



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

DETERMINAZIONE N. 100/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.20 alloggi in loc. Santa Filomena nel Comune di SAN FELE.  
Importo globale dell'intervento € 117.000,00.  
Impresa: Vaccaro Leonardo da Avigliano (Pz).  
**LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG: 4160666233)**

L'anno 2014 il giorno 28 del mese di luglio, nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 con la quale è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico n.78 del 27.06.2011, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria a n. 1 fabbricato per complessivi n. 20 alloggi ubicati alla loc. Santa Filomena nel Comune di SAN FELE, per l'importo complessivo di € 117.000,00;
- la determinazione del Direttore n. 54 del 30.07.2012, con la quale i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Vaccaro Leonardo, con sede e domicilio fiscale nel comune di Avigliano (Pz) alla via Guido Rossa n. 11, per l'importo per lavori di € 67.938,82 al netto del ribasso d'asta del 3,50 %, oltre ad € 14.458,46 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 17.06.2013 rep. n. 47956, registrato a Potenza in data 18.06.2013 n. 3129;

ATTESO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n.45 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto dell'importo complessivo di € 114.18377, ovvero con una riduzione di € 2.816,23 rispetto al progetto approvato, come risulta dal seguente quadro:

SAN FELE		Loc. Santa Filomena		
Vaccaro Leonardo -Avigliano		ribasso	<b>3,500</b>	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	70.402,92		-2.464,10 67.938,82
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	14.584,46		0 14.584,46
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	84.987,38	<b>84.987,38</b>	-2.464,10 <b>82.523,28</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		16.147,60	0,00 16.147,60
3	Imprevisti		2.637,84	0,00 2.637,84
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		103.772,82	-2.464,10 101.308,72
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		72,93	0,00 72,93
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		8.762,53	-246,42 8.516,11
7	C.T.M. + I.V.A.		112.608,28	-2.710,52 109.897,76
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		4.391,72	-105,71 4.286,01
<b>Costo Globale del Programma</b>			<b>117.000,00</b>	-2.816,23 <b>114.183,77</b>
	Economia disponibile			<b>2.816,23</b>

- i lavori consegnati in data 01.07.2013 sono stati ultimati il 27.12.2013;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 27.12.2013 redatto dal D.L. in data 27.01.2014 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 82.386,65, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.3 acconti per complessivi € 77.855,00, resta il credito netto dell'Impresa € 4.531,65=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.55 del 03.07.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 67.938,82				
Oneri sicurezza	€ 14.584,46				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 82.523,28</b>	<b>€ 82.386,65</b>	<b>€ 136,63</b>	<b>€ 77.855,00</b>	<b>€ 4.531,65</b>
Spese Generali 19%	€ 16.147,60	€ 16.120,70	€ 26,90	€ 10.571,01	€ 5.549,69
Imprevisti	€ 2.637,84	€ -	€ 2.637,84	€ -	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 101.308,72</b>	<b>€ 98.507,35</b>	<b>€ 2.801,37</b>	<b>€ 88.426,01</b>	<b>€ 10.081,34</b>
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 72,93	€ 72,93	€ -	€ 72,93	€ -
IVA sui lavori + imprevisti	€ 8.516,11	€ 8.238,67	€ 277,45	€ 7.785,50	€ 453,16
IVA competenze professionali		€ 530,91	-€ 530,91	€ 530,91	
<b>TOT.IVA sui lavori, imprevisti e sic.</b>	<b>€ 8.516,11</b>	<b>€ 8.769,58</b>	<b>-€ 253,46</b>	<b>€ 8.316,41</b>	<b>€ 453,16</b>
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 109.897,76</b>	<b>€ 107.349,86</b>	<b>€ 2.547,90</b>	<b>€ 96.815,35</b>	<b>€ 10.534,51</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 4.286,01	€ 4.186,64	€ 99,37	€ -	€ 4.186,64
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 114.183,77</b>	<b>€ 111.536,50</b>	<b>€ 2.647,27</b>	<b>€ 96.815,35</b>	<b>€ 14.721,15</b>

- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo con nota prot. Ater n. 8200 del 18.07.2014 ha trasmesso polizza fidejussoria n. 00A0449318 del 16.07.2014, rilasciata dalla Groupama Assicurazioni per l'importo di € 4.613,43, di cui € 4.531,65 quale rata netta di saldo, ed € 81,78 per interessi legali con scadenza 27.04.2016 < giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quarto certificato di pagamento della rata di saldo per € 4.531,65 oltre IVAdi € 453,17 per complessivi € 4.984,82;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per i rispettivi importi di € 5.549,69 ed € 4.186,64;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 16.061,73 così distinta:
  - Rata di saldo impresa appaltatrice L.do Vaccaro € 4.984,82
  - Spese Generali ATER € 5.549,69
  - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 4.186,64
  - Sommano € 14.721,15

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.721,15 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 20 alloggi ubicati alla loc. Santa Filomena nel Comune di SAN FELE, di cui:
  - Rata di saldo impresa appaltatrice L.do Vaccaro € 4.984,82
  - Spese Generali ATER € 5.549,69
  - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 4.186,64
2. di liquidare a favore dell'impresa Vaccaro Leonardo, con sede e domicilio fiscale nel comune di Avigliano (Pz) alla via Guido Rossa n. 11, la somma di € 4.984,82 (4.531,65 + 453,17), a saldo della fattura n. 02 del 17.07.2014, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 5.549,69 ( 16.120,70 – 10571,01) quale quota a saldo delle spese generali , relativa ai lavori in epigrafe;
5. di accertare l'entrata di € 5.549,69 quale quota asaldo per spese generali
6. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 4.186,64,quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive), relativa ai lavori in epigrafe;
7. di accertare l'entrata di € 4.186,64, quale quota RAP.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.20 alloggi in loc. Santa Filomena nel Comune di SAN FELE.  
Importo globale dell'intervento € 117.000,00.  
Impresa: Vaccaro Leonardo da Avigliano (Pz).  
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG: 4160666233)

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_