

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 55/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010. “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 -2° stralcio- per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.20 alloggi alla località Santa Filomena nel Comune di SAN FELE.
Importo globale dell'intervento € 117.000,00.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2014 il giorno 03 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con D.C.R. 671/2010 è stato approvato il programma di reinvestimento 2010/11 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge 560/1993, destinando € 3.881.355,00 ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza;
- che con delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma degli interventi di manutenzione straordinaria, relativo al 2° stralcio attuativo, ammontante ad € 3.881.355,00=, nell'ambito del quale è compreso l'intervento sul fabbricato con n. 20 alloggi di e.r.p., ubicato alla località S.Filomena nel Comune di S.FELE, per l'importo complessivo di € 117.000,00=;
- che con delibera dell'A.U. n. 50 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi, nell'importo complessivo di € 117.000,00=, sulla scorta del quale è stato redatto il progetto definitivo, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 78 del 27.06.2011, nell'importo complessivo di € 117.000,00=, di cui € 84.987,38= per lavori ed € 32012,62 per somme a disposizione;
- che nella gara, mediante cottimo fiduciario, esperita il 04.05.2012, giusta verbale rep 47597, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato provvisoriamente, all'impresa VACCARO LEONARDO con sede in Avigliano, Via Guido Rossa n. 11, che ha offerto il ribasso del 3,500% sull'importo a base d'asta;
- che con determinazione del direttore n. 48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato, definitivamente, in favore della suddetta impresa, l'appalto dei lavori di che trattasi;
- che con Delibera dell'A.U. n. 45/2012 è stato approvato il Quadro Economico Post-Appalto nell'importo complessivo di € 114.183,77= con l'economia di € 2.816,23=:

SAN FELE		Loc. Santa Filomena		
Vaccaro Leonardo -Avigliano		ribasso	3,500	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	70.402,92	-2.464,10	67.938,82
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	14.584,46	0	14.584,46
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	84.987,38	84.987,38	-2.464,10
				82.523,28
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	16.147,60	0,00	16.147,60
3	Imprevisti	2.637,84	0,00	2.637,84
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	103.772,82	-2.464,10	101.308,72
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	72,93	0,00	72,93
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	8.762,53	-246,42	8.516,11
7	C.T.M. + I.V.A.	112.608,28	-2.710,52	109.897,76
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	4.391,72	-105,71	4.286,01
Costo Globale del Programma		117.000,00	-2.816,23	114.183,77
Economia disponibile				2.816,23

- che in data 17.06.2013 è stato stipulato il contratto di appalto rep. 47956, registrato a Potenza il 18.06.2013 al n. 3129, per l'importo complessivo di € 85.523,28=;
- che in data 01.07.2013 si è proceduto alla consegna dei lavori, giusta verbale redatto in pari data, fissando la data di ultimazione degli stessi al 27.12.2013, essendo previsti 180gg. per l'esecuzione degli stessi; in tale data l'ultimazione è stata accertata in tempo utile;
- che le funzioni di D.L. e Responsabile del Procedimento sono state affidate al geom. Alfredo FAGGIANO funzionario dell'U.D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri";
- che il Coordinamento per la Sicurezza in fase di realizzazione è stato svolto dall'ing. Antonio Sarricchio da Potenza, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 1891/2003;
- che in corso d'opera sono stati liquidati n. 3 acconti per complessivi € 77.855,00=;
- che lo Stato Finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 27.01.2014 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 82.386,65= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n. 3 acconti per complessivi € 77.855,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 4.531,65=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 82.523,28=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 82.386,65=, per cui risulta una economia di € 136,63=;

- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 27.01.2014, aggiornata al 20.02.2014;
- che per l'esecuzione dei lavori non sono stati richiesti subappalti;
- che i lavori eseguiti, riguardanti essenzialmente la manutenzione straordinaria di 1 fabbricato A.T.E.R. in SAN FELE, Loc. S.Filomena, corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che in data 18.02.2014 è stato emesso il D.U.R.C. dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 27.02.2014 si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante legale dell'Impresa Sig. Leonardo VACCARO, alla presenza del D.L. e Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con C.R.E del 27.02.2014, sottoscritto in pari data dall'impresa, senza riserve, sottoscritto dal R.U.P., ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 82.386,65= liquidandone il credito residuo di € 4.531,65= in favore della impresa che può essere liquidato alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 111.536,50 (diconsi euro centoundicimilacinquecentotrentasei/50) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Lavori					
	1a Lavori a misura al lordo	€ 70.402,92	€ 70.261,34			
	1b ribasso d'asta del 3,500	€ 2.464,10	€ 2.459,15			
	1c Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 67.938,82	€ 67.802,19			
	1d Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.584,46	€ 14.584,46			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 82.523,28	€ 82.386,65	€ 136,62	€ 77.855,00	€ 4.531,65
2	Spese tecniche e generali (nella misura max 19%)	€ 16.147,60	€ 16.120,70	€ 26,90	€ 10.571,01	€ 5.549,69
3	Imprevisti	€ 2.637,84	€ -	€ 2.637,84	€ -	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 101.308,72	€ 98.507,36	€ 2.801,36	€ 88.426,01	€ 10.081,35
5	IVA 10% su lavori +imprevisti	€ 8.516,11	€ 8.238,67	€ 277,45	€ 7.785,50	€ 453,17
6	IVA 10% su competenze professionali	€ -	€ 530,91	€ -530,91	€ 530,91	€ -
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 72,93	€ 72,93	€ -	€ 72,93	€ -
7	C.T.M. + IVA	€ 109.897,76	€ 107.349,86	€ 2.547,90	€ 96.815,35	€ 10.534,51
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 4.286,01	€ 4.186,64	€ 99,37	€ -	€ 4.186,64
	Sommano	€ 114.183,77	€ 111.536,50	€ 2.647,27	€ 96.815,35	€ 14.721,15

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale, dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il C.R.E., redatto e sottoscritto dalla D.L. e sottoscritto dalla D.L., dall'Impresa e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (27.02.2014);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 163 del 24/06/2014;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano, Via Guido Rossa n. 11, nell'importo di € 82.386,65=, con un residuo credito dell'impresa di € 4.531,65= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (27.02.2014);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 111.536,50= distinto come in premessa, con l'economia di € 2.647,27= rispetto all'importo autorizzato di € 114.183,77=.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010. "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 -2° stralcio- per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.20 alloggi alla località Santa Filomena nel Comune di SAN FELE.
Importo globale dell'intervento € 117.000,00.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI