

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 83/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010. - “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio - per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”  
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. in via Tirreno nn.34/66 a Potenza denominato “Serpentone Padula”  
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014;

## PREMESSO

- che con D.C.R. 671/2010 è stato approvato il programma di reinvestimento 2010/11 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. (L. 560/1993), destinando l'importo di € 3.881.355,00 ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza e con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito del quale è stato compreso l'intervento sul fabbricato di edilizia residenziale pubblica ubicato nel comune di Potenza alla Via Tirreno nn. 34-66 denominato "Serpentone Padula" per l'importo complessivo di € 250.000,00=;
- che a cura del R.U.P. è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99) e, successivamente, con delibera dell'A.U. n. 33 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 250.000,00=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 82 del 27.06.2011, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 250.000,00= di cui € 181.596,96= per lavori a base d'asta (€ 114.656,96 OPERE EDILI + 66.940,00=OPERE IMPIANTISTICHE) ed € 68.403,04= per somme a disposizione, prevedente l'esecuzione dei seguenti lavori;
- che nella suddetta delibera è stato stabilito di procedere all'appalto mediante due distinti affidamenti:
  1. Lavori edili mediante procedura di "cottimo fiduciario", di cui all'art. 125 del d. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 114.656,96=, di cui € 112.474,16= per "OPERE EDILI" a misura ed € 2.182,80= per O.S. non soggette a ribasso;
  2. Lavori su "IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI" mediante "affidamento diretto" ad un operatore economico determinato ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera b) del d. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 13 comma 4 lettera a) del Regolamento A.T.E.R. - Delibera dell'Amministratore Unico n. 31 del 06.05.2008, per l'importo a corpo non soggetto a ribasso di € 66.940,00=
- che nella gara mediante procedura negoziata di "cottimo fiduciario", espletata il giorno 23.07.2012, l'appalto delle "opere edili", come risulta dal relativo verbale rep. n. 47672, è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s." con sede in Potenza alla c.da Bucaletto snc, per l'importo di € 112.270,26=, di cui € 110.087,46= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 2,122%, oltre ad € 2.182,80= per oneri della sicurezza;
- che con Determinazione del Direttore n. 62 del 23.10.2012 è stato aggiudicato definitivamente in favore della suddetta ditta, l'appalto <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del d.Lgs. n. 163/2006> delle opere edili e con verbale d'istruttoria d'ufficio, in data 05.09.2012, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva divenuta efficace alla stessa impresa "NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s.";
- che con Determinazione del Direttore n. 13 del 15.03.2013 è stata autorizzata, relativamente alle opere da eseguirsi sugli impianti elettromeccanici trasportatori, la stipula del contratto con la ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede legale ed amministrativa a Cassina dè Pecchi (MI) in via Roma n° 108 per l'importo di € 66.940,00, di cui € 2.008,20 (3% dell'affidamento) per oneri della sicurezza;
- che con il contratto di appalto stipulato in data 04.02.2013, rep. n. 47829 registrato a Potenza il 07.02.2013 al n. 61 Serie 1, l'impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s. ha assunto l'esecuzione delle opere edili per l'importo complessivo di € 112.270,26=, di cui € 110.087,46= per lavori al netto ed € 2.182,80= per Oneri per la Sicurezza;
- che con il contratto stipulato in data 19.09.2013, rep. n. 47997 registrato a Potenza il 23.09.2013 al n. 61663013, la ditta OTIS Servizi s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori sugli impianti elettromeccanici trasportatori per l'importo complessivo a corpo di € 66.940,00=;
- che i lavori edili, come risulta dal relativo verbale, consegnati all'impresa "NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s." in data 17.05.2013, da ultimarsi entro il 12.12.2013, essendo stabilito il tempo di gg. 210 naturali e consecutivi per la esecuzione, giusta art. 15 del C.S.A., sono stati sospesi dal 20.11.2013 al 03.03.2014 per complessivi 103 gg.;
- che in relazione ad essi è stata, inoltre, concessa la proroga di gg. 15 che ha fissato la scadenza al 09.04.2014, accertata, successivamente, il 04.04.2014, giusta verbale redatto in pari data, in tempo utile;

- che i lavori sugli impianti di ascensore sono stati consegnati in data 31/10/2013 alla OTIS Servizi s.r.l., per cui, stante i 120 gg. stabiliti per la esecuzione, gli stessi avrebbero dovuto ultimarsi il 27/02/2014;
- che in seguito alla sospensione ordinata dal 20.11.2013 al 03.03.2014 per complessivi 103 gg., la nuova scadenza è stata fissata per il 10.06.2014, accertata successivamente il 12.05.2014, in tempo utile, giusta verbale redatto il 26.05.2014;
- che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate al geom. Leonardo MONTANARO, quelle di Direttore dei Lavori al geom. Mario Restaino, entrambi Funzionari dell'Azienda;
- che nel corso dei lavori, a causa di circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (giusta art. 132 c. 1 D.Lgs 163/2006), si è reso necessario predisporre una perizia di variante, approvata con Determina Dirigenziale n. 19 del 25.02.2014, definita nell'importo di € 117.055,83=, il cui Quadro Economico dell'Intervento è risultato assommare ad inalterati € 250.000,00=, così distinto:

Descrizione	Parziali	Totali
Lavori edili a misura (soggetti a ribasso)	€ 117.055,83	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.116,40	
sommano i lavori	€ 119.172,23	
a detrarre ribasso del 2,122 % su lavori	€ 2.483,92	
	€ 116.688,31	
Opere impiantistiche ascensori (a corpo)	€ 66.940,00	
<i>resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)</i>		€ 183.628,31
Spese tecniche e generali (19% di C.R.M. lordo)		€ 35.361,32
Verifica straordinaria impianti elevatori		€ 2.666,07
<i>Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)</i>		€ 221.655,70
I.V.A. 10% Lavori		€ 18.362,83
I.V.A. 22% Verifica straordinaria impianti elevatori		€ 586,54
Aliquota L.R. 27/2007 art.6		€ 10,91
		€ 240.615,98
IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)		€ 9.384,02
		€ 250.000,00
	<i>Costo Globale del Programma</i>	€ 250.000,00

- che in corso d'opera sono stati liquidati n. 3 acconti per complessivi € 110.268,00= in favore dell'Impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s. e n. 1 acconto per complessivi € 66.605,00= a favore della OTIS Servizi s.r.l.;
- che lo Stato Finale dei "LAVORI EDILI", redatto dal D.L. il 23.06.2014 e firmato dall'Impresa "NC Edil Pitturazioni" senza riserve, ascende a netti € 116.686,44= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa n. 3 acconti, per complessivi € 110.268,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 6.418,44=;
- che lo Stato Finale delle "OPERE IMPIANTISTICHE", redatto dal D.L. in data 23.06.2014 e firmato dalla "OTIS Servizi s.r.l." senza riserve, ascende a netti € 66.940,00= per cui, essendo stato corrisposto alla stessa in c.so d'opera 1 acconto per € 66.605,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 335,00=;
- che la somma autorizzata per "LAVORI EDILI" era pari ad € 116.688,31=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 116.686,44=, per cui risulta una economia di € 2,51=;
- che la somma autorizzata per "OPERE IMPIANTISTICHE" era pari ad € 66.940,00=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 66.940,00=, pari all'importo autorizzato;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale dei "LAVORI EDILI" e quella relativa alle "OPERE IMPIANTISTICHE", entrambe in data 30.06.2014;
- che per l'esecuzione dei lavori "EDILI" ed "IMPIANTISTICI" non sono stati richiesti subappalti;
- che i lavori eseguiti, riguardanti la manutenzione straordinaria di 1 fabbricato A.T.E.R. in POTENZA, Via Tirreno nn. 34-66-Serpentone-Padula (realizzazione nuovi accessi all'edificio) corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che le Imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla D.L. in corso d'opera ed hanno firmato le contabilità e gli stati finale senza riserve;
- che in data 27.06.2014 sono stati emessi i D.U.R.C. dal quale si evince la regolarità contributiva della impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s. e della OTIS Servizi s.r.l.;

## CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 01.07.2014 si è proceduto alla ricognizione dei "LAVORI EDILI" eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante legale dell'Impresa Sig. Nicola Cerverizzo, alla presenza del D.L. e Responsabile del Procedimento geom. Leonardo Montanaro, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con C.R.E del 01.07.2014, sottoscritto in pari data dall'impresa, senza riserve, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 116.686,44= liquidandone il credito residuo di € 6.418,44= in favore della impresa che può essere liquidato alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che in data 03.07.2014 si è proceduto alla ricognizione delle "OPERE IMPIANTISTICHE" eseguite, in contraddittorio con il procuratore speciale della OTIS Servizi s.r.l., Sig. Pietro Cannarozzo, alla presenza del D.L. e R.d.P. geom. Leonardo Montanaro, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con C.R.E del 03.07.2014, sottoscritto in pari data dalla OTIS Servizi s.r.l., senza riserve, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 66.940,00= liquidandone il credito residuo di € 335,00= in favore della impresa che può essere liquidato alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 249.997,49= con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi	(B) Spese	Economie	Importi	Importi
		Autorizzati	Sostenute	(A - B)	Liquidati	da liquidare
<b>1</b>	<b>Lavori</b>					
	1a Lavori a misura al lordo	€ 117.055,83	€ 117.053,93			
	1b ribasso d'asta del 2,122%	€ 2.483,92	€ 2.483,89			
	1c Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 114.571,91	€ 114.570,04			
	1d Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.116,40	€ 2.116,40			
	1e Opere impiantistiche ascensori	€ 66.940,00	€ 66.940,00			
	<b>Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d+1e]</b>	<b>€ 183.628,31</b>	<b>€ 183.626,44</b>	<b>€ 1,87</b>	<b>€ 176.873,00</b>	<b>€ 6.753,44</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M. lordo)	€ 35.361,32	€ 35.360,96	€ 0,36	€ 17.476,71	€ 17.884,25
3	Verifica straordinaria impianti elevatori	€ 2.666,07	€ 2.666,07	€ -	€ 2.666,07	€ -
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 221.655,70</b>	<b>€ 221.653,47</b>	<b>€ 2,23</b>	<b>€ 197.015,78</b>	<b>€ 24.637,69</b>
5	IVA 10% su lavori	€ 18.362,83	€ 18.362,64	€ 0,19	€ 17.687,30	€ 675,34
6	IVA 22% per verifica straordinaria	€ 586,54	€ 586,54	€ -	€ 586,54	-€ 0,00
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 10,91	€ 10,91	€ -	€ 10,91	€ -
7	<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 240.615,97</b>	<b>€ 240.613,56</b>	<b>€ 2,41</b>	<b>€ 215.300,53</b>	<b>€ 25.313,03</b>
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 9.384,02	€ 9.383,93	€ 0,09	€ -	€ 9.383,93
	<b>Sommario</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 249.997,49</b>	<b>€ 2,51</b>	<b>€ 215.300,53</b>	<b>€ 34.696,96</b>

VISTI gli atti di contabilità finale e le relazioni sul conto finale, dalle quali si evince che le imprese hanno ultimato i lavori in tempo utile e non hanno formulato riserve;

VISTI i C.R.E. redatti e sottoscritti dalla D.L., dalle imprese e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (01.07.2014 – "LAVORI EDILI" – Impresa NC Edil Pitturazioni) (03.07.2014 – "OPERE IMPIANTISTICHE" – OTIS Servizi s.r.l.);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 164 del 25/11/2014;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei "LAVORI EDILI" relativi all'intervento in oggetto, eseguiti dall'impresa "NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. s.a.s.", con sede in c.da Bucaletto snc, nell'importo di € 116.686,44= con un residuo credito dell'impresa di € 6.418,44= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (01.07.2014);
2. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, delle "OPERE IMPIANTISTICHE" relative all'intervento in oggetto, eseguiti dalla "OTIS Servizi S.r.l.", con sede in via Roma n. 108, Cassina de Pecchi (MI), nell'importo di € 66.940,00= con un residuo credito dell'impresa di € 335,00= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (03.07.2014);
3. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 249997,49= distinto come in premessa, con l'economia di € 2,51= rispetto all'importo autorizzato di € 250.000,00=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010. - "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio - per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dei nuovi accessi al fabbricato A.T.E.R. in via Tirreno nn.34/66 a Potenza denominato "Serpentone Padula"  
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Leonardo MONTANARO)

F.to Leonardo MONTANARO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI