



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE N. 76/2014

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3** - C.I.G. 55558142C0
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'anno 2014 il giorno 23 del mese di ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 21.03.2014 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> da effettuarsi nel periodo 2014-2016, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA n.3", i cui atti progettuali sono stati approvati con delibera dell'Amministratore Unico n.11 del 13.03.2014, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, l'importo di € 499.064,85, di cui non soggetti a ribasso € 242.742,94 per importo relativo alla manodopera ed € 14.256,85 per oneri della sicurezza
- con determinazione del direttore n.45 del 29.04.2014 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Costruzioni Generali s.r.l." da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ);
- a seguito di autorizzazione del Responsabile del procedimento n.232803 del 24.06.2014 con la quale è stata disposta la consegna dei lavori medesimi "sotto le riserve di legge", ribadendo la situazione di aggiudicazione <sub-condizione sospensiva> in pendenza della stipulazione del contratto in data 26.06.2014;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 01.08.2014 rep. n. 48214, registrato a Potenza in data 04.08.2014 al n.3569-1T per l'importo di € (194.257,22 + 242.742,94 + 14.256,85) = € 451.257,01;
- che i lavori sono stati consegnati in data 26.06.2014 e sono tuttora in corso;
- che in corso d'opera, per sopperire alla mancanza di prezzi unitari relativi al conferimento ed allo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle demolizioni, si è reso necessario procedere alla redazione di n.4 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto;

CONSIDERATO che:

- che i 4 nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 39 del C.S.A., tutti desunti dal prezzario della Regione Basilicata edizione 2010;
- che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto di appalto;
- che l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;
- che a tal riguardo è stato redatto apposito schema di verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto nelle premesse;
- 2) di impegnare la struttura competente dell'azienda per la successiva formalizzazione dell'atto (registrazione, etc.).

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in **AREA N.3** - C.I.G. 55558142C0
Impresa: COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. da Roma (RM), con sede operativa in Lagonegro (PZ).
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI