

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 81/2014

OGGETTO: Programma di Recupero Urbano in località “Buculetto”

Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11

Lavori di costruzione di n. 7 fabbricati per complessivi 34 alloggi in località “Buculetto” del comune di Potenza. - Impresa GETO APPALTI s.r.l. Tito (PZ)

“PRESA D’ATTO CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA DALLA “GETO APPALTI S.R.L.” ALLA “E-DINVEST S.R.L.”.

L’anno 2014 il giorno 24 del mese di Novembre nella sede dell’ATER

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell’Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

## PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico, n. 71 del 13.06.2006, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento definito nell'importo complessivo di € 3.770.000,00=, di cui € 2.900.000,00 per lavori ed € 870.000,00= per Somme a disposizione;
- che a seguito di pubblico incanto, esperito in data 02/08/2006, l'impresa GETO APPALTI s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel comune di Tito, Zona Industriale, è rimasta aggiudicataria dei lavori in oggetto, con il ribasso dell' 16,25%, come da verbale in data 02.08.2006 rep. n. 45211, registrato a Potenza il 10.08.2006 al n. 2809 Mod 71 M-A. Priv;
- che con determinazione dirigenziale n. 152 del 25.09.2006, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente alla suddetta impresa per l'importo complessivo netto di € 2.581.687,50= iva esclusa, di cui € 2.449.687,50= per lavori, € 125.000,00= per oneri per la sicurezza ed € 7.000,00= per acatastamento alloggi;
- che in data 16.11.2006 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, rep. n. 45324, registrato a Potenza in data 21.11.2006 al n. 2680 Serie 1, per gli importi suddetti;
- che i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 31.10.2006;
- che con determinazione Dirigenziale n. 524 del 27.08.2008 è stata approvata la prima perizia, di variante e suppletiva, nell'importo complessivo di € 3.770.000,00=, di cui € 2.659.424,97= per lavori, € 131.599,77= per oneri per la sicurezza ed € 978.95,26= per somme a disposizione, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 216.337,24 e un termine suppletivo di 100 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46226 del 07.05.2009, registrato a Potenza in data 12.05.2009 al n. 381 serie 1;
- che con determinazione del Direttore n. 39 del 15.12.2008 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di gg. 70 in aggiunta al tempo contrattuale, per effetto della quale e del termine suppletivo concesso con la Determinazione Dirigenziale n. 524 del 27.08.2008 di approvazione della prima perizia di variante e suppletiva, il nuovo termine di ultimazione resta fissato a tutto il 28.01.2009;
- che i lavori sono stati sospesi dal 10.05.2009 al 12.06.2009, per gg. 33, per la redazione della seconda perizia di variante;
- che con determinazione Dirigenziale n. 96 del 16.06.2009 è stata approvata la seconda perizia, di variante e suppletiva, nell'importo complessivo inalterato di € 3.770.000,00=, come di seguito distinto, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 86.637,00 e un termine suppletivo di 131 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46330 del 01.09.2009, registrato a Potenza in data 08.09.2009 al n. 751 serie 1;
- che in data 10.11.2009 è stata accertata definitivamente l'avvenuta ultimazione dei lavori così come risulta dal verbale redatto in pari data e con un ritardo di 61 giorni;
- che nel corso delle operazioni di collaudo, con nota del 16.06.2014, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. 5933 del 17.06.2014, l'impresa EDINVEST S.r.l. con sede in Tito (PZ), C.da Abbazia snc, ha comunicato l'avvenuta cessione del ramo d'azienda, in proprio favore, da parte della GETO APPALTI S.r.l., delle attività OG1-OG3-OS21-OS28 del D.P.R. 207/2010;
- che con nota n. 6072 del 23.06.14, al fine di ratificare quanto sopra, è stato richiesto alla EDINVEST S.r.l. l'attestazione SOA, la composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile, che abbiano comunque diritto in base all'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;
- che con nota del 05.09.2014, acquisita agli atti dell'Azienda in data 08.09.2014 al prot. 12489, la EDINVEST S.r.l., nel dichiarare la composizione societaria ha trasmesso lo statuto aggiornato della società e la visura camerale precisando, inoltre, che l'attestazione SOA era in fase di acquisizione;

- che in data 24.11.2014, con nota del 24.11.2014 prot. n.15696 è stata trasmessa la predetta attestazione SOA, rilasciata in data 21.11.2014 dalla Argenta S.O.A. s.p.a.;

VERIFICATA la legittimità dell'utilizzo del predetto istituto giuridico;

ATTESA la necessità di adottare i conseguenti provvedimenti;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI PRENDERE ATTO della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "GETO APPALTI S.r.l." alla "EDINVEST S.r.l." da Tito (PZ), C.da Abbazia snc;
- 2) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'impresa "EDINVEST S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Tito (PZ), C.da Abbazia snc.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D.“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 81/2014

OGGETTO: Programma di Recupero Urbano in località “Buculetto”  
Legge 14 dicembre 1993 n. 493, art. 11  
Lavori di costruzione di n. 7 fabbricati per complessivi 34 alloggi in località “Buculetto” del comune di Potenza. - Impresa GETO APPALTI s.r.l. Tito (PZ)  
“PRESA D’ATTO CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA DALLA “GETO APPALTI S.R.L.” ALLA “E-DINVEST S.R.L.”.

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE:  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”  
II DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI