

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE N. 67/2014

OGGETTO: Piano di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di 44 alloggi e.r.p. di proprietà comunale - PICERNO
Autorizzazione DCR n. 273 del 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI
"APPROVAZIONE 9° TRASFERIMENTO FONDI – 2° SAL "REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDI VIA DELLA POLVERIERA E MIGLIORAMENTO VIABILITA'"

L'anno 2014, il giorno 01 del mese di Agosto nella sede dell'Azienda;

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Regionale n. 273 del 3.04.2007 è stato approvato il Piano di Vendita di n. 44 alloggi di e.r.p., di proprietà comunale, predisposto dal Comune di Picerno;
- che con nota prot. 8448 dell'8.10.2008, lo stesso Comune, ha comunicato all'ATER di Potenza di aver incassato, dalla vendita di n. 9 alloggi, la somma complessiva di € 275.318,00= interamente versata alla Tesoreria ATER di Potenza, sul conto corrente denominato "Fondi CER destinati alle finalità della Legge 560/93", ed ha richiesto all'A.T.E.R. di Potenza, ai sensi dell'art. 14 della L. 560/93, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme incassate, per cui è stato trasmesso il "Progetto Preliminare dell'Intervento";
- che con Delibera dell'A.U. dell'A.T.E.R., n. 11 del 12.02.2009, è stato preso atto favorevolmente della predetta proposta di intervento da eseguirsi sul patrimonio abitativo pubblico, per l'importo complessivo di € 377.768,46=, di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 102.675,04 a carico dei privati;
- che, con nota 2383 del 17.02.2009, tale Delibera è stata trasmessa alla Regione Basilicata per gli adempimenti di propria competenza e con D.C.R. 30/06/2009 n. 550 è stato approvato il Programma di che trattasi;
- che con Delibera di Giunta n. 62 del 29.06.2010, il Comune di Picerno ha approvato il "Progetto Definitivo" dei lavori di che trattasi assommanti a complessivi € 377.768,66=, di cui 289.439,05= per lavori e, con nota prot. 8224 del 04.10.2010, ha trasmesso all'Azienda il relativo "Progetto Esecutivo" dell'intervento per il previsto parere da parte del Comitato Tecnico Provinciale di cui alla L.R. 29/96;
- che in sede di istruttoria preliminare gli Uffici hanno rilevato che il predetto "Progetto Esecutivo" era privo di alcuni elaborati per cui, con nota del 04.11.2010 prot.11377, hanno inoltrato al Comune di Picerno la richiesta di integrazione degli atti;
- che con nota del 16.12.2010 prot. 10600, detto Comune ha trasmesso le integrazioni richieste;
- che dall'esame degli atti complessivamente trasmessi è risultato che il "Progetto Esecutivo" di che trattasi, definito nell'importo complessivo di € 347.872,53=, prevedeva i seguenti interventi:
 1. Ristrutturazione dello stabile condominiale denominato "AULETTA", Via Giovanni XXIII, per l'importo complessivo di € 135.263,35=;
 2. Ripristino della pavimentazione Largo I Maggio, per l'importo complessivo di € 23.477,14=;
 3. Ristrutturazione dello stabile condominiale in Via Marcantonio, per complessivi di € 30.026,43=;
 4. Realizzazione del marciapiedi in Via della Polveriera, nonché il miglioramento della viabilità, per l'importo complessivo di € 159.105,62=;
- che il quadro economico complessivo degli interventi somma ad € 347.872,54=, così distinto.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1 (Auletta)	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
Intervento 2 (I Maggio)	16.487,70	1.648,77	2.500,00	2.276,18	564,49	23.477,14	11.780,12	11.697,02
Intervento 3 (Marcantonio)	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
Intervento 4 (Polveriera)	112.566,51	11.256,65	15.888,30	15.540,19	3.853,97	159.105,62	159.105,62	0,00
TOTALE	259.000,21	25.900,02	21.788,30	33.000,01	8.184,00	347.872,54	275.093,61	72.778,93

- che il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso, in merito, parere favorevole in data 08/03/2011;
- che, in riferimento agli interventi di "Via Marcantonio" e "Via Giovanni XXIII – Fabb. AULETTA", il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso parere favorevole in data 14/03/2012, in merito alle relative Perizie di Variante definite rispettivamente negli importi di € 30.026,25= ed € 135.263,35=, così distinti:

Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 3 (Marcantonio)	22.239,14	2.223,91	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,25	15.583,72	14.442,53
Intervento 1 (Auletta)	105.990,70	10.599,07	2.000,00	13.347,74	3.325,84	135.263,35	88.624,15	46.639,20
TOTALE	128.229,84	12.822,98	3.400,00	16.683,64	4.153,14	165.289,60	104.207,87	61.081,73

- che per l'intervento in "Via della Polveriera", su richiesta dell'Amministrazione Comunale, i progettisti hanno rivisto e integrato il progetto in complessivi € 159.105,62=, come di seguito distinti, in merito al quale il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso parere favorevole nella seduta del 29/04/2013:

Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 4 (Polveriera)	112.566,51	11.256,65	15.888,30	15.540,19	3.853,97	159.105,62	159.105,62	0,00
TOTALE	112.566,51	11.256,65	15.888,30	15.540,19	3.853,97	159.105,62	159.105,62	0,00

- che per l'intervento in "Largo I Maggio", su richiesta dell'Amministrazione Comunale, i progettisti hanno ridimensionato il progetto approvato, per realizzare l'intervento esclusivamente con i fondi a disposizione del Comune, nell'importo complessivo € 11.780,12=, come di seguito distinti, in merito al quale il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso parere favorevole nella seduta del 12/09/2013:

Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 2 (I Maggio)	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00
TOTALE	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00

- che il quadro economico aggiornato, complessivo degli interventi, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Sp. tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1 (Auletta)	105.990,70	10.599,07	2.000,00	13.347,74	3.325,84	135.263,35	88.624,15	46.639,20
Intervento 2 (I Maggio)	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00
Intervento 3 (Marcantonio)	22.239,14	2.223,91	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,25	15.583,72	14.442,53
Intervento 4 (Polveriera)	121.851,70	12.185,17	5.512,97	15.540,19	4.015,59	159.105,62	159.105,62	0,00
TOTALE	258.353,90	25.835,39	9.330,05	34.037,48	8.618,52	336.175,34	275.093,61	61.081,73

- che il Progetto Esecutivo dei "Lavori di realizzazione marciapiedi in Via della Polveriera e miglioramento della viabilità" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 29.11.2012, per l'importo complessivo di € 159.105,62=, di cui € 121.851,70= per Lavori ed e 37.253,34=per Somme a disposizione;

- che a seguito di gara i lavori di “Realizzazione del marciapiedi lungo via della Polveriera e miglioramento della viabilità” sono stati affidati alla ditta PROMETEO PLUS Soc. Cop. da Picerno (PZ) che ha offerto un ribasso del 12,471%;
- che in data 02/09/2013 è stato stipulato il contratto di appalto rep. 1116, per l’importo di € 103.417,00=, al netto del ribasso d’asta del 12,471%, per lavori oltre ad € 3.700,00= per oneri per la sicurezza ed € 10.711,70 per i.v.a;
- che i relativi hanno avuto inizio in data 25/09/2013 e sono tutt’ora in corso;
- che con apposita nota, acquisita al protocollo del Comune al n. 5826 in data 25/07/2014, la D.L. ha trasmesso al Comune di Picerno gli atti relativi al 2° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 24.07.2014;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio “Gestione del Territorio” del Comune di Picerno, n. 157/352 del 28/07/2014, i suddetti atti sono stati approvati nell’importo complessivo di € 44.373,81= (€ 40.339,83= Lavori + € 4.033,98= iva), oltre ad € 806,40= (€ 3.000,00= competenze tecniche D.L. + € 806,40= per iva Spese Tecniche e cassa geometri) e quindi per complessivi € 48.180,21=, interamente a carico del Comune;
- che con nota prot. 5854 del 28/07/2014 il Comune di Picerno ha inoltrato, pertanto, all’ATER di Potenza, la richiesta di accreditamento dell’importo predetto pari ad € 48.180,21=;

VISTA la richiesta del Comune di Picerno e gli atti ad essa allegati;

RITENUTO che la richiesta pervenuta può essere soddisfatta rientrando nelle previsioni del quadro economico approvato;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge n. 127/97 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di PICERNO, per la liquidazione della quota, interamente a carico del Comune, delle competenze relative al 2° SAL dei lavori, eseguiti per la “Realizzazione del marciapiedi lungo Via della Polveriera e miglioramento della viabilità” e delle competenze tecniche in acconto per la Direzione Lavori, definita nell’importo complessivo di € 48.180,21=, distinta come in premessa;
- 2) di approvare la conseguente complessiva spesa di 48.180,21=;
- 3) di liquidare e pagare a favore del comune di PICERNO la somma di 48.180,21= con le modalità indicate nel certificato di pagamento.-

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:Piano di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di 44 alloggi e.r.p. di proprietà comunale - PICERNO
Autorizzazione DCR n. 273 del 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI
"APPROVAZIONE 9° TRASFERIMENTO FONDI – 2° SAL "REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDI VIA DELLA POLVERIERA E MIGLIORAMENTO VIABILITA'"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola Mastrolorenzo) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI