito: € 163.270,64 per lavori a misura, € 12.267,20 per lavori in economia ed € 6.884,66 per oneri della sicurezza;
- il quadro riepilogativo della disponibilità residua è il seguente:

	MISURA	ECONOMIA	MONITORAGGIO	SICUREZZA	SOMMANO	
Spese al 30.04.2014	€ 760 571,37	€ 36 314,59	€ 11 216,25	€ 31 254,15	€ 839 356,36	A
Contratto	€ 782 600,00	€ 58 800,00	€ 61 100,00	€ 33 000,00	€ 935 500,00	B
Restano di contratto	€ 22 028,63	€ 22 485,41	€ 49 883,75	€ 1 745,85	€ 96 143,64	D=A-B
Mesi residui al 30.04.2016	24	24	24	24	24	C
Quote mensili (Residui)	€ 917,86	€ 936,89	€ 2 078,49	€ 72,74	€ 4 005,99	E=D/C
Incremento perizia	€ 163 270,64	€ 12 267,20		€ 6 884,66	€ 182 422,50	F=19,50%*B
Mesi residui al 30.04.2016	24	24	24	24	24	
Quote mensili (Incremento per.)	€ 6 802,94	€ 511,13	€ -	€ 286,86	€ 7 600,94	G=F/C
Quote mensili (Residui+Perizia)	€ 7 720,80	€ 1 448,03	€ 2 078,49	€ 359,60	€ 11 606,92	H=E+G
Importi residui compreso perizia	€ 185 299,27	€ 34 752,61	€ 49 883,75	€ 8 630,51	€ 278 566,14	D+F
IMPORTO PERIZIA	€ 945 870,64	€ 71 067,20	€ 61 100,00	€ 39 884,66	€ 1 117 922,50	B+F
Quote per i lavori 2014 - 8 mesi	€ 61 766,42	€ 11 584,20		€ 2 876,84	€ 76 227,46	
Quote per i lavori 2015 - 12 mesi	€ 92 649,64	€ 17 376,31		€ 4 315,25	€ 114 341,20	
Quote per i lavori 2016 - 4 mesi	€ 30 883,21	€ 5 792,10		€ 1 438,42	€ 38 113,73	
Sommano i lavori					€ 228 682,39	
Monitoraggio			€ 49 883,75		€ 49 883,75	
TOTALE (Lavori + Monitoraggio)	€ 185 299,27	€ 34 752,61	€ 49 883,75	€ 8 630,51	€ 278 566,14	
Importo perizia					€ 1 117 922,50	
I.V.A. 10% di (A)					€ 111 792,25	
Imprevisti compreso I.V.A.					€ 6 520,00	
Accantonamento 2% art.92 c.5 D.L.gs n.163/2006					€ 26 580,00	
Economie da ribasso residue					€ 232 185,25	
Importo globale					€ 1 495 000,00	

- occorre assicurare la capacità di “pronto intervento” sino alla scadenza contrattuale e provvedere con urgenza all’esecuzione dei lavori;
- il contratto d’appalto stipulato con l’impresa Colangelo Donato, per l’esecuzione dei suddetti lavori, all’art.2 comma 2 viene definito “contratto aperto” ai sensi dell’art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999, in quanto riferito a lavori di manutenzione di pronto intervento la cui prestazione è relativa ad un determinato arco di tempo e ad interventi non predeterminati nel numero ma che si rendono necessari secondo delle necessità della stazione appaltate;
- l’incremento contrattuale che si propone è del 19,50 % pari ad € 182.422,50, e pertanto l’importo residuo di lavori e monitoraggio, compreso perizia, ammonta ad € 278.566,14 = (€ 935.500,00- € 839.356,36) + (€ 935.500,00*19.50%) da rimodulare sulla durata restante del contratto;
- il Quadro Economico aggiornato è il seguente:

	IMP. APPALTO	IMP. PERIZIA
1) Lavori a misura	€ 782.600,00	€ 945.870,64
2) Lavori in economia	€ 58.800,00	€ 71.067,20
3) Oneri della sicurezza	€ 33.000,00	€ 39884,66
4) Servizio reperibilità e monitoraggio	€ 61.100,00	€ 61.100,00
Totale importo di contratto (A)	€ 935.500,00	€ 1.117.922,50
5) I.V.A. 10% di (A)	€ 93.550,00	€ 111.792,25
6) Imprevisti compreso I.V.A.	€ 6.520,00	€ 6.520,00
7) Accantonamento 2%	€ 26.580,00	€ 26.580,00
TOTALE	€ 1.062.150,00	€ 1.262.814,75

- l'importo contrattuale netto viene elevato da € 902500,00= oltre € 33.000,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ad € 1.078.037,84= oltre € 39.884,66= per oneri per la sicurezza, con un supero di € 182.422,50=, pari al 19.50%, rispetto al contratto stipulato in data 19.07.2011 al n° 47286 di rep.;
- è stato predisposto apposito schema di atto di obbligazione sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;
- con apposita relazione del 24.07.2014, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che i maggiori lavori derivino in larga misura da cause imprevedute ed imprevedibili e che ricorrano i presupposti di cui all'art.132 comma 1, lettera b) del D.lgs. n°163/06 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 5, nell'importo complessivo a contratto di € 1.117.922,50 ripartito come in premessa;
2. DI APPROVARE, nell'ambito della predetta perizia, il quadro economico nell'importo complessivo di € 1.262.814,75;
3. DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, che prevede l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori per un importo di € 182.422,50;

4. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 01.05.2016;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da sei facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori Edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n°5 2011/2016.
IMPRESA: COLANGELO DONATO - Via Messina n° 193 - 85100 Potenza
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Ing. Michele GERARDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____