

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 84/2014

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara (PZ).  
Legge n.457/78 art. 35 e n. 179/92 – biennio 1992-93.  
IMPRESA: “2M di Mecca Leonardo” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII.  
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

## PREMESSO

- che in attuazione delle Leggi 457/78, art. 35, e 179/92, Biennio 1992/93, è stato localizzato nel Comune di Guardia Perticara un intervento di e.r.p., per la realizzazione di n. 2 fabbricati per complessivi 12 alloggi, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione dell'A.U. n. 71/2000 per l'importo complessivo di L. 1.651.208.000 (€ 852.777,76) e la esecuzione affidata all'A.T.E.R. di Potenza;
- che con licitazione privata esperita in data 25.01.2001, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa Ciuffreda Costruzioni s.r.l., con sede in Potenza, per l'importo di L. 1.022.364.539 (€ 528.007,21) oltre L. 60.000.000 (€30.987,41) per oneri per la sicurezza e L. 5.000.000 (€ 2.582,28) per compenso a corpo per accatastamento e frazionamento, non soggetti a ribasso;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 113/2001 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente, in favore della suddetta impresa, l'appalto dei lavori di che trattasi ed in data 28/09/2001 è stato stipulato il relativo contratto, rep. 42698, registrato a Potenza il 16/10/2001 al n. 2853, Serie 1;
- che a seguito di risoluzione del contratto di appalto, per grave inadempimento, con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 48/2006 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il C.R.E. dei lavori eseguiti dalla suddetta impresa ed il costo generale delle spese sostenute, in complessivi € 540.830,86, con un importo residuo di € 337.287,30= da impegnare per il completamento del programma;
- che con D.C.R. 350/2007 è stato approvato il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p. ( L. 560/93), destinando € 140.169,00 al completamento dell'intervento di che trattasi, per cui l'U.D. competente dell'ATER ha elaborato il progetto di che trattasi, approvato con Delibera dell'A.U. n. 68/2008 nell'importo complessivo di € 482.523,59=, di cui € 352.692,47= per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 129.831,12= per somme a disposizione, provvedendo, contestualmente, nel rispetto delle maggiorazioni già autorizzate dalla Regione, a rideterminare i massimali di costo secondo il D.P.G.R. 14/06/2007 n. 147;
- che tale importo è stato fronteggiato per € 317.015,12 con l'economia residua del Progetto Principale, per € 13.655,46 ed € 11.684,00 con le somme recuperate dalle assicurazioni FATA e GAN e per 140.169,00 con finanziamento integrativo di cui alla L. 560/93;
- che a seguito di licitazione privata in data 16.12.2008, come risulta dal relativo verbale rep. n. 46065 del 16.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 al n. 4657 serie III Atti Privati, l'appalto dei lavori è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa EDIL FENICE s.r.l., con sede in Altamura (Ba), Via Etna n. 7, per l'importo complessivo di € 289.811,90=, di cui € 267.650,76= per lavori, € 19.221,14 per oneri per la sicurezza ed € 2.940,00 per oneri relativi all'accatastamento degli immobili;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 09.07.2009 rep. n. 46034 e registrato a Potenza il 14.07.2009 al n. 629 Serie 1, per l'importo netto € 267.650,76=, oltre € 19.221,14= per oneri per la sicurezza ed € 2.940,00= per oneri relativi all'accatastamento degli immobili;
- che con determinazione del direttore n. 73 del 06.10.2010 è stata approvata la "Risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo - Procedura ex art. 119 – comma 6 – D.P.R. n. 554/99" in danno dell'impresa EDIL FENICE s.r.l da Altamura (Ba);
- che a seguito di visura ordinaria presso la Camera di Commercio, si è appreso che in data 18.10.2010 era stata emessa sentenza dichiarativa di fallimento dell'impresa Edilfenice s.r.l. da Altamura ed era stato nominato curatore fallimentare il dott. Gianluca Paparesta, Via Sparano 162 – Bari;
- che a seguito di risoluzione del contratto di appalto, per grave inadempimento, con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 36/2012 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara, eseguiti dall'impresa EDIL FENICE S.r.l. da Altamura (BA), nell'importo di € 122.300,64=, con un residuo credito dell'impresa di € 1.055,64=, da trattenere per la parziale rifusione dei danni conseguenti alla mancata ultimazione delle opere;
- che con la stessa determinazione del Direttore dell'Azienda n. 36/2012 è stato approvato il Costo Generale delle Opere, sin qui sostenuto, in € 183.542,42=, con un importo residuo di € 298.681,17= che unitamente alla rata di saldo di € 1.161,21= (€ 1.65,64+105,56) non liquidata alla Impresa EDIL FENICE S.r.l. e alla somma di € 16.440,17= recuperata dalla VITTORIA ASSICURAZIONI, costituisce

la disponibilità da impegnare per il completamento dell'intervento costruttivo, pari a complessivi € 316.582,55;

- che in relazione a quanto sopra l'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, recupero, espropri" ha redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel comune di Guardia Perticara;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 36 del 11.07.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 316581,61= ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa esecutrice dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area 4 comprendente il comune di Guardia Perticara "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII;
- che lo stesso provvedimento ha disposto:
  - 1) DI DARE ATTO che il R.U.P., ai sensi del D.Lgs. n. 263/2006 e successive modifiche e integrazioni per l'intervento in oggetto è, l'ing. Pierluigi Arcieri, Dirigente dell'ATER di Potenza;
  - 2) DI APPROVARE lo schema di contratto, sottoscritto dall'Impresa "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII;
  - 3) DI AUTORIZZARE la stipula del contratto, con l'impresa "2M di Mecca Leonardo" da Potenza (Pz), dei suddetti lavori complessivamente assommanti ad € 231.450,67, di cui € € 223.456,3 per lavori ed € 7.994,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, "a misura" in analogia al metodo di contabilizzazione adottato per opere similari di sistemazioni esterne e fondazioni di cui al contratto originario, nonché a quanto contemplato dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., applicando i prezzi correnti di cui al prezziario vigente ed i nuovi prezzi redatti nell'ambito del progetto esecutivo, applicando il ribasso offerto dall'impresa pari al 33,00% sui lavori;
- che in data 19.11.2012 è stato stipulato, tra l'ATER e l'Impresa "2M di Mecca Leonardo", il contratto di appalto rep. n. 47751, registrato a Potenza in data 03.12.2012 al n. 1217 Serie 1, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per l'importo netto di 223.456,37, oltre € 7.994,30 per oneri per la sicurezza
- che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico aggiornato, risulta assommare a complessivi € 316.581,61=, di cui € 231.450,67= per lavori al netto (€ 223.456,37= lavori + € 7.994,30= O.S.) ed € 85.130,94= per somme a disposizione;
- che i lavori sono stati consegnati in data 16.01.2013 e la ultimazione prevista in data 16.05.2013, essendo fissati dal C.S.A. 120 giorni naturali e consecutivi, comprensivi di 10 giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- che con determinazione Dirigenziale n. 30 del 12.06.2013 è stata approvata una perizia, di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 5.543,01 e un termine suppletivo di 45 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- che a seguito della perizia il quadro economico aggiornato dell'intervento e' divenuto il seguente:

	<b>IMPORTI (€)</b>
Importo lordo lavori	€ 343.877,13
Ribasso 33%	€ 113.479,45
<b>Importo netto lavori</b>	<b>€ 230.397,68</b>
<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€ 6.596,29</b>
<b>LAVORI</b>	<b>€ 236.993,97</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
Spese tecniche e generali	€ 47.811,58
Accatastamento	€ 2.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 26,66
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>€ 291.832,21</b>
I.V.A. lavori	€ 23.699,40
I.V.A. allacciamenti	€ 1.050,00
<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>€ 24.749,40</b>
<b>C.T.N. + I.V.A.</b>	<b>€ 316.581,60</b>

- che l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari al netto a € 230.397,68. L'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando, all'importo complessivo dei lavori, gli oneri per la sicurezza, pari ad € 6.596,29, viene rideterminato in € 236.993,97 (duecentotrentaseimilanovecentonovantatre/97), così come risulta dal prospetto seguente:

	Progetto Base	Affidamento	Perizia	Differenza
Lavori a misura	€ 333.516,97	€ 223.456,37	€ 230.397,68	€ 6.941,31
Oneri sicurezza	€ 7.994,30	€ 7.994,30	€ 6.596,29	-€ 1.398,01
Sommano i lavori	€ 341.511,27	€ 231.450,67	€ 236.993,97	€ 5.543,30

- che a seguito dell'approvazione della perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 47983 del 28.08.2013, registrato a Potenza il 09.09.2013 al n. 4591 serie 1T;
- che la somma autorizzata è quella assentita con la Determinazione del Direttore n. 30 del 12.06.2013, per l'importo di € 316.581,60=;
- che i lavori consegnati il 16.01.2013, come risulta dal relativo verbale in atti, dovevano compiersi in 120 giorni naturali e consecutivi, comprensivi delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole valutati, questi ultimi, in giorni 10, e dovevano essere ultimati entro il 16.05.2013;
- che i lavori rimasero sospesi dal 08.02.2013 al 07.03.2013 per 27 giorni, dal 15.04.2013 al 16.05.2013 per 31 giorni e dal 13.08.2013 al 02.04.2014 per 232 giorni;
- che considerato il maggior tempo contrattuale (45 giorni), concesso con la prima perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione del Direttore n. 30 del 12.06.2013 il termine per dare i lavori ultimati veniva fissato definitivamente al 06.04.2014;
- che a seguito di comunicazione dell'Appaltatore relativa all'avvenuta ultimazione dei lavori in data 04.04.2014, giusta nota prot. 3974 del 14.04.2014, il giorno 16.04.2014, il Direttore dei Lavori, previo avviso all'impresa appaltatrice, è convenuto sul luogo dei lavori per la necessaria verifica;
- che in data 16.04.2014 è stata accertata definitivamente l'avvenuta ultimazione dei lavori così come risulta dal verbale redatto in pari data dal quale risulta che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati alla data del 04.04.2014 e che gli stessi sono stati ultimati in tempo utile;
- che il certificato di agibilità, è stato rilasciato dal Comune di Guardia Perticara in data 06.06.2014 con atto prot. n. 1492;
- che i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, secondo le buone regole dell'arte e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;
- che durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti;
- che i lavori a misura e a forfait contabilizzati con lo stato finale, redatto in data 22.04.2014, sottoscritto dall'impresa senza riserve, ascendono al netto a € 234.587,75=;
- che il conto finale, redatto in data 22.04.2014, e firmato senza riserve dal legale rappresentante dell'impresa, ascende a nette € 234.587,55=, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera di € 210.800,00=, residua il credito dell'impresa di € 23.787,55=;

#### CONSIDERATO

- che con Deliberazione dell'A.U. dell'Azienda n. 6 del 17.03.1999 si è stabilito che la verifica di tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo fino ad 1.000.000,00 di Euro venga effettuata mediante certificato di Regolare Esecuzione da emettere nei termini indicati dalle vigenti disposizioni;
- che a seguito dell'ultimazione dei lavori l'impresa appaltatrice, 2M di Mecca Leonardo" da Potenza (Pz), ai sensi dell'art.191 del D.P.R. n.554/99, è stata invitata a prendere parte alla visita di sopralluogo per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, da tenersi in data 06.06.2014 alle ore 10,00 con prosieguo, presso il cantiere in oggetto;
- che alla visita di sopralluogo, sono intervenuti l'Arch. Michele Bilancia Direttore dell'ATER di Potenza, l'Ing. Pierluigi Arcieri Direttore dei lavori e Responsabile del Procedimento, il sig. Mecca Leonardo titolare dell'Impresa esecutrice;

- che durante il sopralluogo il Direttore arch. Michele Bilancia ha evidenziato l'opportunità di integrare l'intervento edilizio con piccoli lavori di finitura, non previsti in contratto, ma utili a completare l'intervento dando mandato al R.U.P. di quantificare le opere integrative e verificare la disponibilità dell'impresa all'esecuzione delle stesse;
- che i lavori individuati sono i seguenti :
  - 1) Tinteggiatura delle porte dei locali caldaie e dei ripostigli;
  - 2) Chiusura, in corrispondenza del prospetto di valle, degli spazi compresi fra il marciapiede ed il solaio dei balconi al piano rialzato, mediante pannelli coibentati in lamiera dello spessore di 40 mm muniti di fori e griglie di aereazione.
- che con nota prot. 5720 del 10.06.2014 il Direttore dei lavori ha richiesto all'impresa "2M di Mecca Leonardo", la disponibilità all'esecuzione delle succitate opere quantificate in € 2.353,27=;
- che con nota prot. 5721 del 12.06.2014 l'impresa 2M di Mecca Leonardo ha rappresentato la disponibilità all'esecuzione dei lavori richiesti controfirmando la nota dell'Azienda prot. 5720 del 10.06.2014;
- che a seguito della richiamata corrispondenza l'impresa ha eseguito i lavori aggiuntivi richiesti;
- che in data 04.07.2014 si è svolta la 2<sup>a</sup> visita di sopralluogo volta a verificare l'avvenuta esecuzione dei lavori integrativi, giusta verbale della 1<sup>a</sup> visita del 06.06.2014, che sono risultati eseguiti e corrispondenti a quelli ordinati;
- che in relazione a quanto sopra il credito residuo dell'impresa ascende a nette € 26.140,82, così come risulta dal seguente conteggio:

Lavori a misura	€ 227.991,25
Oneri per la sicurezza	€ 6.596,30
Sommato	€ 234.587,55
A detrarre gli acconti corrisposti in corso d'opera	€ 210.800,00
restano	€ 23.787,55
Importo lavori integrativi	€ 2.353,27
Restano	€ 26.140,82

- che si rappresenta che l'importo dei lavori contabilizzati con lo stato finale sommato all'importo dei lavori aggiuntivi (€ 236.940,82) risulta inferiore all'importo di contratto (€ 236.993,97) così come risulta dalla tabella seguente :

Lavori a misura	€ 227.991,25
Oneri per la sicurezza	€ 6.596,30
Importo lavori integrativi	€ 2.353,27
Restano	€ 236.940,82
Importo lavori di contratto compresa la perizia	€ 236.993,97
Differenza	€ 53,15

- che l'impresa è iscritta presso l'I.N.P.S. di Potenza con matricola n. 6403672741;
- che l'impresa ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con codice Ditta n. 13095311;
- che l'impresa è iscritta presso la CASSA EDILE di Potenza con C.I. 7531;
- che finora, a termini della circolare dei LL.PP. n. 8866 del 24.05.1937 e successive modificazioni ed integrazioni, a questa Azienda non è pervenuta alcuna denuncia a carico dell'impresa da parte dell'Ispettorato del lavoro per inadempienze agli obblighi relativi alle assicurazioni sociali ed ai rapporti di lavoro;
- che a seguito di richiesta da parte dell'Azienda, in data 28.04.2014 la Cassa Edile di Potenza ha emesso il DURC relativo alla ditta 2M di Mecca Leonardo, relativo alla liquidazione finale, con esito positivo;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti ed infortuni di alcun genere;
- che gli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art. 360 della Legge su LL.PP., vennero regolarmente pubblicati nell'albo pretorio del comune di Guardia Perticara e sul B.U.R. Basilicata in data 16.12.2013.

- che l'impresa "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Giovanni XXIII, con contratto di cessione di crediti, atto rep. 65645 Raccolta n. 23015, stipulato dalla dott.ssa Beatrice Simone il 14 dicembre 2012, ha ceduto i propri crediti alla Banca Popolare di Bari, Società Cooperativa per azioni con sede in Bari al Corso Cavour n. 19;
- che il direttore dei lavori, ha certificato, con Certificato di Regolare Esecuzione del 04.07.2014, che i lavori sopradescritti, appaltati dall'impresa "2M di Mecca Leonardo", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII, in base al contratto di appalto rep. n. 47751, registrato a Potenza in data 03.12.2012 al n. 1217 Serie 1, e all'atto aggiuntivo rep. n. 47983 del 28.08.2013, registrato a Potenza il 09.09.2013 al n. 4591 serie 1T, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito in favore della stessa citata impresa, come distinto di seguito:

Lavori a misura	€ 227.991,25
Oneri per la sicurezza	€ 6.596,30
Sommano	€ 234.587,55
A detrarre gli acconti corrisposti in corso d'opera	€ 210.800,00
restano	€ 23.787,55
Importo lavori integrativi	€ 2.353,27
Restano	€ 26.140,82

(diconsi euro ventiseimilacentoquaranta/82) IVA esclusa, a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato e salvo l'approvazione del presente atto.

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 315.230,16=, con una economia di € 1.351,45 e con il seguente dettaglio:

	IMPORTI	SPESI	DA SPENDERE	DIFFERENZA
LAVORI	€ 236.993,97	€ 210.800,00	€ 26.140,82	€ 53,15
ONERI COMPLEMENTARI				
Spese tecniche e generali	€ 47.811,58	€ 42.925,00	€ 6.130,17	-€ 1.243,59
Accatastamento	€ 2.000,00	€ 1.548,00	€ -	€ 452,00
Allacciamenti	€ 5.000,00	€ 3.217,12	€ -	€ 1.782,88
Imprevisti (oneri rilascio certificato di agibilità)	€ 26,66	€ 67,90	€ -	-€ 41,24
COSTO TOTALE DELL'INTERV. (C.T.N.)	€ 291.832,21	€ 258.558,02	€ 32.270,99	€ 1.003,20
I.V.A. Lavori	€ 23.699,40	€ 21.080,00	€ 2.614,08	€ 5,32
I.V.A. Allacciamenti	€ 1.050,00	€ 707,07	€ -	€ 342,93
TOTALE I.V.A.	€ 24.749,40	€ 21.787,07	€ 2.614,08	€ 348,25
C.T.N. + I.V.A.	€ 316.581,61	€ 280.345,09	€ 34.885,07	€ 1.351,45

- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nel completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel comune di Guardia Perticara (PZ);
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che l'attività di Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Pierluigi Arcieri, coadiuvato dal geom. Angelo Giuzio;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 236.940,82=, inferiore all'importo autorizzato di € 236.993,97=;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori con 649 giorni di ritardo e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa con riserve, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 29 mesi (24+2+3) dalla data di ultimazione (04.04.2014) e quindi entro il 04.09.2016;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 164 del 25/11/2014;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli Atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, provvisorio, dei lavori di completamento di n.2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara, eseguiti dall'impresa "2M di Mecca Leonardo" con sede in Potenza alla Via Giovanni XXIII, nell'importo di € 236.940,82=, con un residuo credito a favore della stessa di € 26.140,82= da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 mesi dalla data di ultimazione (04.04.2014) e quindi entro il 04.09.2016;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere definito nell'importo, complessivo di € 315.230,16=, distinto come in premessa, con un'economia di € 1.351,45= rispetto all'importo autorizzato di € 316.581,61= ed un saldo per spese generali di complessivi € 6.130,17=, a favore dell'ATER di Potenza.

La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Guardia Perticara (PZ).

Legge n.457/78 art. 35 e n. 179/92 – biennio 1992-93.

IMPRESA: "2M di Mecca Leonardo" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via Giovanni XXIII.

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI