

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 88/2014

OGGETTO: COMUNE DI POTENZA

Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 – Programma di Recupero Urbano – località “Bucalitto”

Lavori di costruzione di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi

IMPRESA: Geto Appalti s.r.l. da Tito (PZ).

“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO, RISOLUZIONE DELLE RISERVE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

## PREMESSO

- che con delibera Consiliare n. 49/2005, il Comune di Potenza ha approvato i progetti architettonici degli interventi pubblici e privati (Torri A e B, Scuola elementare e materna, alloggi parcheggio) ed, in particolare, il progetto per la costruzione di n. 34 alloggi nel settore n. VI del P.R.U.;
- che con nota n. 41474 del 29.08.2005, il Comune di Potenza, al fine di una maggiore efficacia nel raggiungimento del risultato, ha richiesto all'A.T.E.R. di Potenza la disponibilità a svolgere, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali in materia di e.r.p., le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento relativo alla costruzione di 34 alloggi parcheggio previsti nel P.R.U.;
- che con nota n. 9737 del 14.09.2005, l'ATER si è dichiarata disponibile ad espletare tutte le attività (appalto, direzione dei lavori, collaudo, etc...) connesse alla realizzazione dell'intervento succitato per cui, con delibera di Giunta Comunale n. 193 del 15.11.2005, le attività succitate sono state affidate ad essa;
- che con delibera dell'A.U. n. 71 del 13.06.2006, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo complessivo di € 3.770.000,00=, di cui € 2.900.000,00 per lavori ed € 870.000,00= per Somme a disposizione;
- che a seguito di pubblico incanto esperito in data 02/08/2006, l'impresa GETO APPALTI s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel comune di Tito, Zona Industriale, è rimasta aggiudicataria dei lavori in oggetto, con il ribasso dell' 16,25%, come da verbale in data 02.08.2006 rep. n. 45211, registrato a Potenza il 10.08.2006 al n. 2809 Mod 71 M-A. Priv;
- che con determinazione dirigenziale n. 152 del 25.09.2006, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente alla suddetta impresa per l'importo complessivo netto di € 2.581.687,50= iva esclusa, di cui € 2.449.687,50= per lavori, € 125.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 7.000,00= per accatastamento alloggi;
- che in data 16.11.2006 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, rep. n. 45324, registrato a Potenza in data 21.11.2006 al n. 2680 Serie 1, per gli importi suddetti;
- che i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 31.10.2006 e la ultimazione prevista in data 11.08.2008, essendo fissati dal C.S.A. 650 giorni naturali per l'esecuzione;
- che con determinazione Dirigenziale n. 524 del 27.08.2008 è stata approvata la 1^ perizia, di variante e suppletiva, nell'importo complessivo di € 3.770.000,00=, di cui € 2.659.424,97= per lavori, € 131.599,77= per O.S. ed € 978.975,26= per somme a disposizione, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 216.337,24 e un termine suppletivo di 100 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46226 del 07.05.2009, registrato a Potenza in data 12.05.2009 al n. 381 serie 1;
- che con determinazione del Direttore n. 39 del 15.12.2008 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di gg. 70 in aggiunta al tempo contrattuale, per effetto della quale e del termine suppletivo concesso con la Determinazione Dirigenziale n. 524 del 27.08.2008 di approvazione della prima perizia di variante e suppletiva, il nuovo termine di ultimazione resta fissato a tutto il 28.01.2009;
- che i lavori sono stati sospesi dal 10.05.2009 al 12.06.2009, per gg. 33, per la redazione della seconda perizia di variante;
- che con determinazione Dirigenziale n. 96 del 16.06.2009 è stata approvata la seconda perizia, di variante e suppletiva, nell'importo complessivo inalterato di € 3.770.000,00=, come di seguito distinto, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 86.637,00 e un termine suppletivo di 131 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;

			<b>IMPORTI</b>
A	LAVORI + URBAN. (demolizioni, disallacc. etc)		€ 2.877.061,74
B	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 2.877.061,74</b>
	<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
C	ALLACCIAMENTI		€ 58.570,22
D	IMPREVISTI + FONDO ACCORDI BONARI		€ 15.562,40
E	SPESE GENERALI		€ 238.135,16
F1	ACCATASTAMENTO ALLOGGI	€ 7.600,00	
F2	OPERE ARTISTICHE DI ARREDO URBANO	€ 120.590,00	€ 128.190,00
G	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 3.317.519,52</b>
H1	I.V.A. SUI LAVORI		€ 287.706,17
H2	I.V.A. SUGLI ALLACCIAMENTI		€ 10.444,24
H3	I.V.A. SUGLI ARREDI		€ 12.059,00
H4	I.V.A. ACCATASTAMENTO		€ 760,00
I	<b>C.T.N. + I.V.A.</b>		<b>€ 3.628.488,93</b>
L	I.R.A.P.	3,90%	€ 141.511,07
	SOMMANO		€ 3.770.000,00

### LAVORI

	Progetto base	Appalto	1^ Perizia	2^ Perizia	Differenza
Lavori a corpo	€ 2.252.200,00	€ 1.883.840,77	€ 1.937.259,46	€ 1.993.790,69	€ 56.531,23
Lavori a misura	€ 672.800,00	€ 565.846,73	€ 722.165,51	€ 749.077,24	€ 26.911,73
Sommano	€ 2.925.000,00	€ 2.449.687,50	€ 2.659.424,97	€ 2.742.867,93	€ 83.442,96
Oneri sicurezza	€ 125.000,00	€ 125.000,00	€ 131.599,77	€ 134.193,81	€ 2.594,04
Sommano i lavori	€ 3.050.000,00	€ 2.574.687,50	€ 2.791.024,74	€ 2.877.061,74	€ 86.037,00
Accatastamento alloggi	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.600,00	€ 600,00
Sommano	€ 3.057.000,00	€ 2.581.687,50	€ 2.798.024,74	€ 2.884.661,74	€ 86.637,00

- che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46330 del 01.09.2009, registrato a Potenza in data 08.09.2009 al n. 751 serie 1;
- che in seguito delle sospensioni ordinate, del termine suppletivo e della proroga concessa, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto l'11.07.2009;
- che con nota fax del 07.09.2009 l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori. In sede di sopralluogo in data 10.09.2009, per la verifica dell'ultimazione, la D.L. ha constatato che i lavori appaltati potevano ritenersi sostanzialmente ultimati in quanto le lavorazioni mancanti risultavano essere di modesta entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. A tal'uopo assegnava un termine perentorio di giorni 60 (sessanta) a decorrere dal 10.09.2009 per il completamento dei lavori non ancora ultimati. In data 10.11.2009, giusta verbale redatto in pari data, è stata accertata definitivamente l'avvenuta ultimazione dei lavori alla data del 10.09.2009 e quindi con un ritardo di 61 giorni rispetto al termine fissato dell'11.07.2009;
- che lo stato finale dei lavori, redatto dalla D.L. in data 22.03.2010 e firmato dall'Impresa con riserva, ascende a netti € 2.866.290,59=, per cui essendo stati corrisposti, in corso d'opera, € 2.720.700,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 145.590,59=, dal quale, dedotto l'importo di € 24.323,20= anticipato per pagamento del Collaudo Statico resta un importo di € 121.267,39 al lordo della penale pecuniaria, di cui all'art.16 del Capitolato Speciale di appalto (gg. 61 x 0,0004 x 2.880.790,82= ) pari ad € 70.291,30=;
- che dal raffronto tra la somma autorizzata per lavori, pari ad € 2.877.061,74=, e quella spesa, giustastato finale e salvo risultanze di collaudo, di € 2.866.290,59=, risulta l'economia di € 10.771,15=;
- che con determinazione dirigenziale n. 69 del 9.07.2010, previa presentazione di specifica polizza fidejussoria comprensiva anche degli importi relativi alla penale, è stata liquidata all'impresa GETO APPALTI s.r.l. la rata di saldo lavori e ritenute di garanzie per un importo di € 121.267,39 oltre I.V.A.;
- che successivamente all'ultimazione dei lavori e alla firma dello stato finale l'impresa ha eseguito ulteriori lavori per opere non previste nel progetto ma necessarie a garantire una migliore fruibilità degli alloggi (lavori di adeguamento appartamento per disabilità dell'assegnatario, fornitura e posa in opera di riduttori di pressione, fori per predisposizione rete Telecom etc.) e necessarie per l'ottenimento del certificato di

prevenzione incendi (impianto di sgancio automatico rete elettrica dei garages) per un ammontare complessivo di € 12.197,16;

- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale, da cui si evince che i lavori, nella generalità, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e nel corso degli stessi sono stati emessi complessivamente n. 20 certificati di acconto per complessivi € 2.866.290,59=;
- che successivamente all'ultimazione dei lavori e alla firma dello Stato Finale sono stati eseguiti ulteriori lavori per € 12.197,16=;
- che in sede di redazione dello Stato Finale è stata applicata una penale per tardata ultimazione dei lavori per € 70.385,75=, corrispondente al ritardo di gg.61 sul termine contrattuale di ultimazione lavori;
- che in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086, dell'art. 1 del D.P.R. 22.04.1994 n.425 e della L.R. 06.08.97 n. 38, l'Ing. Roberto Urgesi e l'Arch. Antonio Maroscia sono stati incaricati del collaudo statico delle strutture in c.a., relative all'intervento in oggetto. In data 30.03.2009 al n. 4069/C è stato depositato, presso la Regione Basilicata - Dipartimento infrastrutture e mobilità – Ufficio Difesa del Suolo di Potenza, il certificato di collaudo statico rispettivamente dei fabbricati e delle relative opere di sostegno emesso dai suddetti Collaudatori;
- che con nota n. 12018 del 15.10.2009 è stato richiesto il certificato di abitabilità, che il Comune di Potenza ha provveduto a rilasciare in data 12.11.2009 prot. n. 055995;
- che l'Impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 92034011/47 continuativa;
- che l'impresa Geto Appalti s.r.l. da Tito (PZ) ed i subappaltatori FINGEO s.p.a., con sede in Tito (PZ), "BEA" di Beneventi Egidio Arcangelo con sede in Potenza (PZ), "Basilicata Intonaci di Rosetta Maulà & C. s.a.s.", con sede in Rionero in Vulture (PZ) e Edilpavimenti s.n.c. con sede in Pietragalla (PZ), risultano regolari con il versamento dei contributi al 10.09.2009, giusta D.U.R.C. rilasciati in pari data;
- che gli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art. 360 della Legge su LL.PP., sono stati regolarmente pubblicati nell'albo pretorio del comune di Potenza e sul B.U.R. Basilicata in data 01.05.2010. In data 10.05.2010 il sig. Lottino Michele, in relazione all'avviso pubblicato sul BUR Basilicata, ha chiesto all'Azienda che venisse preso in considerazione il credito vantato nei confronti della GETO APPALTI s.r.l. per un importo di € 350,17= oltre I.V.A. per € 70,03= per complessivi € 420,21=;
- che l'impresa GETO APPALTI s.r.l., non ha ceduto ad alcuno i propri crediti e finora non sono stati notificati, atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito ad essa spettanti;
- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nella costruzione di n.7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi, in località Bucalietto nel Comune di Potenza, e delle relative sistemazioni esterne;
- che il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione ed il costo generale dell'opera, nonché la relazione riservata in merito alla disapplicazione della penale, confermata dal R.U.P, nella quale ha ritenuto di accogliere le giustificazioni dell'impresa in merito alla disapplicazione della penale;

#### CONSIDERATO

- che con disposizione del Direttore dell'A.T.E.R. di Potenza n. prot. 157364 del 18.05.2010, è stato incaricato del collaudo finale tecnico-amministrativo dei lavori di che trattasi l'Ing. Michele Gerardi, Funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che in data 31.03.2014, previa convocazione del 25.03.2014 prot. 3271, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti alla presenza del Collaudatore Ing. Michele Gerardi, del Responsabile del Procedimento Arch. Michele Bilancia, del Direttore dei Lavori Ing. Pierluigi Arcieri e dell'impresa GETO APPALTI S.r.l., nella persona dell'ing. Raffaele Bilancia;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa con riserva;

- che durante la visita di collaudo, secondo quanto indicato nel relativo Verbale, il Collaudatore ha riscontrato modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali del D.L., riscontrando ed accertando, inoltre, che:
  - le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
  - nella esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel C.S.A.;
  - la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- che a seguito della visita per il collaudo delle opere, l'ing. Michele Gerardi, in merito ai maggiori lavori evidenziati dal D.L. e riscontrati, con nota prot. 231633 del 20.05.2014, ha trasmesso al R.U.P. apposita relazione, ai sensi dell'art. 198 del DPR 554/1999, proponendo, i provvedimenti ritenuti opportuni;
- che il R.U.P., arch. Michele Bilancia, con nota prot. 231837 del 27.05.2014, concordando con le risultanze dell'organo di collaudo, ha espresso il proprio parere favorevole all'ammissione delle maggiori opere, assommanti ad € 12.197,16=, ai fini dell'autorizzazione da parte della Stazione appaltante;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 06.06.2014 sono state autorizzate le suddette maggiori opere, assommanti ad € 12.197,16=;
- che con nota del 16.06.2014, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. 5933 del 17.06.2014, l'impresa EDINVEST S.r.l. con sede in Tito (PZ), C.da Abbazia snc, ha comunicato l'avvenuta cessione del ramo d'azienda, in proprio favore, da parte della GETO APPALTI S.r.l., delle attività OG1-OG3-OS21-OS28 del D.P.R. 207/2010;
- che con nota Prot. 6072, del 23.06.14, l'ATER di Potenza, al fine di ratificare quanto sopra, ha richiesto alla EDINVEST S.r.l. l'attestazione SOA, la composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano comunque diritto in base all'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;
- che con nota del 05.09.2014, acquisita agli atti dell'Azienda in data 08.09.2014 al prot. 12489, la EDINVEST S.r.l., nel dichiarare la composizione societaria ha trasmesso lo statuto aggiornato della società e la visura camerale precisando, inoltre, che l'attestazione SOA era in fase di acquisizione;
- che in data 24/11/2014, con nota del 24/11/2014 prot. 15696 è stata trasmessa la predetta attestazione SOA, rilasciata in data 21/11/2014 dalla ARGENTA S.O.A. S.P.A.;
- che con apposita Determina del Direttore n. 81 del 24.11.2014 è stata ratificata la cessione del ramo d'azienda, delle attività OG1-OG3-OS21-OS28 del D.P.R. 207/2010, da parte della GETO APPALTI S.r.l. in favore della EDINVEST S.r.l.;
- che il collaudatore incaricato, ing. Michele Gerardi, ha emesso, in data 24.11.2014, il certificato di collaudo, sottoscritto dal D.L. dal R.U.P. e dall'impresa;
- che in sede di collaudo, a seguito dei riscontri tecnico-contabili:
  - è stata accertata la regolarità contabile;
  - è stata rilevata una inesattezza nel calcolo della penale applicata per il ritardo di giorni 61 nell'ultimazione dei lavori e da € 70.291,30=, calcolata dal D.L. nello stato finale, è stata rideterminata in € 70.385,75=, con uno scostamento di € 94,45=;
  - è stata svincolata la rata di saldo, pari ad € 121267,39=, senza detrarre l'importo della penale applicata, pari ad € 70.385,75=, giusta determinazione dirigenziale n. 69 del 09.07.2010;
- che il Collaudatore, con Certificato di collaudo del 24.11.2014, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto, eseguiti dall'Impresa GETO APPALTI S.R.L. in base al contratto di appalto rep. 45324 del 16.11.2006, all'atto di obbligazione rep. 46226 del 07.05.2009 ed all'atto di obbligazione rep 46330 del 01.09.2009, sono collaudabili e pertanto ne ha liquidato il credito come segue:
 

- ammontare netto dello stato finale:	€ 2.866.290,59=
- a detrarre n.18 acconti corrisposti all'impresa	€ 2.720.700,00=
<b>Restano</b>	<b>€ 145.590,59=</b>
- a detrarre importo anticipato per pagamento Collaudo statico	<u>€ 24.323,20=</u>

<b>Resta il credito netto dell'Impresa</b>	<b>€ 121.267,39=</b>
A detrarre la penale pecuniaria rideterminata gg.61 x 0,0004 x € 2.884.661,74=	<u>€ 70.38,75=</u>
<b>Resta il credito netto dell'Impresa</b>	<b>€ 50.881,64=</b>
A detrarre rata di saldo lavori e ritenute di garanzia (Determinazione n.69/2010)	<u>€ 121.267,39=</u>
<b>Resta il debito netto dell'Impresa</b> (diconsi euro settantamilatrecentoottantacinque/75)	<b>€ -70 385,75=</b>
Maggiori lavori eseguiti dall'impresa ma non preventivamente autorizzati	<u>€ 12.197,16=</u>
<b>Resta il debito netto dell'Impresa</b> (diconsi euro cinquantottomilacentottantotto/59)	<b>€ -58.188,59=</b>

- che in merito alla risoluzione delle riserve, il Collaudatore, richiamate le considerazioni espresse in sede di controdeduzioni da parte del Direttore dei Lavori nella propria relazione riservata, confermata dal R.U.P., ha ritenuto accoglibili le richieste dell'Impresa di disapplicazione della penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori, nella quantificazione economica di € 70.385,75 e, pertanto, ha rideterminato come di seguito il Conto Finale:

- ammontare netto dello stato finale:	€ 2.866.290,59=
- maggiori lavori eseguiti dall'impresa ma non preventivamente autorizzati	<u>€ 12.197,16=</u>
Sommano	€ 2.878487,75
- a detrarre n.20 acconti corrisposti all'impresa	<u>€ 2.866.290,59=</u>
<b>Resta il credito netto dell'Impresa</b> (diconsi euro dodicimilacentonovantasette/16)	<b>€ 12.197,16=</b>

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 3.630.431,07=, con il seguente dettaglio:

<b>A) - IMPORTO COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATO</b>	<b>€ 3.770.000,00</b>
<b>B) - SPESE SOSTENUTE:</b>	
1- LAVORI + URB. (DEMOL., DISALLACCI, ETC.)	€ 2.878487,75
2 - ALLACCIAMENTI	€ 62.659,45
3 - IMPREVISTI + FONDO ACCORDI BONARI	€ 144,00
4 - SPESE TECNICHE	€ 242.964,48
5 - ACCATASTAMENTO	€ 7.600,00
6 - OPERE ARTISTICHE E ARREDO URBANO	€ 0,00
7 - IVA	€ 302.303,19
7 - IRAP	<u>€ 136.272,20</u>
<b>IN UNO LA SPESA SOSTENUTA</b>	<b>€ 3.630.431,07</b>
<b>ECONOMIA RESIDUA</b>	<b>€ 139.568,93</b>

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori con un ritardo di gg. 61;

VISTO il certificato di Collaudo del 24.11.2014, redatto dall'Ing. Michele GERARDI, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione lavori;

CONSIDERATO che, essendo ormai decorso tale termine, il certificato di collaudo assume carattere definitivo;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la relazione riservata redatta dalla Direzione Lavori, confermata dal R.U.P., in merito alla richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale;

VISTA la relazione riservata redatta dal Collaudatore, in merito alla richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale;

RITENUTE accoglibili le giustificazioni invocate dall'impresa GETO APPALTI S.R.L., in relazione alla richiesta della disapplicazione della penale;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.P.R. 163/2006;

PRESO ATTO della cessione del ramo d'azienda, delle attività OG1-OG3-OS21-OS28 del D.P.R. 207/2010, da parte della GETO APPALTI S.r.l. in favore della EDINVEST S.r.l.;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 164 del 25.11.2014;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la richiesta di disapplicazione della penale, avanzata dalla impresa GETO APPALTI S.R.L, secondo quanto desunto dalla relazione riservata del D.L. e del R.U.P. e del Collaudatore;
2. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, definitivo, dei lavori di costruzione di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi nel Comune di Potenza, eseguiti dall'impresa GETO APPALTI S.R.L. da Tito (PZ) Zona Industriale nell'importo di € 2.878.487,75=, con un residuo credito dell'impresa di € 12.197,16= oltre I.V.A.;
3. DI APPROVARE il Costo Generale delle opere, relativo ai 34 alloggi, definito complessivamente in € 3.630.431,06=, distinto come ai considerato, con una economia di € 139.568,93= rispetto all'importo autorizzato di € 3.770.000,00=-.

La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: COMUNE DI POTENZA

Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11 – Programma di Recupero Urbano – località "Bucalotto"

Lavori di costruzione di n. 7 fabbricati per complessivi n. 34 alloggi

IMPRESA: Geto Appalti s.r.l. da Tito (PZ).

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO, RISOLUZIONE DELLE RISERVE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI