



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE n. 62/2014

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93
Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di
MELFI (PZ).
Importo Globale € 1.903.072,00
"APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESITO DI GARA
SULLA GURI E SU UN QUOTIDIANO"

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che, con delibera dell'A.U. 72 del 31.10.2013, è stato approvato il Progetto Esecutivo per la demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ) ed è stato disposto di indire la gara d'appalto dei lavori sopra descritti mediante procedura aperta, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.588.783,81=, di cui € 1.489.907,10= per lavori a corpo a base d'asta ed €98.876,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 21.01.2014 è stata esperita la relativa gara e con determinazione del Direttore n.14 del 6.02.2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla impresa Consorzio Stabile S.c.a.r.l. –Grandi Attività Progettuali – Roma;
- che a seguito di tale aggiudicazione sono state richieste, agli enti preposti, le certificazioni di rito atte alla verifica/accertamento dei requisiti di cui innanzi;
- che nelle more dell'acquisizioni delle citate certificazioni, con nota n. prot. 2015 del 21.02.2014 ed a seguito di presa visione ed estrazione di copia degli atti di gara, la ditta "Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile –Roma", ha richiesto all'ATER, ai sensi dell'art. 243bis del D.Lgs. n. 163/2006, la revoca in autotutela della citata Determina del Direttore n.14 del 6.02.2014 di aggiudicazione definitiva "sub-condizione sospensiva" per omessa dichiarazione, da parte della ditta Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. da Rionero in Vulture (PZ), ditta individuata in sede di gara dal Consorzio G.A.P. per la quale lo stesso concorre, di quanto richiesto al punto 6 dell'allegato (A) al Disciplinare di gara con riferimento ai soggetti interessati da un atto di compravendita tra la Società Medora Trotta srl (società cedente) e la Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. (società cessionaria) intervenuto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- che dall'esame della documentazione trasmessa dalla ditta ricorrente e, previa verifica (visura camerale) condotta da questa Azienda è stata accertata la fondatezza in ordine a quanto segnalato dal Consorzio Stabile Valori S.c.a.r.l. (ommessa dichiarazione in merito ad atti di cessione, fusione, etc.... intervenuti nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara) ;
- che ricorrendo i presupposti per l'esclusione della ditta aggiudicataria, questa ATER con nota n. 2262 del 27.02.2014 ha richiesto al Consorzio G.A.P. e alla ditta Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. da Rionero in Vulture (PZ), ditta individuata in sede di gara dal Consorzio G.A.P. per la quale lo stesso concorre, di fornire chiarimenti in merito, significando che la comunicazione succitata costituiva avvio del procedimento di esclusione dalla gara in argomento;
- che l'impresa Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. da Rionero in Vulture in data 04.03.2014 con nota acquisita al n. prot. 2457 ha trasmesso l'atto di compravendita tra la Società Medora Trotta srl (società cedente) e la Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. (società cessionaria) intervenuto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- che quanto rilevato a carico dell'impresa Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. costituisce motivo di esclusione dalla gara, con nota n. 2491 del 05.03.2014 questa Azienda ha comunicato al "Consorzio Stabile - Valori S.C.A.R.L. – Roma", l'intenzione di intervenire in autotutela nei modi e nei termini previsti dall'ordinamento vigente, a salvaguardia del regolare sviluppo della procedura di affidamento;
- con determinazione del Direttore n. 26 del 11.03.2014 è stato disposto:
 1. DI ESCLUDERE dalla gara l'impresa: Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Grandi Attività Progettuali – Roma;
 2. DI ANNULLARE d'ufficio, in autotutela:
 - a) l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta Consorzio Stabile S.c.a.r.l. –Grandi Attività Progettuali – Roma determinata dalla Commissione di Gara con lo stesso verbale del 21.01.2014 n° 48095 di rep., registrato a Potenza il 04.02.2014 al n. 505 Serie 3 – A. Privati;
 - b) la determinazione del Direttore n.14 del 6.02.2014 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla citata impresa Consorzio Stabile S.c.a.r.l. –Grandi Attività Progettuali – Roma;
 2. DI RIAPRIRE la procedura di aggiudicazione in oggetto con la medesima commissione di gara;

3. DI TRASMETTERE copia dell' atto al Presidente della Commissione di gara per gli adempimenti conseguenti ed in particolare per fissare, in tempi brevi, il luogo, la data e l'ora della seduta pubblica per la riapertura della procedura di gara, dandone comunicazione agli interessati tramite p.e.c.
- che, in tal senso, con nota prot. 229361 del 13.03.2014, è stata convocata la Commissione di gara che in data 14.03.2014, alle ore 12,00, si è riunita nella sede dell'ATER di Potenza;
 - che con determinazione del Direttore n. 40 del 04.04.2014, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'A.T.I. VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE – PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Marianna Dionigi n. 43 – 00193 Roma (RM), sub condizione sospensiva della verifica / accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006), per l'importo complessivo netto di € 1.077.909,56= di cui € 979.032,85 per lavori al netto del ribasso offerto del 34,289% ed e 98.876,71 per Oneri per la sicurezzo non soggetti a ribasso;
 - che in data 28.04.2014 è stato redatto il “Verbale istruttoria d'Ufficio” col quale l'aggiudicazione definitiva è stata confermata alla suddetta A.T.I. per l'importo complessivo di € 1.077.909,56=, come sopra distinto;
 - che l'esito di gara è stato pubblicato sulla GURI del 27.06.2014 n. 72 e sul “Quotidiano della Basilicata” in data 02.17.2014;
 - che, per la pubblicazione dell'avviso sulla GURI e su n. 1 quotidiano nazionale è stata contattata la Publinforma S.r.l., con sede in Barletta operante nel settore della pubblicità;
 - che la Publinforma S.r.l. ha inviato la fattura n. 2014/1417 del 03.07.2014, dell'importo di € 583,58=, pervenuta all'A.T.E.R. in data 10.07.2014 con prot. n. 7165;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le pubblicazioni;

VISTA la fattura n. 2014/1417 del 03/07/2014;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 583,58, di cui € 465,23 per pubblicazioni, € 102,35 per IVA ed € 16,00 per bolli;
- 2) di liquidare in favore della Publinforma S.r.l., con sede in Barletta 76121 Via Ferdinando D'Aragona 92/c, P.I. 05866880726, la somma di € 583,58=, secondo le modalità di cui al certificato di liquidazione.

La presente determinazione costituita da n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93 Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).

Importo Globale € 1.903.072,00

"APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA PER PUBBLICAZIONE ESITO DI GARA SULLA GURI E SU UN QUOTIDIANO"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA