

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.91 /2014

OGGETTO: Programma di e.r.p. agevolata- convenzionata.

Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di POTENZA. .

PRESA D'ATTO DEL RECESSO DI IMPRESA MANDANTE DELL'A.T.I. APPALTATRICE.

L'anno duemilaquattordici il giorno 18 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

## PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 marzo 2008 è stato adottato il Piano Operativo, di cui agli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23, nel quale è prevista la cessione all'ATER di Potenza dei lotti pubblici nn. 9, 10, 11 e 12, destinati all'edilizia residenziale pubblica, situati, nel comparto n. 3, all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009 è stato approvato il Piano Operativo, ai sensi degli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23;
- che il dirigente dell'ex Unità di Direzione "Edilizia e Territorio" del Comune di Potenza con determinazione del 7 luglio 2009 n. 55 ha assegnato all'ATER di Potenza in diritto di proprietà i citati lotti edificabili nn. 9,10,11 e 12;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 63 del 23.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di costruzione di 4 edifici residenziali in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di Potenza, nell'importo globale di € 11.309.760,00 come di seguito ripartito:

<b>Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>IMPORTI</b>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)</b>		<b>€ 7.344.000,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>%C.N.R.</b>	
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€ 1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€ 220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€ 1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€ 881.280,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>54%</b>	<b>€ 3.965.760,00</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 11.309.760,00</b>

- che con la delibera dell'A.U. n. 63/2011 è stato deliberato, tra l'altro, di procedere all'Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro Macchia Giocoli;
- che in data 15.09.2011 è stato esperito pubblico incanto per l'affidamento del progetto definitivo, del progetto esecutivo e dei lavori, ponendo a base d'asta l'importo di € 7.717.000,00 di cui € 164.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 28 del 3 maggio 2012, è stata dichiarata, tra l'altro, l'aggiudicazione definitiva a favore della dell'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - Ing. Moro Giustino Via Firenze snc 75020 Nova Siri (MT), che ha offerto il ribasso del 6% sui lavori, del 20% sulla progettazione definitiva e del 40% sulla progettazione esecutiva corrispondente all'importo netto complessivo di € 7.161.688,00 comprensivo di € 164.000,00 per oneri relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso), giusta verbale del 24.02.2012 rep. n. 47525, *sub condicione* sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, limitatamente alle Società MERIDIANA SERVIZI S.r.l. mandataria e dell'ATI, la Società D-RECTA S.r.l. e il professionista Ing. Moro Giustino nato a Miane (TV) il 26.02.49, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Treviso, nonché dell'assolvimento degli oneri e obblighi previsti agli artt. 14 e 15 del capitolato prestazionale d'appalto;
- che, per l'intervento in oggetto, con nota n. 9749 del 11.09.2012, l'Azienda ha trasmesso allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Potenza la richiesta del permesso di costruire;
- che con delibera di Giunta comunale n.3 del 09.01.2014, è stata adottata la "Variante al Piano Particolareggiato del Comparto 3 del Piano Quadro delle zone C4-F14-C4A e C5-F14-C5A del P.R.G.;
- che con delibera di Giunta comunale n.34 del 05.03.2014, è stata approvata la "Variante al Piano Particolareggiato del Comparto 3 del Piano Quadro delle zone C4-F14-C4A e C5-F14-C5A del P.R.G. con sub compartimentazione adottata con Delibera di Giunta n. 3 del 09.01.2014;
- che l'attuazione del Piano è subordinata alla stipula della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di convenzione da redigersi da parte dell'Amministrazione Comunale;

- che con delibera di Giunta comunale n.60 del 08.04.2014, è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti per l'attuazione del sub comparto 3 del piano particolareggiato del "comparto 3" del piano quadro delle zone "C4-F14-C4A E C5-F14-C54" di P.R.G.;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 39 del 30.06.2014 e' stato approvato il progetto definitivo di che trattasi;
- che con determinazione del Direttore n. 57 del 04.07.2014 è stato disposto di affidare al Dott. Notaio Vito PACE, Via Sauro Nazario, 102 -85100 Potenza, l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula della "Convenzione regolante i rapporti per l'attuazione del sub comparto 3 del piano particolareggiato del "comparto 3" del piano quadro delle zone "C4-F14-C4A E C5-F14-C54" di P.R.G.";

#### PRESO ATTO

- che a seguito delle le verifiche/accertamenti dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006", il Direttore dell'Azienda, con "Verbale istruttoria d'Ufficio" del 21.07.2014 e' stata confermata l'aggiudicazione definitiva alla suddetta A.T.I. per l'importo netto complessivo di € 7.161.688,00=, di cui € 6.749.200,00=per lavori, € 98.752,00= per oneri di progettazione definitiva, € 149.736,00= per oneri di progettazione esecutiva ed € 164.000,00= per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso), utilizzando per il calcolo del corrispettivo dell'esecuzione il ribasso offerto del 6% sui lavori, del 20% sulla progettazione definitiva e del 40% sulla progettazione esecutiva;
- che, a norma dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., si e' provveduto all'invio della "*Comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace*", giusta nota prot. 8242 del 21.07.2014, trasmessa a mezzo P.E.C. in data 22.07.2014;
- che con nota n. 12800 del 11.09.2014 l'ATI appaltatrice e' stata invitata a trasmettere la documentazione di rito finalizzata alla sottoscrizione del contratto di appalto;

#### ATTESO

- che con nota del 11.11.2014. acquisita al n. prot. 0015268 del 14.11.2014, l'impresa ATR Costruzioni s.r.l., mandante dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori in oggetto, ha inoltrato istanza di recesso volontario dalla compagine associativa;
- che a tal riguardo questa ATER come già comunicato con nota n. 0015168 del 12.11.2014, ha richiesto alle altre ditte facenti parte dell'ATI (MERIDIANA SERVIZI s.r.l e D-RECTA s.r.l.) di confermare la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale, sottoscrivendo formale impegno da trasmettere a questa ATER, dichiarando, contestualmente, il possesso da parte dell'impresa mandataria, dei requisiti per eseguire l'opera appaltata;

#### CONSIDERATO

- che in tal senso, con nota del 09.12.2014 acquisita al n. prot. 16285 del 10.12.2014, l'impresa mandataria (MERIDIANA SERVIZI S.r.l ) e le restanti imprese costituenti il raggruppamento (D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino) hanno confermato la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale con espressa sottoscrizione della stessa comunicazione;
- che, secondo il costante conforme orientamento della giurisprudenza amministrativa e dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici (ora ANAC), e' ammesso, in linea di principio, il solo recesso - senza aggiunta o sostituzione - di una o più imprese dall'associazione temporanea di Imprese appaltatrice, a condizione che le restanti imprese risultino in possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione;

RITENUTO pertanto di prendere atto del recesso della ditta ATR COSTRUZIONI SRL - Via Pier Luigi Nervi snc 75026 ROTONDELLA (MT), dall'Associazione Temporanea di Imprese in premessa specificata, affidataria dell'appalto integrato;

VISTI gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al suespresso provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto, per le motivazioni indicate in narrativa, del recesso della ditta ATR COSTRUZIONI SRL - Via Pier Luigi Nervi snc 75026 ROTONDELLA (MT), dall'Associazione Temporanea di Imprese: MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.– D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino, aggiudicataria dell'Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro Macchia Giocoli (codice CUP F39C11000100009 - codice CIG 25794938F4);
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta mandataria, MERIDIANA SERVIZI S.r.l., per la relativa sottoscrizione in segno di ricevuta ed accettazione da parte delle imprese costituenti il raggruppamento: MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.– D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Michele BILANCIA

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 91/2014

OGGETTO: Programma di e.r.p. agevolata- convenzionata.

Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di POTENZA. .

PRESA D'ATTO DEL RECESSO DI IMPRESA MANDANTE DELL'A.T.I. APPALTATRICE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"  
IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI