

STRUTTURA PROPONENTE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 60/2014

OGGETTO: Legge n. 560/93 art. 35 –Legge n. 136/99 art.4
Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Caricchio, nel comune di Castelluccio Inferiore.-
Impresa : G. DI VIETO s.r.l. con sede in Napoli.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COSTO GENERALE DELL'OPERA E RISOLUZIONE RISERVE”

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con delibera dell' A.U. n. 149 del 16.12.2003 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 10 alloggi nel Comune di Castelluccio Inferiore (PZ), per l'importo complessivo di € 903.799,57=, di cui € 585.970,24= per lavori ed € 37.829,33= per Somme a disposizione;
- che con delibera dell' Amministratore Unico, n. 94 del 29.06.2004, essendo intervenuto un imprevisto aumento dei prodotti siderurgici destinati alle costruzioni interessate l'intero territorio nazionale, è stato approvato il quadro economico rimodulato dell'intervento nell'importo complessivo inalterato di € 903.799,57=, di cui € 585.970,24= per lavori ed € 37.829,33= per somme a disposizione;
- che con la stessa delibera è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante pubblico incanto, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 21 della L. n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 625.209,67= di cui € 13.248,78 per oneri della sicurezza, ed € 3.532,91 per frazionamento area e accatastamento degli alloggi, entrambi non soggetti a ribasso;
- che nella gara esperita, mediante pubblico incanto, il giorno 26.08.2004, giusta verbale rep. n. 44320, l'appalto dei lavori è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa G. DI VIETO S.R.L., con sede in Napoli alla via Guantai Nuovi 26/30, per l'importo di € 554.743,81, oltre € 13.248,78 per oneri per la sicurezza e € 3.532,91 per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione Dirigenziale n. 155 del giorno 01.10.2004 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati, definitivamente in favore dell'impresa suddetta, i lavori di che trattasi;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 09.05.2005 rep. n. 44588 e registrato a Potenza il 26.05.2005 al n. 1402 Serie 1, per l'importo netto di € 544.743,81=, oltre € 13.248,78 per oneri per la sicurezza ed € 3.532,91 per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che in data 18.05.2005 i lavori sono stati consegnati all'impresa DI VIETO S.R.L. da Napoli, fissando il termine di ultimazione all'11.08.2006 essendo previsti gg. 450 per la loro esecuzione;
- che con determinazione dirigenziale n. 179 del 27.10.2006 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva nell'importo complessivo, inalterato, di € 903.799,57=, col seguente Quadro Economico:

1) lavori a misura	€ 174.770,19
2) lavori in elevazione	€ 390.076,99
3) oneri per la sicurezza	€ 13.682,30
4) allacciamenti	€ 6.340,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 584.869,48
ONERI COMPLEMENTARI	
5) spese tecniche e generali	€ 91.089,76
6) prospezioni geognostiche	€ 11.999,47
7) acquisizione area	€ 69.048,82
8) acquisizione rudere	€ 8.500,00
9) bonifica amianto	€ 7.550,08
10) spostamento cavo ENEL	€ 3.576,22
11) urbanizzazioni	€ 5.659,63
12) frazionamento ed accatastamento	€ 3.532,91
13) imprevisti	€ 17.028,26
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 802.854,63
14.1) I.V.A. lavori	€ 57.852,95
14.2) I.V.A. frazionamento ed accatastamento	€ 353,29
14.3) I.V.A. prospezioni geognostiche	€ 2399,89
14.4) I.V.A. spostamento linea ENEL	€ 715,24
14.5) I.V.A. bonifica sito (lavori BIOECO)	€ 1.510,02
14.6) I.V.A. allacciamenti	€ 1.268,00
C.T.N. + I.V.A.	€ 866.954,02
I.R.A.P.	€ 36.845,55
IMPORTO GLOBALE	€ 903.799,57
- che in data 08.02.2007, rep. 45436, è stato stipulato l'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi, registrato a Potenza il 19.02.2007 alla Serie 1 n. 521;

- che con determina del Direttore, n. 179 del 27.10.2006, è stato concesso il termine suppletivo di gg. 135, di cui gg. 65 di proroga e gg. 70 per maggiori lavori di perizia, in aggiunta al tempo contrattuale, per cui, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 24.12.2006;
- che l'ultimazione dei lavori, avvenuta il 03.10.2008, è stata accertata con verbale del 05.11.2008, quindi in ritardo di gg. 649 sul termine contrattuale;
- che nel corso dei lavori sono stati emessi 13 certificati di pagamento in acconto, relativi ad altrettanti stati di avanzamento, per complessivi € 512.355,19=;
- che il D.L. ha redatto il 21.07.2009 lo Stato Finale dei lavori assommante a complessivi € 559.771,79=

- totale netto dei lavori	€ 559.771,79
- a detrarre gli acconti corrisposti	€ 512.355,19
- a detrarre la penale per ritardata ultimazione	<u>€ 57.852,95</u>
debito complessivo dell'impresa	€ -10.436,35
- che con nota prot. 1664 del 09.02.2012, ricevuta dall'Impresa Di Vieto S.r.l. in data 15.02.2012, la stessa è stata invitata alla firma dello stato finale dei lavori;
- che a tutto il 26.03.2012 la suddetta impresa non ha firmato lo Stato Finale per cui, decorso il termine di gg. 30 assegnati dalla data di ricezione della cartolina di ritorno avvenuta il 15.02.2012, a norma dell'art. 174 del D.P.R. n. 554/99 lo stesso è da intendersi definitivamente accettato in data 26.03.2012;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale
- che le opere in c.a. sono state collaudate dall'arch. Luigi Panebianco, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Potenza al n. 483;
- che il Comune di Castelluccio ha rilasciato il certificato di agibilità in data 03.12.2008;
- che l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'arc. Michele BILANCIA, i lavori sono stati diretti dall'ing. Pierluigi ARCIERI coadiuvato dal geom. Gennaro PIERRI, quale direttore operativo e l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione svolto dall'ing. Pierluigi ARCIERI;
- che il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 ;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 559.771,79=, inferiore all'importo autorizzato di € 578.529,48=;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

CONSIDERATO

- che con Deliberazione dell'A.U. dell'Azienda n. 6 del 17.03.1999 si è stabilito che la verifica di tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo fino ad 1.000.000,00 di Euro venga effettuata mediante certificato di Regolare Esecuzione da emettere nei termini indicati dalle vigenti disposizioni;
- che alla visita di sopralluogo convocata, con nota prot. n. 1655 del 13.02.2014, per il giorno 25/02/2014 sono intervenuti l'arch. Michele BILANCIA quale Responsabile del Procedimento, l'ing. Pierluigi ARCIERI Direttore dei Lavori, L'ING. F. Di Vieto ed il Sig. Lucio Pisano per l'impresa esecutrice;
- che sulla scorta dei documenti progettuali, di perizia, contrattuali e degli atti contabili sono state minutamente ispezionate le opere eseguite. accertando che le stesse sono state realizzate con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che compiute varie misurazioni si è rilevato che corrispondono a quelle riportate negli atti contabili; per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera;

- che il Direttore dei Lavori con Certificato di Regolare Esecuzione del 25.02.2014, sottoscritto con riserva dall'Impresa, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti accertando il debito dell'impresa di € 10.436,35=:

- Importo Stato Finale	€ 559.771,79
- a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa in c.so d'opera	<u>€ 512.355,19</u>
Restano	€ 47.416,60
- a detrarre la penale	<u>€ 57.852,95</u>
Resta il debito dell'impresa	€ -10.436,35
- che con nota fax del 12.03.2014 l'impresa ha provveduto ad esplicitare la suddetta riserva, specificando le proprie richieste;
- che, in merito, la D.L., con propria Relazione riservata del 20.03.2014, ha controdedotto respingendo le riserve apposte in tale sede;
- che in merito alla risoluzione delle riserve il Responsabile Unico del Procedimento, con propria Relazione riservata del 31.03.2014, ha ritenuto le stesse "non accoglibili";
- che a seguito dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione occorrerà procedere al recupero del predetto debito dell'impresa (€ -10.436,35=) esuccessivamente potrà procedersi alla definizione del Costo Complessivo delle Opere ed alla conseguente sua approvazione;
- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di costruzione di n. 10 alloggi, in località Carricchio nel Comune di CASTELLUCCIO INFERIORE (PZ);
- che gli stessi sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 559.771,79=, inferiore dl'importo autorizzato di € 578.529,48=;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che con determinazione del Direttore n. 59 del 09/07/2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei "Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi – Loc. Calda di LATRONICO" nell'importo complessivo di € 579.556,32= con un credito residuo dell'impresa Di Vieto s.r.l. da Napoli (NA), esecutrice dei lavori in Latronico e Castelluccio Inf., di € 25.628,23=;

RITENUTO di procedere al recupero del debito dell'Impresa, pari ad - € 10.436,35=, mediante conguaglio dello stesso con il suddetto credito residuo, di € 25.628,33=, accertando, conseguentemente, un credito residuo complessivo dell'impresa Di Vieto s.n.c. di € 15.191,98=, da liquidare con apposito provvedimento;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori con 649 giorni di ritardo e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa con riserve, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la Relazione Riservata del Direttore dei Lavori sulle domande avanzate dall'impresa;

VISTA la Relazione riservata del R.U.P. sulle richieste dell'Impresa;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (03.10.2008), per cui, essendo ormai decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione assume carattere definitivo;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 163 del 24/06/2014;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione definitivo, dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di Castelluccio (PZ), eseguiti dall'impresa G. Di Vieto s.r.l. da Napoli (NA) nell'importo di € 559.771,79= con il debito dell'impresa di € -10.436,35=, distinto come in premessa;
2. DI PROCEDERE al recupero del debito dell'Impresa, pari ad - € 10.436,35=, mediante conguaglio dello stesso con il credito residuo maturato sull'analogo intervento costruttivo in Latronico (Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi – Loc. Calda di cui alla L. 560/93 art. 35 – L. 136/99 art. 4) pari ad € 25.628,33=, accertando un credito residuo complessivo dell'impresa Di Vieto s.n.c. di € 15.191,98=, da liquidare con apposito provvedimento;
3. DI RESPINGERE le riserve dell'impresa apposte in sede di rilascio del C.R.E.;
4. DI RINVIARE l'accertamento del costo generale delle opere ad avvenuto recupero del debito accertato dell'impresa, di € -10.436,35=, e ad avvenuta definizione degli oneri per acquisizione area.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 560/93 art. 35 - Legge n. 136/99 art.4

Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Caricchio, nel comune di Castelluccio Inferiore.-

Impresa : G. DI VIETO s.r.l. con sede in Napoli.

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COSTO GENERALE DELL'OPERA E RISOLUZIONE RISERVE"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI