

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 86/2014

OGGETTO: Intervento di acquisizione e recupero di un fabbricato, per complessivi n. 4 alloggi, sito nel Comune di ANZI, in via Macchiavelli.
Impresa: CLAPS COSTRUZIONI Sas di Claps Donato & C
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE OPERE

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO

- che nell'ambito della programmazione delle risorse rivenienti dai "Fondi della Gestione Speciale di cui al DPR 1036/72", nell'adunanza del 12 gennaio 2005, il Consiglio Regionale, ha assegnato all'ATER di Potenza la somma di € 500.000,00= per realizzare, nel Comune di Anzi, un programma per la costruzione di n. 4 alloggi, da destinare alla pubblica residenzialità, previa acquisizione e recupero di un edificio;
- con nota n. 824/U del 26.03.2003, il Sindaco del Comune di Anzi, ha comunicato la disponibilità a cedere l'immobile occupato dalla Caserma dei Carabinieri ad un costo di € 100.000,00= circa;
- che con D.C.R. n. 350/2007 è stato approvato il Programma di reinvestimento dei proventi rivenienti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., di cui alla L. 560/93, destinando l'importo di € 120.000,00= alla integrazione dei fondi già disponibili per la realizzazione dell'intervento di che trattasi che, pertanto, complessivamente risultano assommare ad € 620.000,00=;
- che con delibera dell'A.U. 55 del 24.07.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, definito nell'importo complessivo di € 620000,00=, di cui € 367.430,00= per lavori a base d'asta ed € 252.570,00= per Somme a disposizione;
- trattandosi di gara con importo non superiore a € 500.000,00=, è stato disposto di procedere all'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del d.lgs n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del d.lgs n. 163/2006;
- che esperita la procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente in data 03.03.2010, con verbale n. 46627 di repertorio, alla ditta CLAPS COSTRUZIONI Sas di Claps Donato & C, con sede in via del Gallitello n. 151 a Potenza;
- che con determinazione n 40 del 17.06.2010, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori alla suddetta impresa, per l'importo complessivo di € 335.860,91=, IVA esclusa, di cui € 85.109,81= per lavori a corpo, € 230.196,10= per lavori a misura, € 5.000,00= per lavori da compensarsi in economia, € 13.555,00= per oneri di sicurezza ed € 2.000,00= per variazioni catastale (non soggetti a ribasso), utilizzando per il calcolo del corrispettivo dell'esecuzione il ribasso medio del 9,101% offerto in sede di gara;
- che il quadro economico successivo all'aggiudicazione risulta assommare ad complessivi € 620.000,00=, di cui € 335.860,91= per Lavori ed € 284.139,09= per somme a disposizione;
- che il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto il 28.06.2010 con rep. n. 46849, e registrato a Potenza il 14.07.2010 al n. 626;
- che per l'esecuzione dei lavori, consegnati il 30.06.2010 (data di effettivo inizio), erano stabiliti dall'art. 13 del C.S.A., 400 giorni consecutivi, comprensivi di 60 giorni di andamento stagionale sfavorevole a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui il termine utile scadeva il 03.08.2011;
- che gli stessi non sono stati mai sospesi;
- che con determinazione del Direttore n. 84 del 02.09.2011 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare netto di lavori e sicurezza è divenuto pari ad € 367.092,56= nel costo globale inalterato dell'intervento, di seguito il quadro economico rimodulato:

<i>Somme per l'appalto</i>	
Lavori a misura	€ 279.068,41
Lavori a corpo	€ 69.469,15
Lavori in economia	€ 5.000,00
Lavori	€ 353.537,56
Oneri di sicurezza	€ 13.555,00
Lavori + sicurezza	€ 367.092,56
Variazione catastale	€ 2.000,00
Base d'asta	€ 369.092,56
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
Spese tecniche generali	€ 80.447,77
Acquisizione immobile	€ 101.542,00
Allacci	€ 6.272,47
Accantonamento ex LR 27/2007	€ 68,00
Imprevisti	€ 1.139,20
IVA	€ 38.166,00
IRAP	€ 23.272,00
Costo globale dell'intervento	€ 620.000,00

- che a tal riguardo è stato stipulato, in data 07.10.2011 repertorio n. 47372, un atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi per un importo suppletivo di € 33.231,65=, registrato il 25.10.2011 al n 3976 Serie 3, che prevede la concessione di un tempo suppletivo di giorni 45, in aggiunta al tempo contrattuale;

- che con la suddetta determinazione n. 84 del 2/9/2011, il Direttore ha parzialmente accolto la richiesta di proroga inoltrata dalla ditta, concedendo 30 giorni di dilazione in aggiunta al tempo contrattuale, per cui il termine utile per dare ultimati i lavori è stato protratto al 17.10.2011;

- che con il certificato di ultimazione sotto le riserve di legge del 26.10.2011 la scadenza è stata rinviata di ulteriori 45 giorni al fine di chiudere le lavorazioni marginali restanti non incidenti sulla funzionalità dell'opera; l'ultimazione dei lavori è stata accertata in modo definitivo con verbale del 7.12.2011, cosicché gli stessi sono stati considerati completati in tempo utile e senza ritardo;

- che lo stato finale dei lavori, redatto il 01.03.2012 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende ad € 365.989,87= da cui, detraendo quanto corrisposto in corso d'opera, residua un credito netto dell'impresa di € 20.984,87=, così distinto:

stato finale	€ 365.989,87
<u>acconti corrisposti in corso d'opera</u>	<u>€ 345005,00</u>
Resta il credito dell'Impresa di	€ 20984,87

- che trascorso il termine per il pagamento della rata di saldo, l'impresa ha contratto la polizza fidejussoria 2012/50/2214272 dell'importo di € 19.190,00=, rilasciata dalla REALE MUTUA ASSICURAZIONI, agenzia di Potenza n. 836, per lo svincolo della stessa rata di saldo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 102 e 205 del DPR 554/1999; il certificato di pagamento emesso il 07.05.2012 per il saldo dei lavori ammonta a:

credito dell'impresa	€ 20.984,87
<u>a detrarre ritenuta per infortuni</u>	<u>€ 2.685,41</u>
importo certificato di saldo	€ 18.299,46

- che in sede di sopralluogo finale per il collaudo dei lavori, effettuato il 14.10.2014, è stata concordata tra il Direttore dei lavori e l'impresa l'esecuzione di alcune opere integrative, al di fuori degli obblighi contrattuali ed a spese dell'Ente, per un importo pari ad € 665,10=, oltre IVA;

- che la somma autorizzata per lavori è di € 367.092,56=, quella spesa è di € 366.654,97=, pari alla somma dello stato finale e delle opere disposte durante la visita di collaudo (€ 365.989,87+€ 665,10= € 366.654,97) con una economia di € 437,59 salvo risultanze di collaudo;

- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale, in data 01.03.2012 aggiornata il 25.03.2013, dalla quale risulta che:

- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nel recupero, a fini abitativi, del fabbricato di proprietà ATER di via Macchiavelli ad Anzi, ex Caserma dei Carabinieri;
- nel corso dei lavori all'impresa CLAPS COSTRUZIONI Sas. è stato concesso:

1. con determinazione dirigenziale n. 155 del 21.12.2010, l'autorizzazione al subappalto dei lavori di coibentazione e tinteggiatura alla ditta Giulivo Finiture Sas, per l'importo netto di € 37.706,19 comprensivo di oneri per la sicurezza;
 2. con determinazione dirigenziale n. 3 del 17.01.2011, l'autorizzazione al subappalto dell'impianto termico alla ditta Pace Vincenzo, per l'importo netto di € 38.489,91 comprensivo di oneri per la sicurezza;
 3. con determinazione dirigenziale n. 32 del 30.03.2011, l'autorizzazione al subappalto dell'impianto elettrico alla ditta Antonio Colasurdo, per l'importo netto di € 12.945,00 comprensivo di oneri per la sicurezza;
 4. con determinazione dirigenziale n. 70 del 06.07.2011, l'autorizzazione al subappalto di pavimenti e rivestimenti alla ditta Sportella Srl, per l'importo netto di € 17.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
 - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente 6 certificati di acconto per complessivi € 345.005,00=;
 - l'Impresa ha assicurato gli operai per infortuni sul lavoro presso l'INAIL con polizza continuativa n. 72039168/21;
 - la documentazione attestante la regolarità contributiva, acquisita per l'impresa appaltatrice e per i suoi subappaltatori, è così distinta:
DURC del 23/04/2012, appaltatore CLAPS COSTRUZIONI Sas;
DURC del 04/04/2012, subappaltatore COLASURDO ANTONIO;
DURC del 24/04/2012, subappaltatore PACE VINCENZO;
DURC del 23/04/2012, subappaltatore SPORTELLA Srl;
 - le richieste di pubblicazione dell'avviso ai creditori all'albo pretorio del Comune di Anzi e sul BUR di Basilicata, sono state inoltrate rispettivamente:
- il 07/01/2013 con prot. n. 664, al Comune
- il 24/01/2013 con prot. n. 3142 al BUR
A seguito della pubblicazione non sono stati presentati reclami od opposizioni;
 - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che non essendo state eseguite opere di rilevanza strutturale, ai sensi della L. 1086/1971, il Direttore dei Lavori con propria dichiarazione del 12/04/2012, resa nell'ambito della richiesta di agibilità, ha certificato l'idoneità statica di quanto realizzato;
- che il Comune di Anzi ha rilasciato il certificato di agibilità n. 2 del 2012 relativo alle 4 unità e relativi annessi con protocollo generale n. 2764 del 23/05/2012;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli di cui all'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, è inferiore all'importo autorizzato;
- che in data 14.10.2014 si è proceduto, sulla scorta del progetto approvato, alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa, alla presenza del Responsabile del Procedimento e dell'ing. Michele Gerardi, funzionario ATER incaricato di partecipare alle operazioni di collaudo con disposizione dirigenziale acquisita al protocollo aziendale con n. 241717 il 13/10/2014;

- che per quanto è stato possibile accertare con riscontri, misurazioni e verifiche nella visita di sopralluogo, le opere eseguite corrispondono, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna;

- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 23.10.2014, ha attestato che i lavori in argomento sono stati regolarmente eseguiti, liquidando il credito residuo di € 3.685,56 comprensivo di IVA in favore della impresa:

ammontare netto del conto finale	€	365.989,87	
<u>importo per l'accatastamento degli alloggi</u>	€	<u>2.000,00</u>	
sommano	€	367.989,87	
a detrarre acconti corrisposti in corso d'opera	€	345.005,00	
a detrarre rata di saldo liquidata	€	18.299,46	
<u>a detrarre somma corrisposta per l'accatastamento</u>	€	<u>2.000,00</u>	
resta ritenuta per infortuni	€	2.685,41	
<u>opere concordate in sede di visita finale</u>	€	<u>665,10</u>	
sommano	€	3.350,51	
<u>IVA al 10%</u>	€	<u>335,05</u>	
complessivamente	€	3.685,56	

- che dalla "relazione sulle somme a disposizione e sul costo generale dell'opera" risulta che la spesa complessivamente sostenuta dall'ATER, per i lavori in oggetto, ammonta ad € 617.971,17= con un'economia di € 2.028,83 rispetto all'importo complessivamente assentito di € 620.000,00=, con il seguente dettaglio:

a) importo intervento autorizzato		€	620.000,00	
b) spese sostenute				
Lavori + opere integrative	€	366.654,97		
Accatastamento	€	2.000,00		
Spese tecniche	€	80.224,96		
Acquisto immobile	€	101.541,88		
Accantonamento ex LR27/2007	€	68,00		
Allacciamenti	€	6.272,47		
IVA	€	38.012,67		
IRAP	€	23.196,22		
<u>in uno</u>	€	<u>617.971,17</u>	€	<u>617.971,17</u>
c) economia			€	2.028,83

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 199 comma 3 del Regolamento sui LLPP n. 554/1999, il CRE ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 29 mesi (24+2+3) dalla data di ultimazione (07.12.2011);

- che, essendo ormai decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione assume carattere definitivo;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di attuazione della legge quadro, approvato con DPR 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 164 del 25/11/2014;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione definitivo dei lavori di recupero di un fabbricato di proprietà ATER sito in via Macchiavelli ad Anzi, per complessivi 4 alloggi, eseguiti dalla ditta CLAPS COSTRUZIONI Sas di Claps Donato & C, da Potenza, nell'importo di € 367.989,87=, con un residuo credito a favore della stessa di € 3.685,56=, di cui € 3.350,51= per lavori ed € 335,05= per iva;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 617971,17=, distinto come in premessa, con un'economia di € 2.028,83= rispetto all'importo autorizzato di € 620.000,00=.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Intervento di acquisizione e recupero di un fabbricato, per complessivi n. 4 alloggi, sito nel Comune di ANZI, in via Macchiavelli.

Impresa: CLAPS COSTRUZIONI Sas di Claps Donato & C

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE OPERE

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Luciano LACAVA)

F.to Luciano LACAVA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI