

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 06/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 - “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 fabbricati ATER per complessivi 20 alloggi in via Papa Giovanni XXIII nel comune di CAMPOMAGGIORE (PZ)
Importo globale dell'intervento € 220.863,96=
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2014 il giorno 07 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda, nel quale è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'ATER, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi gestiti;
- i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento sul fabbricato di edilizia residenziale ubicato nel comune di Campomaggiore alla Via Papa Giovanni XXIII per l'importo complessivo di € 203.000,00=;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99) e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico n. 32 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 203.000,00=;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 83 del 27.06.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 203.000,00=, di cui € 149.329,25= per lavori a base d'asta ed € 53.670,75= per somme a disposizione;
- nella gara mediante procedura negoziata di "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, l'appalto dei lavori in premessa, come risulta dal relativo verbale rep. n. 47597, è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "Edil Termotecnica S.r.l.", con sede e domicilio fiscale a Potenza in via Maratea n. 2/a, per l'importo di € 135.669,24 di cui € 108304,39 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11,20%, oltre ad € 27.364,85 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione del Direttore n. 54 del 30.07.2012 è stato aggiudicato definitivamente in favore della suddetta ditta, l'appalto <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del d.Lgs. n. 163/2006> dei lavori di che trattasi e con verbale d'istruttoria d'ufficio, in data 05.09.2012, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva divenuta efficace alla stessa impresa "Edil Termotecnica S.r.l." ;
- con successiva Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto che, relativamente all'intervento in parola, ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento per € 15.465,48=, come di seguito specificato:

CAMPOMAGGIORE		Via Papa Giovanni XXIII		
Edil Termotecnica s.r.l. -Potenza		ribasso	11,200	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	121.964,40		-13.660,01 108.304,39
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	27.364,85		0,00 27.364,85
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	149.329,25	149.329,25	-13.660,01 135.669,24
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		28.372,56	0,00 28.372,56
3	Imprevisti		2.371,47	0,00 2.371,47
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		180.073,28	-13.660,01 166.413,27
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		136,82	0,00 136,82
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		15.170,07	-1.224,95 13.945,12
7	C.T.M. + I.V.A.		195.380,17	-14.884,96 180.495,21
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		7.619,83	-580,52 7.039,31
Costo Globale del Programma			203.000,00	-15.465,48 187.534,52
Economia disponibile				15.465,48

- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 20.11.2012, rep. n. 47755 e registrato a Potenza il 27.11.2012 al n. 58 Serie 1;

- i lavori, come risulta dal relativo verbale, consegnati all'impresa "Edil Termotecnica S.r.l." in data 11.04.2013 avrebbero dovuto ultimarsi entro il 06.12.2013, essendo stabilito il tempo di gg. 240 naturali e consecutivi per la esecuzione, giusta art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto ma, in seguito alla concessione della proroga di gg. 60 concessa con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva, la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata fissata al 04.02.2014;
- con determinazione n. 74 dell'05.11.2013 è stata approvata la predetta Perizia di Variante per l'importo complessivo di € 220.863,96, così distinto:

LAVORI (C.R.M.)

- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	153.707,40	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	25.401,28	
		<u>179.108,68</u>	
	sommano i lavori	€	179.108,68
a detrarre ribasso del 11,20 % su lavori		€	17.215,23
	resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)		€ 161.893,45
SPESE GENERALI (19% di C.R.M. lordo)			€ 34.030,65
IMPREVISTI			€ 293,93
	Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)		€ 196.218,03
I.V.A. 10% SU LAVORI			€ 16.218,74
Aliquota L.R. 27/2007 art.6			€ 136,82
	C.T.M. + I.V.A.		€ 212.573,59
IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)			€ 8.290,37
	Costo Globale del Programma		€ 220.863,96

- in data 12.11.2013 è stato stipulato l'atto di obbligazione rep. 48031, reg.to a Potenza il 12.11.2013 al n. 5582 Serie 1T, da cui si evince che la somma "complessiva" netta autorizzata è pari ad € 161.893,45=;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento e D.L. sono state affidate al geom. Leonardo MONTANARO, Funzionario dell'ATER;
- i lavori sono stati ultimati in data 15.11.2013, giusta certificato di ultimazione; lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 02.12.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 161.893,30= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n. 3 acconti per complessivi € 152.989,16=, resta il credito netto dell'Impresa € 8.904,14=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 161.893,45=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 161.893,30=, per cui risulta una economia di € 0,15=;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 02.12.2013;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato autorizzato alcun subappalto;
- i lavori eseguiti, consistenti essenzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria di 4 fabbricati A.T.E.R. per complessivi 20 alloggi in Campomaggiore (PZ) Via Papa Giovanni XXIII, corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- in data 10.12.2013 è stato acquisito il D.U.R.C. che evidenzia la regolarità contributiva, INPS, INAIL e Cassa Edile, dell'impresa;

CONSIDERATO

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 05.12.2013 si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante legale dell'Impresa Sig. Antonio Mecca, alla presenza del geom. Alfredo Faggiano, titolare di posizione organizzativa dell'Ufficio Manutenzione dell'A.T.E.R. di Potenza, del Responsabile del Procedimento e D.L. geom. Leonardo Montanaro, sulla scorta del progetto;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 05.12.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 161.893,30= liquidandone il credito residuo di € 8.904,14= in favore della impresa che può essere liquidato alla

stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;

- che l'impresa in data 05.12.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 220.527,82 (dicansi euro duecentoventimilacinquecentoventisette/82) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi	(B) Spese	Economie	Importi	Importi
		Autorizzati	Sostenute	(A - B)	Liquidati	da liquidare
1	Lavori					
	1a <i>Lavori a misura al lordo</i>	€ 153.707,40	€ 153.707,25			
	1b <i>ribasso d'asta del 11,20%</i>	-€ 17.215,23	-€ 17.215,21			
	1c <i>Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)</i>	€ 136.492,17	€ 136.492,04			
	1d <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 25.401,28	€ 25.401,26			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 161.893,45	€ 161.893,30	€ 0,15	€ 152.989,16	€ 8.904,14
2	Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 34.030,65	€ 34.030,62	€ 0,03	€ 23.015,81	€ 11.014,81
3	Imprevisti	€ 293,93	€ -	€ 293,93	€ -	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 196.218,03	€ 195.923,91	€ 294,12	€ 176.004,97	€ 19.918,94
5	IVA 10% su lavori	€ 16.218,74	€ 16.189,33	€ 29,41	€ 15.298,92	€ 890,41
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 136,82	€ 136,82	€ -	€ 136,82	€ -
7	C.T.M. + IVA	€ 212.573,59	€ 212.250,06	€ 323,52	€ 191.440,71	€ 20.809,35
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 8.290,37	€ 8.277,75	€ 12,62	€ -	€ 8.277,75
	Sommano	€ 220.863,96	€ 220.527,82	€ 336,14	€ 191.440,71	€ 29.087,11

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. e sottoscritto dalla D.L., dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento;

Considerato che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (05.12.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 160 del 16/12/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Edil Termotecnica S.r.l.", con sede e domicilio fiscale a Potenza in via Maratea n. 2/a, nell'importo di € 161.893,30= con un residuo credito dell'impresa di € 8.904,14= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (05.12.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 220527,82= distinto come in premessa, con l'economia di € 336,14= rispetto all'importo autorizzato di € 220.863,96=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 - "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 fabbricati ATER per complessivi 20 alloggi in via Papa Giovanni XXIII nel comune di CAMPOMAGGIORE (PZ)
Importo globale dell'intervento € 220.863,96=
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Leonardo MONTANARO)

F.to Leonardo MONTANARO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI