

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 59/2014

OGGETTO: Legge n. 560/93 art. 35 – Legge n. 136/99 art.4

Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Calda, nel comune di LATRONICO (PZ).-

Impresa : G. DI VIETO s.r.l. con sede in Napoli.

“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COSTO GENERALE DELL'OPERA E RISOLUZIONE RISERVE”

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

## PREMESSO

- che con delibera dell' Amministratore Unico n. 150 del 16.12.2003 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 10 alloggi nel Comune di Latronico (PZ), per l'importo complessivo di € 903.799,57=, di cui € 613.744,87= per lavori ed €90.054,70= per Somme a disposizione;
- che con delibera dell' Amministratore Unico, n. 93 del 29.06.2004, essendo intervenuto un imprevisto aumento dei prodotti siderurgici destinati alle costruzioni interessate l'intero territorio nazionale, è stato approvato il quadro economico rimodulato dell'intervento nell'importo complessivo inalterato di € 903.799,57=, di cui € 613.744,87= per lavori ed € 90.054,70= per somme a disposizione;
- che con la stessa delibera è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante pubblico incanto, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 21 della L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 656.915,81= di cui € 13.959,73 per oneri della sicurezza ed € 3.532,91 per frazionamento area e accatastamento degli alloggi, entrambi non soggetti a ribasso;
- che nella gara esperita, mediante pubblico incanto, il giorno 26.08.2004, giusta verbale rep. n. 44320, l'appalto dei lavori è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa G. DI VIETO S.R.L., con sede in Napoli alla via Guantai Nuovi 26/28/30, per l'importo di € 568.415,23, oltre € 13.959,73 per oneri per la sicurezza e € 3.532,91 per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che con determinazione Dirigenziale n. 156 del giorno 01.10.2004 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati, definitivamente in favore dell'impresa suddetta, i lavori di che trattasi;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 09.05.2005 rep. n. 44589 e registrato a Potenza il 26.05.2005 al n. 1403 Serie 1, per l'importo netto di € 568.415,23=, oltre € 13.959,73 per oneri per la sicurezza ed € 3.532,91 per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che a seguito dell' appalto, il quadro economico è risultato il seguente:

1) lavori a misura	€	180.100,00
2) lavori in elevazione	€	388.315,23
3) oneri per la sicurezza	€	13.959,73
4) allacciamenti	€	<u>5.945,00</u>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>€</b>	<b>588.319,96</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
5) spese tecniche e generali	€	92.305,91
6) prospezioni geognostiche	€	11.800,00
7) acquisizione area, urbanizzazione, frazionamento ed accatastamento	€	63.197,10
8) economie da ribasso	€	<u>78.936,02</u>
<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>834.558,99</b>
9) I.V.A.	€	<u>69.240,58</u>
<b>IMPORTO GLOBALE C.T.N. + I.V.A.</b>	<b>€</b>	<b>903.799,57</b>
- che il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito all'appalto, risulta il seguente :

<b>LAVORI A FORFAIT :</b>		
1. lavori in elevazione	€	388.315,23
<b>LAVORI A MISURA :</b>		
2. fondazioni e sist.esterne	€	<u>180.100,00</u>
<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>568.415,23</b>
3. oneri sicurezza	€	<u>13.959,73</u>
<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>582.374,96</b>
4. compenso per accatastamento e frazionamento area	€	<u>3.532,91</u>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>585.907,87</b>
- che in data 18.05.2005 i lavori sono stati consegnati all'impresa DI VIETO S.R.L. da Napoli, fissando il termine di ultimazione all'11.08.2006 essendo previsti gg. 450 per la loro esecuzione;
- che con Determinazione del Direttore n. 2 del 15.01.2007, è stata approvata, in applicazione dell'art. 119 comma 6 del D.P.R. n. 554/99, la risoluzione del contratto stipulato in data 09.05.2005 rep. 44589, registrato a Potenza il 26.05.2005 al n. 1403 Serie 1, con il quale l'esecuzione dei lavori di che trattasi sono stati affidati all'Impresa G. DI VIETO S.r.l. con sede in Napoli;

- che con determinazione del Direttore n. 10 del 06.04.2007 è stata approvata la sospensione del procedimento di rescissione contrattuale approvato con la determinazione n. 2 del 15.01.2007, assegnando per l'esecuzione dei lavori di completamento, il termine suppletivo di gg. 250 decorrenti dalla data di effettiva ripresa dei lavori;
- che a seguito della sospensione degli effetti della risoluzione contrattuale è stato stipulato, con l'impresa G. DI VIETO S.R.L., atto aggiuntivo rep. 45542 del 27/04/2007, registrato a Potenza il 15.05.2007 Serie 1, prevedente, tra l'altro, per l'esecuzione dei lavori di completamento, il termine suppletivo di 250 gg. decorrenti dalla data effettiva di ripresa dei lavori;
- che i lavori sono stati riconsegnati in data 21.05.2007, la nuova scadenza fissata al 26.01.2008 e l'ultimazione dei lavori, avvenuta il 27.08.2009, è stata accertata con verbale del 09.09.2009, quindi in ritardo di gg. 579 sul termine contrattuale;
- che nel corso dei lavori sono stati emessi 13 certificati di pagamento in acconto, relativi ad altrettanti stati di avanzamento, per complessivi € 495.690,49=;
- che il D.L. ha redatto lo Stato Finale dei lavori assommante a complessivi € 579.556,32=, di cui:
 

- totale netto dei lavori	€ 579.556,32
- a detrarre gli acconti corrisposti	€ 495.690,49
- a detrarre la penale per ritardata ultimazione	<u>€ 58.237,50</u>
debito complessivo dell'impresa	€ 25.628,33
- che con nota prot. 1665 del 09.02.2012, ricevuta dall'Impresa Di Vieto S.r.l. in data 21.02.2012, la stessa è stata invitata alla firma dello stato finale dei lavori;
- che, a tutto il 26.03.2012, la suddetta impresa non ha firmato lo Stato Finale per cui, decorso il termine di gg. 30 assegnati dalla data di ricezione della cartolina di ritorno avvenuta il 21.02.2012, a norma dell'art. 174 del DPR 554/99 lo stesso è da intendersi definitivamente accettato in data 26.03.2012;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale;
- che le opere in c.a. sono state collaudate dall'arch. Vincenzo Palermo, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Potenza al n. 766;
- che il Comune di Latronico ha rilasciato il certificato di agibilità in data 13.01.2010;
- che l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'arc. Michele BILANCIA, i lavori sono stati diretti dall'ing. Pierluigi ARCIERI coadiuvato dal geom. Gennaro PIERRI e dal Geom. Giuzio entrambi funzionari dell'Azienda;
- che l'avviso ai creditori è stato pubblicato sul BUR della Regione Basilicata del 16.12.2009 e presso l'Albo Pretorio del Comune di Latronico del 14.12.2009 al 12.02.2010 senza che siano pervenute osservazioni scritte;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 579.556,32=, inferiore all'importo autorizzato di € 582.374,96=;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

#### CONSIDERATO

- che con Deliberazione dell'A.U. dell'Azienda n. 6 del 17.03.1999 si è stabilito che la verifica di tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo fino ad 1.000.000,00 di Euro venga effettuata mediante certificato di Regolare Esecuzione da emettere nei termini indicati dalle vigenti disposizioni;
- che alla visita di sopralluogo convocata, con nota prot. n. 1655 del 13.02.2014, per il giorno 25/02/2014 sono intervenuti l'arch. Michele BILANCIA quale Responsabile del Procedimento, l'ing. Pierluigi ARCIERI Direttore dei Lavori, l'ing. F. DI VIETO ed il Sig. Lucio PISANO per l'impresa esecutrice;
- che sulla scorta dei documenti progettuali, di perizia, contrattuali e degli atti contabili sono state minutamente ispezionate le opere eseguite. accertando che le stesse sono state realizzate con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che compiute varie misurazioni si è rilevato che corrispondono a quelle riportate negli atti contabili; per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera;
- che il Direttore dei Lavori con Certificato di Regolare Esecuzione del 25.02.2014, sottoscritto con riserva dall'Impresa, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo di € 579.556,32=, da cui dedotti gli acconti corrisposti pari ad € 495.690,49= e la penale di € 58.237,50=, residua il credito dell'impresa di €25.628,33=;
- che con nota fax del 12.03.2014 l'impresa ha provveduto ad esplicitare la riserva specificando le proprie richieste;
- che, in merito, la D.L., con propria Relazione riservata del 20.03.2014, ha controdedotto respingendo le riserve apposte in tale sede;
- che in merito alla risoluzione delle riserve il Responsabile Unico del Procedimento, con propria Relazione riservata del 31.03.2014, ha ritenuto le stesse "non accoglibili";
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 817.417,68=, con il seguente dettaglio:

A)	IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO		€ 903.799,57
B)	SPESE SOSTENUTE:		
	1 LAVORI + O.S.	€ 521.318,82	
	2 FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO	€ 3.532,91	
	3 SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 94.139,31	
	4 PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	€ 5.202,00	
	5 ACQUISIZIONE AREA	€ 73.961,68	
	6 URBANIZZAZIONI	€ 10.555,14	
	7 ALLACCIAMENTI	€ 22.202,60	
	8 IVA	€ 57.093,81	
	IN UNO LE SPESE SOSTENUTE		€ 788.006,27
	9 I.R.A.P. 3,9%		€ 30.732,24
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 818.738,51
	ECONOMIA CONSEGUITA		€ 85.061,06

- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di costruzione di n. 10 alloggi, in località Calda nel Comune di LATRONICO (PZ);
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 579.556,32=, inferiore all'importo autorizzato di € 582.374,96=;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori con 649 giorni di ritardo e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa con riserve, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la Relazione sul Costo Generale dell'Intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la Relazione Riservata del Direttore dei Lavori sulle domande avanzate dall'impresa;

VISTA la Relazione riservata del R.U.P. sulle richieste dell'Impresa;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (27.08.2009), per cui, essendo ormai decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione assume carattere definitivo;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 163 del 24/06/2014;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli Atti di contabilità finale ed il Certificato definitivo di Regolare Esecuzione, dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di Latronico (PZ), eseguiti dall'impresa G. Di Vieto s.r.l. da Napoli (NA), nell'importo di € 579.556,32= con il credito dell'impresa di € 25.628,33=, distinto come in premessa;
2. DI RESPINGERE le riserve dell'impresa apposte in sede di rilascio del C.R.E.;
3. DI APPROVARE il costo generale delle opere definito nell'importo complessivo di € 818.738,51=, distinto come in premessa, con un'economia di € 85061,06= rispetto all'importo autorizzato di € 903.799,57=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 560/93 art. 35 - Legge n. 136/99 art.4

Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Calda, nel comune di LATRONICO (PZ).-

Impresa : G. DI VIETO s.r.l. con sede in Napoli.

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COSTO GENERALE DELL'OPERA E RISOLUZIONE RISERVE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI