



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 101/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza Località Macchia Romana, (PdZ 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” – Lotto XXIV
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003
INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 99 DEL 25.07.2014.

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 21.03.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in località Macchia Romana, nell'importo globale € 4.462.895,44 come di seguitoripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE			
	DESCRIZIONE	%	IMPORTI
	LAVORI		
1	Importo lavori		€ 2.737.824,00
2	Oneri sicurezza		€ 114.000,00
			€ 2.851.824,00
3	SPESE TECNICHE E GENERALI		
	Progettazione, direzione lavori collaudo		€ 387.255,36
	Accatastamento	14,00%	€ 12.000,00
			€ 399.255,36
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE		
	Relazione geologica - sondaggi	0,49%	€ 14.050,00
			€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI		
	Acquisizione area det. 89/07 - 214/07 - 314/08		€ 366.936,25
	Diritti volumetria Comune di Potenza det. 332/08		€ 79.557,00
	Urbanizzazioni		€ 241.462,75
	Allacciamenti		€ 25.000,00
		25%	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE		
	Diritti tecnici e oneri perm. di costruire det. 127/09		€ 270,00
	Accantonamento ex art. 6 legge regionale 27/07		€ 570,00
	IVA lavori		€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 5.000,00
	Altri oneri		€ 47.186,48
		12%	€ 342.218,88
7	IMPREVISTI	5%	€ 142.591,20
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.		€ 4.462.895,44

- con verbale del 30.06.2011 rep. n. 47270 depositato agli atti dell'Azienda, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa ATR Costruzioni S.r.l., con sede legale in Rotondella (MT) alla Via Pier Luigi Nervi snc cap. 75026, partita IVA: 01199470772;
- con Determinazione del Direttore dell'ATER n. 68 del 12.07.2011, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta impresa ATR Costruzioni S.r.l. per l'importo netto di € 2.264.591,12 per opere a corpo, oltre € 114.000,00 per oneri della sicurezza ed € 12.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- in data 22.09.2011 è stato stipulato, tra L'azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (Mt) alla via Pierluigi Nervi (Cap 75026), il contratto di appalto rep. n. 47354, registrato a Potenza in data 04.10.2011 al n. 1129 Serie 1, per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza – località Macchia Romana", per l'importo netto di € 2.264.591,12 per lavori , oltre € 114.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento, per complessivi € 2.390.591,12;

- a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico aggiornato, per i lavori in oggetto, e' divenuto il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE			
	DESCRIZIONE	%	IMPORTI
	LAVORI		
1	Importo lavori		€ 2.264.591,12
2	Oneri sicurezza		€ 114.000,00
			€ 2.378.591,12
3	SPESE TECNICHE E GENERALI		
	Progettazione, direzione lavori collaudo		€ 387.255,36
	Accatastamento	14,00%	€ 12.000,00
			€ 399.255,36
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE		
	Relazione geologica - sondaggi	0,49%	€ 14.050,00
			€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI		
	Acquisizione area det. 89/07 - 214/07 - 314/08		€ 366.936,25
	Diritti volumetria Comune di Potenza det. 332/08		€ 79.557,00
	Urbanizzazioni		€ 241.462,75
	Allacciamenti		€ 25.000,00
		25%	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE		
	Diritti tecnici e oneri perm. di costruire det. 127/09		€ 270,00
	Accantonamento ex art. 6 legge regionale 27/07		€ 570,00
	IVA lavori		€ 237.859,11
	IVA prospezioni		€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 5.000,00
	Altri oneri		€ 47.186,48
		12%	€ 294.895,59
7	IMPREVISTI		€ 142.591,20
8	ECONOMIE DA RIBASSO		€ 520.556,17
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.		€ 4.462.895,44

- i lavori sono stati consegnati in data 20.10.2011 e sono in corso di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 27.06.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva secondo il seguente quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
	DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
1	IMPORTO LAVORI netti -17,285%		€ 2.102.530,93	€ 162.060,19	€ 2.264.591,12
2	oneri sicurezza		€ 106.000,00	€ 8.000,00	€ 114.000,00
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA		€ 2.208.530,93	€ 170.060,19	€ 2.378.591,12
3	SPESE TECNICHE E GENERALI				
	progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		€ 359.563,72	€ 27.691,64	€ 387.255,36
	accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
		16,79%	€ 370.705,72	€ 28.549,64	€ 399.255,36
4	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE				
		0,59%	€ 13.045,43	€ 1.004,57	€ 14.050,00
5	ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI				
	acquisizione area Det. 89/07-214/07-314/08		€ 340.700,31	€ 26.235,94	€ 366.936,25
	diritti volumetria Comune PZ Det 332/08		€ 73.868,67	€ 5.688,33	€ 79.557,00
	urbanizzazioni		€ 224.193,02	€ 17.269,73	€ 241.462,75
	allacciamenti		€ 23.212,50	€ 1.787,50	€ 25.000,00
		29,97%	€ 661.974,50	€ 50.981,50	€ 712.956,00
6	ONERI FINANZIARI E TASSE				
	diritti tecnici e oneri permesso a costruire det 127/09		€ 250,70	€ 19,30	€ 270,00
	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
	IVA lavori		€ 264.789,80	€ 20.392,60	€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.609,09	€ 200,91	€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 4.642,50	€ 357,50	€ 5.000,00
	altri oneri		€ 43.811,48	€ 3.375,00	€ 47.186,48
		14,39%	€ 317.747,77	€ 24.471,11	€ 342.218,88
7	IMPREVISTI				
		5,99%	€ 132.394,90	€ 10.196,30	€ 142.591,20
	Economie da ribasso		€ 439.367,07	€ 33.865,81	€ 473.232,88
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 4.143.766,32	€ 319.129,12	€ 4.462.895,44

-sono in corso le procedure per la stipula e la sottoscrizione dell'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi relativo alla suddetta perizia di variante;

-con determinazione dirigenziale n.13/2014 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori relativi agli impianti idrico-sanitario e di scarico, di riscaldamento ed elettrico relativi a n. 12 alloggi alla ditta PACE VINCENZO da Potenza, per l'importo netto di €98.000,00;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato dalla D.L. il 18° S.A.L. dei lavori eseguiti, dall'impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (Mt) alla via Pierluigi Nervi , Cap 75026;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 07.04.2014, giusta D.U.R.C. del 10.04.2014;
- il subappaltatore PACE VINCENZO risulta in regola con gli adempimenti INPS e INAIL a tutto il 18.07.2014, giusta D.U.R.C. del 23.07.2014;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, Ing. Pierluigi Arcieri, a favore dell'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., il 18° Certificato di Pagamento per € 105.400,00= oltre I.V.A. di € 10.540,00= per complessivi € 115.940,00=;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. ha emesso fattura n. 6/2014 per l'importo complessivo di € 115.940,00=, di cui € 105.400,00= per lavori ed € 10.540,00= per I.V.A. nella misura del 10%;

- con determinazione dirigenziale n. 18 del 25.02.2014 è stato preso atto della intervenuta cessione di credito di € 676.111,47 dall'impresa ATR Costruzioni Srl con sede in Rotondella (MT), alla Banca Popolare del Mezzogiorno Spa;
- con determinazione dirigenziale n. 99 del 25.07.2014 è stato disposto il pagamento in favore dell'impresa ATR costruzioni della somma complessiva di € 115.940,00;
- che in data 25.07.2014 è stato notificato pignoramento presso terzi, in danno dell'impresa ATR costruzioni s.r.l. ed a favore della società PAMAR CERAMICHE s.r.l., per l'importo di € 5.642,25;
- che l'intervenuto pignoramento non produce effetti sulle somme dovute all'impresa ATR Costruzioni, per effetto del già intervenuto riconoscimento della cessione di credito;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 115.940,00=;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. ha trasmesso relativa fattura dell'importo complessivo di € 115.940,00 , riportante gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di confermare in € 115.940,00 (centoquindicimilanovecentoquaranta) l'importo da liquidare e pagare in favore dell'impresa ATR Costruzioni Srl con sede in Rotondella (MT) Cap 75026, alla via Pierluigi Nervi, e per essa alla Banca Popolare del Mezzogiorno Spa giusta determina n. 18/2014, l'importo complessivo di € 115.940,00= di cui € 105.400,00=per lavori e € 10.540,00= per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza Località Macchia Romana, (PdZ 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" – Lotto XXIV
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003
INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 99 DEL 25.07.2014.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € 105.400,00

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € 10.540,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA