

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE N. 54/2014

OGGETTO: Piano di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di 44 alloggi e.r.p. di proprietà comunale - PICERNO
Autorizzazione DCR n. 273 del 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI
"APPROVAZIONE 9° TRASFERIMENTO FONDI – SALDO VIA I MAGGIO"

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di Luglio nella sede dell'Azienda;

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Regionale n. 273 del 3.04.2007 è stato approvato il Piano di Vendita di n. 44 alloggi di e.r.p., di proprietà comunale, predisposto dal Comune di Picerno;
- che con nota prot. 8448/2008, lo stesso Comune, ha comunicato all'ATER di Potenza di aver incassato, dalla vendita di n. 9 alloggi, la somma complessiva di € 275.318,00= versata alla Tesoreria ATER di Potenza sul conto corrente denominato "Fondi CER, destinati alle finalità della Legge 560/93";
- che con la stessa nota è stata, inoltre, richiesta all'A.T.E.R. di Potenza, ai sensi dell'art. 14 della L. 560/93, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme incassate per fronteggiare alcuni interventi di ristrutturazione e manutenzione di alloggi di e.r.p. per cui è stato trasmesso il "Progetto Preliminare";
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R., n. 11 del 12.02.2009, è stato preso atto favorevolmente della predetta proposta di intervento per l'importo complessivo di € 377.768,46=, di cui € 275.093,61= a carico del Comune ed € 102.675,04 a carico dei privati, approvata dal Consiglio Regionale, con Delibera n 705 del 22.04.2009, ivi compreso l'intervento in oggetto;
- che con D.C.C. n. 12 del 23.03.2009 è stato programmato l'utilizzo delle somme rinvenienti dalla vendita degli alloggi e.r.p. per la manutenzione e ristrutturazione delle succitate opere;
- che nella programmazione dei LL.PP., approvata con D.G.C. n. 16/2010, per il triennio 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010, è stata inserita la previsione della realizzazione delle opere di cui sopra;
- che i tecnici incaricati con Determina n. 356 del 09.11.2009, geom. Giardinetti Bruno e geom. Figliuolo Gianfranco, con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 5470 del 25.06.2010, hanno trasmesso il Progetto Definitivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 29.06.2010;
- che il Progetto Esecutivo è stato inviato all'A.T.E.R. di Potenza per il previsto esame da parte del Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 L.R. 29/96 che, in merito, ha espresso parere favorevole all'approvazione in data 08.03.2011 nella seduta n. 145, per l'importo complessivo di € 347.872,54 di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 72.778,93 a carico dei Privati;
- che il Q.E. complessivo degli interventi, ivi compreso l'intervento in oggetto, risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1 (Auletta)	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
Intervento 2 (I Maggio)	16.487,70	1.648,77	2.500,00	2.276,18	564,49	23.477,14	11.780,12	11.697,02
Intervento 3 (Marcantonio)	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
Intervento 4 (Polveriera)	112.566,51	11.256,65	15.888,30	15.540,19	3.853,97	159.105,62	159.105,62	0,00
TOTALE	259.000,21	25.900,02	21.788,30	33.000,01	8.184,00	347.872,54	275.093,61	72.778,93

- che l'intervento in oggetto riguardava il ripristino della pavimentazione di Largo I MAGGIO, di circa mq. 750,00= il cui importo complessivamente occorrente, di € 23.477,14=, avrebbe dovuto ripartirsi per € 11.780,12= a carico del Comune e per € 11.697,02= a carico dei privati ma, in considerazione della difficoltà di reperimento dei fondi privati, su richiesta dell'Amministrazione Comunale i tecnici incaricati della progettazione hanno proceduto al ridimensionamento del progetto approvato al fine di realizzare l'intervento esclusivamente con i fondi a disposizione del Comune;
- che il ridimensionamento dell'intervento ha riguardato soprattutto la superficie interessata all'intervento che è stata accertata in circa mq. 550,00=, rideterminando, inoltre, i nuovi lavori da eseguire;
- che in relazione a quanto sopra, i progettisti, con nota 4125 del 23.05.2013, hanno trasmesso il "Progetto Esecutivo di Variante" di che trattasi definito nell'inalterato importo di € 11.780,12=:

LAVORI:

Lavori	8.024,19	
Oneri per la Sicurezza	248,17	
Totale Lavori (C.R.M.)		8.272,36

SPESE TECNICHE:

Spese Tecniche Progettazione, D.L., Misure e contabilità, Sicurezza e Coordinamento	1.813,65	1.813,65
---	----------	----------

IMPREVISTI:

Imprevisti, espropri, verifiche, lavori in economia	417,08	417,08
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)		10.503,09

I.V.A. ED ONERI:

IVA Lavori	827,24	
IVA Spese Tecniche	377,24	
Cassa Geometri	72,55	
In uno IVA ed Oneri		1.277,03
COSTO TOTALE INTERVENTO+I.V.A. (C.T.M.+ I.V.A.)		11.780,12

- che con nota prot. 4127 del 23/05/2013 il Comune di Picerno ha trasmesso all'ATER di Potenza, per il parere da parte del Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 L.R. 29/96, il suddetto "Progetto Esecutivo di Variante" per il quale, lo stesso Comitato, ha espresso parere favorevole all'approvazione in data 08.03.2011 nella seduta n. 157;
- che il quadro economico aggiornato, complessivo degli interventi, ivi compreso l'intervento in "Largo I MAGGIO", risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1 (Auletta)	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
Intervento 2 (I Maggio)	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00
Intervento 3 (Marcantonio)	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
Intervento 4 (Polveriera)	121.851,70	12.185,17	5.512,97	15.540,19	4.015,59	159.105,62	159.105,62	0,00
TOTALE	260.070,06	26.007,01	9.330,05	32.537,48	8.230,92	336.175,52	275.093,61	61.081,91

- che i lavori, affidati dal Comune di Picerno all'impresa DE.MA. S.R.L. con sede in Picerno al c.so Umberto I n. 128/A, per l'importo di € 8.727,36=, dtrre I.V.A. al 10%, con scrittura privata stipulata in data 04.04.2014, sono stati consegnati in data 08.04.2014, giusta verbale in pari data sottoscritto senza riserve dall'impresa, ed ultimati entro l'11.04.2014, giusta certificato redatto in pari data, in tempo utile rispetto alla data prevista del 22.04.2014;
- che lo stato finale dei lavori redatto il 28.04.2014 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 8.272,36= per cui, non essendo stato corrisposto alcun acconto all'Impresa in corso d'opera, resta il credito netto della stessa di € 8.272,36=;
- che il Direttore dei lavori, in data 28.04.2014, ha redatto la relazione sul conto finale;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 28.04.2014, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 8.637,73= in favore della impresa, di cui 8.272,36 per lavori a misura ed oneri per la sicurezza, giusta Stato Finale, ed € 365,37 per lavori in economia;

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 11.780,03=, con il seguente dettaglio:

A IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO € 11.780,12

B SPESE SOSTENUTE

1 Lavori a misura e O.S.	€ 8.272,36
2 Imprevisti-Lav. Economia	€ 416,99
3 Spese Tecniche e Gen.	€ 1.813,65
4 IVA 1+2	€ 827,24
5 IVA e cassa Sp. Tec.	€ 449,79

€ 11.780,03

RISULTA L'ECONOMIA DI

€ 0,09

CONSIDERATO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ing. Leonardo Zaccagnino, sono stati approvati gli atti di contabilità Finale dei lavori di che trattasi;
- che con nota prot. 3928 del 08/05/2014 il Comune di Picerno ha trasmesso all'A.T.E.R. di Potenza gli atti suddetti per l'esame da parte del Comitato Tecnico Provinciale di cui alla L.R. 29/96 e la successiva liquidazione dei fondi assommanti ad € 10.421,97=, come di seguito distinti, in favore dello stesso comune:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	(D) Importi liquidati	(E=B-D) Importi da liquidare
Lavori	€ 8.272,36	€ 8.272,36	€ -	€ -	€ 8.272,36
Spese Generali 19% e Comp.Supp.Tecn.	€ 1.813,65	€ 1.813,65	€ -	€ 1.088,19	€ 725,46
Imprevisti	€ 417,08	€ 416,99	€ 0,09	€ -	€ 416,99
IVA sui lavori	€ 827,24	€ 827,24	€ 0,00	€ -	€ 827,24
IVA Sp. Tecniche e Cassa	€ 449,79	€ 449,79	€ -	€ 269,96	€ 179,83
IVA per imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 11.780,12	€ 11.780,03	€ 0,09	€ 1.358,15	€ 10.421,88

- che in data 24.06.2014 il Comitato Tecnico Provinciale suddetto ha espresso, in merito, parere favorevole, per cui può darsi corso al trasferimento dei fondi richiesti;

VISTA la richiesta del Comune di Picerno e gli atti ad essa allegati;

RITENUTO che la stessa può essere soddisfatta rientrando nelle previsioni del quadro economico approvato;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge n. 127/97 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di PICERNO, per la liquidazione dell'importo complessivo di € 10.421,97=, di cui € 8.272,36= per Lavori, € 725,46= per Spese Tecniche, € 827,24= per IVA Lavori, € 179,83=per IVA Sp. Tecn. E Cassa ed € 416,99 per Imprevisti, conseguenti all'approvazione degli atti di contabilità finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Costo Complessivo dell'opera, relative all'intervento per il "Ripristino della pavimentazione in Largo I Maggio";
- 2) di approvare la conseguente complessiva spesa di 10.421,97=;
- 3) di liquidare e pagare a favore del comune di PICERNO la somma di 10.421,97= con le modalità indicate nel certificato di pagamento.-

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:Piano di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di 44 alloggi e.r.p. di proprietà comunale - PICERNO
Autorizzazione DCR n. 273 del 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI
"APPROVAZIONE 9° TRASFERIMENTO FONDI – SALDO VIA I MAGGIO"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola Mastrolorenzo) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI