

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.63/2014

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in localita' "Bucaletto" del Comune di Potenza.  
Impresa: ATI-MIRGALDI GIUSEPPE ANTONIO (Impresa Capogruppo mandataria) STELLA DONATO (Impresa mandante) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Altamura (BA) alla via Lama di Cervo n. 87 cap. 70022  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO II° ACCONTO ANTICIPAZIONE PREMIO DI ACCELERAZIONE

L'anno 2014 il giorno 21 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

## PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 30 del 06.06.2014 17 del 27.03.2012 è stato disposto:
  - a) di fare proprie le determinazioni del Direttore dell'Azienda, come esposte nella relazione allegata sotto la lettera "A", ed approvare l'atto di accordo transattivo, allegato sotto la lettera "B", sottoscritto dall'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio (capogruppo mandataria) – Stella Donato (mandante) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Altamura (BA) appaltatrice dei lavori in oggetto;
  - b) di delegare l'arch. Michele BILANCIA, Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione dell'atto di transazione con l'A.T.I. appaltatrice;
  - c) di stanziare per le finalità di cui al capo precedente la somma di € 218.000,00= + IVA, da imputarsi alle economie del fondo per transazioni e accordi bonari, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 135 del 13.10.2011;
  - d) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della normativa vigente, vista l'urgenza di addivenire nel più breve tempo possibile alla soluzione della controversia e assicurare il celere completamento delle opere appaltate.

## CONSIDERATO:

- che in data 12 giugno 2014 l'atto di transazione in parola è stato sottoscritto dalle parti e regolarmente registrato;
- che in data 16 giugno 2014 la delibera sopra citata unitamente agli atti allegati (relazione del direttore, parere avvocatura interna, atto di transazione corredato del cronoprogramma dei lavori) è stato trasmesso al Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" nonché R.U.P., ing. Pierluigi ARCIERI;
- che con nota n. prot. 232692 del 19.06.2014, il direttore dell'Azienda, in mancanza dell'adempimento da parte del R.U.P., si è avvalso del potere sostitutivo, ai sensi del comma 9bis art. 2 della l. n. 241/90 e s.m.i.;

## PRESO ATTO

- che l'art. 2 dell'atto di transazione in parola stabilisce, in relazione alla corresponsione anticipata del premio di accelerazione:
  - *il premio di accelerazione massimo erogabile non potrà in alcun caso eccedere il 10 l 90% (novanta per cento) dell'importo massimo spettante (90% di € 618.129,30) da calcolarsi in ragione dello 0,3 per mille (zerovirgolatrepermille) dell'importo netto dei lavori maturato alle scadenze dei vari SS.AA.LL., con riferimento alla tempistica desunta dal cronoprogramma allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;*
  - *all'atto dell'ultimazione, l'Azienda provvederà a quantificare l'effettivo ammontare dei giorni di anticipo, rispetto la scadenza contrattuale;*
  - *la liquidazione del saldo del premio di accelerazione (10%), sarà corrisposta dopo l'approvazione degli atti di collaudo;% dell'importo originario del contratto (€ 6.181.293,03);*
  - *l'amministrazione si impegna che a corrispondere, in corso d'opera, l'anticipazione sul premio di accelerazione stabilito dall'art. 5 del contratto di appalto fino alla concorrenza de*
  - *in sede di redazione dello stato finale, qualora la Stazione Appaltante accerti pagamenti, a qualsiasi titolo effettuati, in eccedenza rispetto al dovuto, l'Impresa autorizza espressamente l'ATER ad effettuare la compensazione dei crediti a valere sull'ammontare del saldo;*
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 25.06.2014 sono stati approvati i nuovi quadri economici degli interventi per complessivi n. 100 alloggi (56 + 44);
- che più specificatamente il nuovo quadro economico, relativo alla realizzazione di n. 56 alloggi, prevede l'intero ammontare della spesa occorrente per fronteggiare il pagamento per tale finalità;

## CONSIDERATO

- che i lavori contabilizzati con il 26^ SAL a tutto il 10.03.2014, ammontano ad € 6.701.406,05= oltre € 120.519,31= per oneri della sicurezza e per complessivi € 6.821.925,36=, pari al 95,00% dell'importo contrattuale;
- 
- che, con riferimento al cronoprogramma allegato all'atto di transazione, l'impresa avrebbe dovuto eseguire tale importo lavori in data 10.12.2014 e che pertanto si registra un anticipo dei tempi contrattuali di 275 giorni;
- che a norma dell'art.2 del suddetto atto transattivo del 12.06.2014 può precedersi a corrispondere, a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, la somma di € 271.748,65=, pari all'anticipazione sul premio di accelerazione, stabilito dall'art. 5 del contratto di appalto, nella misura dello 0,3 per mille (zerovirgolatrepermille) calcolato sull'importo netto dei lavori maturato, con riferimento alla tempistica desunta dal cronoprogramma approvato dalla stessa Stazione Appaltante e all'importo dei lavori effettivamente eseguiti (esecuzione lavori pari al 95,00% dell'importo contrattuale), secondo il seguente conteggio:

		(A)	(B)	0,7 x (A) x (B)
		0,3/1000	giorni di anticipo	
<b>26^ SAL a tutto il 10.03.14</b>	€ 6.821.925,36	€ 2.046,58	275	€ 562.808,84
<b>Max erogabile: 90% di € 618.129,30</b>				€ 556.316,37
<b>A detrarre 1^ acconto</b>				€ 284.567,72
<b>RESTANO</b>				€ <b>271.748,65</b>

- che con nota n. 0006403 del 02.07.2014 il Direttore dell'Azienda ha richiesto la trasmissione di apposita polizza fidejussoria, dell'importo di € 556.316,37 per l'erogazione del II° acconto sul premio di accelerazione;
- che l'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio, ha emesso fattura (69%) per l'importo complessivo di € 206.257,23=, di cui € 187.506,57= per premio, ed € 18.750,66= per I.V.A. nella misura del 10% e l'impresa Stella Donato, ha emesso fattura (31%) per l'importo complessivo di € 92.666,29=, di cui € 84.242,08= per premio, ed € 8.424,21= per I.V.A. nella misura del 10%;
- che è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, il certificato di pagamento di € 271.748,65= oltre I.V.A. al 10% per € 27.174,87= per complessivi € 298.923,52=;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva, pari ad € 298.923,52=;
- che tale spesa di € 271.748,65= dovrà essere fronteggiata a valere sui fondi appositamente previsti nel quadro economico del programma costruttivo per n. 56 alloggi, approvato con delibera dell'A.U. n. 34 del 25.06.2014;
- che l'impresa ha presentato polizza di assicurazione n. 02-101067 del 14.07.2014, rilasciata dalla "Alpha Insurance A/S" dell'importo di € 556.316,37;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 298.923,52=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di cui sopra ripartito come segue:
  - a) € 206.257,23=, di cui € 187.506,57= per premio, ed € 18.750,66= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio, da accreditare presso il Banco di Napoli - filiale di Altamura, conto dedicato codice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
  - b) € 92.666,29=, di cui € 84.242,08= per premio, ed € 8.424,21= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Stella Donato, da accreditare presso la Banca Di Credito Cooperativo dell'Alta Murgia - sede Piazza Zanardelli - Altamura (BA), conto dedicato codice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in localita' "Bucaletto" del Comune di Potenza.

Impresa: ATI-MIRGALDI GIUSEPPE ANTONIO (Impresa Capogruppo mandataria) STELLA DONATO (Impresa mandante) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Altamura (BA) alla via Lama di Cervo n. 87 cap. 70022

CERTIFICATO DI PAGAMENTO II° ACCONTO ANTICIPAZIONE PREMIO DI ACCELERAZIONE

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI