



UNITA' DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE n. 56/2014

OGGETTO: TRANSAZIONE ATER/RUSSO ELENA.

L'anno 2014 il giorno quattro del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE  
Arch. Michele Bilancia

PREMESSO che:

- con provvedimento monitorio n. 576/03, veniva ingiunto al Sig. De Gregorio Carmine, assegnatario di un alloggio erp sito in Marsicovetere Via R. Scotellaro n. 61 il pagamento della somma di € 8.501,69 a titolo di canoni di locazione scaduti e non versati a tutto il 31.05.03;
- nelle more dell'attivazione della procedura esecutiva in danno, veniva acquisita certificazione anagrafica attestante il decesso del Sig. De Gregorio avvenuto in data 12.01.97;
- alla luce della risultanza anagrafica conosciuta solo dopo l'emanazione del d.i. n. 576/03, l'azione esecutiva veniva attivata nei confronti degli eredi del fu De Gregorio mediante notifica di atto di precetto di rilascio immobile nei confronti della Sig.ra Russo Elena, quale coniuge ed erede dell'assegnatario deceduto;
- con atto di citazione in opposizione a precetto, notificato all'Ater il 07.02.14, l'avvocato di controparte deduceva la nullità e inesistenza del d.i. n. 576/03 in quanto emesso nei confronti di persona deceduta e ne rilevava, di conseguenza, l'inefficacia e la non azionabilità nei confronti dell'erede Sig.ra Russo Elena;
- con il suddetto atto di opposizione l'avvocato eccepiva, altresì, la prescrizione del credito vantato dall'Ater relativamente ai canoni di locazione non versati dall'assegnatario nel periodo antecedente l'anno 2003;

CONSIDERATO che:

- le eccezioni fondate dall'opponente sono veritiere e come tali difficilmente confutabili per l'oggettiva assenza di prove documentali a favore dell'Ente;
- pertanto, a fronte della mancanza di un titolo valido ed efficace quale necessaria e indispensabile prova del credito vantato dall'Ente nei confronti dell'opponente, deve ritenersi altamente improbabile una definizione del giudizio instaurato in senso favorevole all'opposta Ater, giudizio che, viceversa, si concluderebbe con una declaratoria di soccombenza dell'Ente con condanna alle spese di lite;

VERIFICATO

- conseguentemente, per quanto argomentato in premessa, l'opportunità di addivenire ad una transazione della *res* litigiosa, prevedendo, a tacitazione delle reciproche pretese il versamento complessivo della somma di € 5.000,00 da parte della Sig.ra Russo Elena, a fronte della debitoria complessiva maturata sulla posizione contabile intestata al fu De Gregorio Carmine a tutto il mese di febbraio 2014 e pari a € 12.526,36, comprensiva dell'importo portato in decreto ingiuntivo n. 576/03 e della sua registrazione;
- altresì, che in virtù di accordo transattivo raggiunto e formalizzato con nota del 27.03.2014 di rinuncia all'azione, entrambe le parti hanno manifestato la carenza di interesse alla prosecuzione del giudizio;

RILEVATO che:

- per tali ragioni, la Sig.ra Russo Elena, quale detentrica dell'immobile già assegnato al sig. De Gregorio sito in Marsicovetere Via R. Scotellaro n. 61, rimane obbligata al versamento, oltre che del predetto importo, dei canoni di locazione decorrenti dal mese di marzo 2014 al mese di giugno 2014 e pari ad € 364,00;

VISTA la nota del 27.03.2014 a firma degli Avvocati difensori costituiti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTE

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 5/2013, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di comporre transattivamente la lite insorta tra l'Ater e la Sig.ra Russo Elena prevedendo, a tacitazione delle reciproche pretese il versamento complessivo della somma di € 5.000,00 da parte della Sig.ra Russo Elena, a fronte della debitoria complessiva maturata sulla posizione contabile intestata al fu De Gregorio Carmine a tutto il mese di febbraio 2014 e pari a €12.526,36, comprensiva dell'importo portato in decreto ingiuntivo n. 576/03;
- 2) di considerare obbligata l'opponente all'ulteriore versamento della somma di € 364,00 a titolo di canoni di locazione relativi ai mesi di marzo, aprile, maggio e giugno 2014 dovuti e a tutt'oggi non versati;
- 3) di autorizzare la voltura del contratto in favore della Sig.ra Russo Elena previo versamento di predetti importi per una somma complessiva di € 5.364,00;
- 4) di trasmettere la presente determinazione alla competente Unità di Direzione per il conseguenziale provvedimento dirigenziale di annullamento dell'importo residuo pari a € 7.526,00.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo *online* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Michele Bilancia

OGGETTO: TRANSAZIONE ATER/RUSSO ELENA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Marilena Galgano)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to Vincenzo Pignatelli)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_